

Создано: 24.12.2025 в 10:48

Обновлено: 24.12.2025 в 09:37

**Москва, улица Петра Кончаловского,
Корпус 5**

26 500 000 ₽

Москва, улица Петра Кончаловского, Корпус 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

21.1 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

7/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

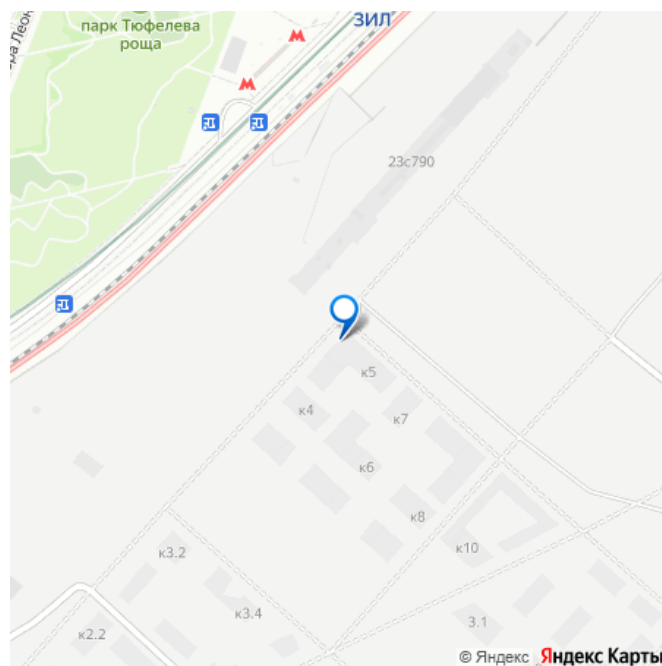
Год сдачи

<https://move.ru/objects/9287628009>

**Александр Колотов, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

для заметок



4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

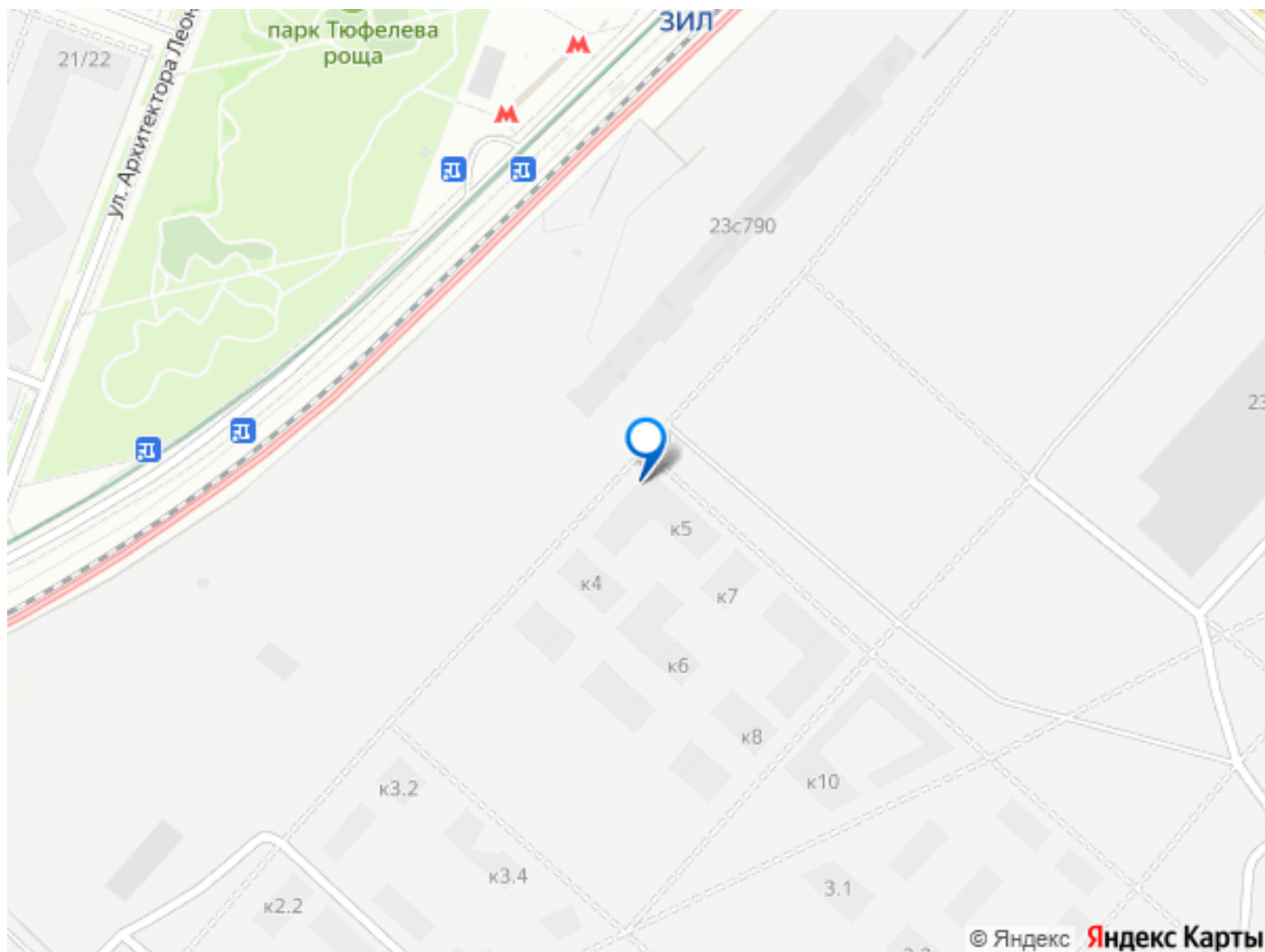
Описание

Арт. 128086754 Востребованная планировка
О квартире - Квартира на ключах - Евро-2
формата в жилом комплексе «Shagal» -
Расположена на 7 этаже корпуса 5 (1-я
очередь, 3-й этап) - Вид на три стороны:
Север, Восток и Юг * Спальня 17,10 м2 *
Кухня-столовая 21,10 м2 * Санузел 5 м2 *
Прихожая 4,30 м2 * Лоджия 4,10 м2 * Потолки
3,20 м О доме - Сдан - Ключи на руках -
Автоматизированная система управления
зданием - Видеонаблюдение в лобби, на
этажах и во дворе - Подземный паркинг и
Келлеры - Умные лифты - Личный кабинет
инвестора, консьерж-сервис, беллмены, valet
parking - Бесконтактный доступ через face id
и ble-метку в смартфоне - Управление
«умным домом» через мобильное
приложение О ЖК - Жилой квартал Shagal
крупнейший градостроительный проект
Европы - Это город в городе, который не
подстраивается под старые рамки, а задаёт
новую планку и стандарт жилого района в
России - 109 ГА благоустроенной территории
- Продуманный мастер-план от голландского
бюро КСАР - 5,5 км благоустроенной
набережной Марка Шагала - Концепция 15-
минутного города всё необходимое рядом с
домом - Дома на первой линии Москвы-реки -
Архитектурное разнообразие. От таунхаусов
до 28-этажных башен Инфраструктура -
Перспективный район - Прогрессивно
развивается концепт «город в городе» - Все
значимые объекты будут в шаговой

доступности - В 300 метрах детский сад и школы, закрытая территория- только для постояльцев - Комплекс окружен многочисленными бульвара, парками и садами - В пешей доступности набережная Шагала с беговыми и велодорожками - Окружающая территория с многочисленными зонами отдыха, детскими площадками, кафе, ресторанами - В затоне Новинки будет оборудован причал, открытый бассейн - В близкой доступности Парк « Остров мечты», акватория Зил: открытый и закрытый бассейны - Остановка водных трамвайчиков с маршрутом до Кремля Транспортная доступность Метро и МЦК: м. Технопарк 20 минут пешком МЦК ЗИЛ 15 минут пешком Открывается новая станция метро - пешком 10 минут ТТК: 2 км Прямой выезд на пр-т Лихачёва Простые Условия - 1 взрослый собственник - Свободная продажа - Без обременений - Материнский капитал не использовался - Обременений, ипотек, залога нет - Быстрый выход на сделку по праву переуступки Дополнительно + Полное ипотечное и юридическое сопровождение Звоните - расскажу подробнее







Move.ru - вся недвижимость России