

Создано: 12.01.2026 в 16:41

Обновлено: 14.01.2026 в 17:23

<https://move.ru/objects/9287942315>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

## Москва, Кутузовский проспект, 22

**25 900 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

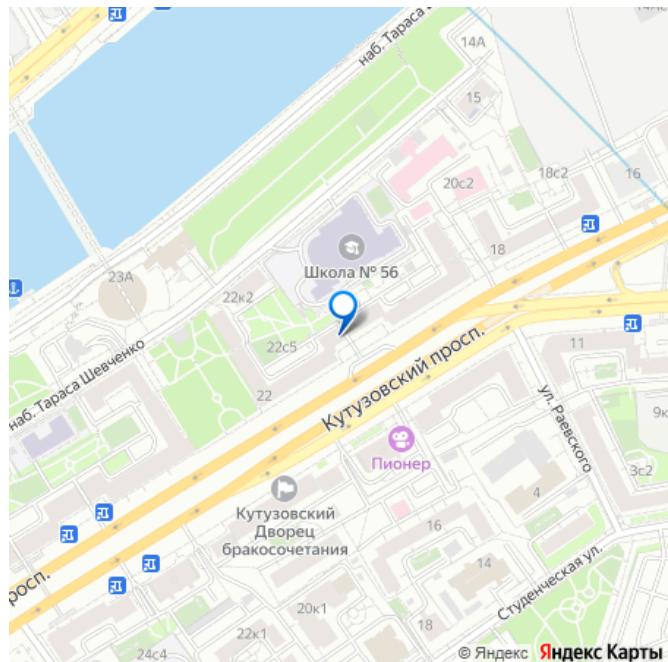
35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>



Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Код объекта: 1966293. Уютная квартира в топовой локации на Кутузовском проспекте рядом с Москва Сити - идеально как для арендного бизнеса, так и для собственного проживания. Комфортная планировка: кухня совмещена с гостиной, одна изолированная спальня и огромный санузел с ванной.

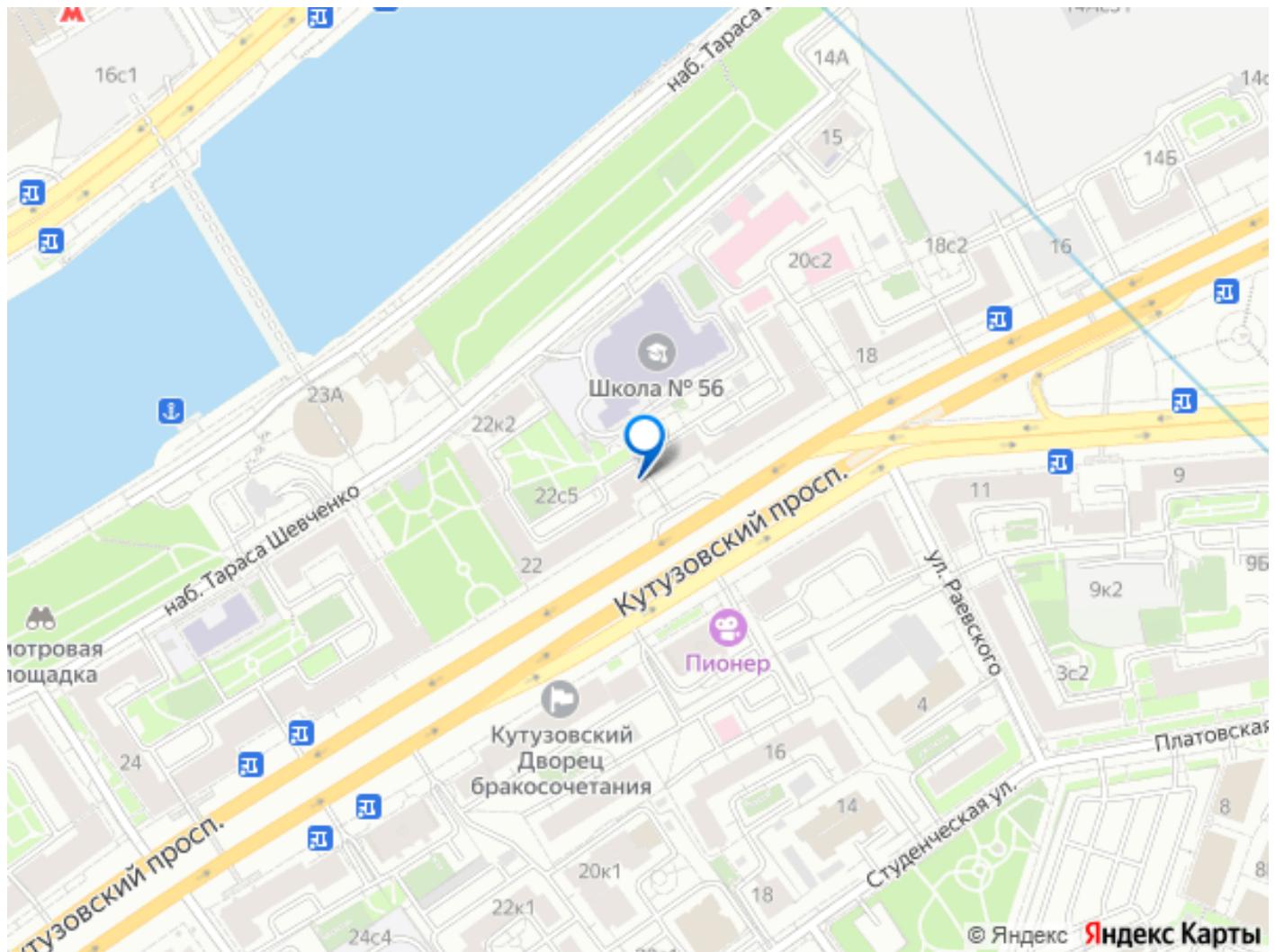
Планировка узаконена! Квартира полностью готова к проживанию, оборудована мебелью и техникой. Кондиционеры в каждой комнате, в ванной большой водонагреватель на случай летнего отключения воды.

Фасадная сталинка, добротный ухоженный дом. Двор под шлагбаумом, парковка только для жителей дома. Инфраструктура рядом идеальная: прямо во дворе продуктовый магазин, школа 56, детский сад, Поликлиника

4. Транспортная доступность: рядом метро и МЦК. До Сити 5 минут пешком, прямо напротив дома пешеходный мост, до метро Деловой центр и Кутузовская 12 минут пешком. Свободная продажа, один взрослый собственник, документы без обременения, никто не проживает, готовы к сделке. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России