

🕒 Создано: 09.12.2025 в 15:59

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 07:09

**Светлана Еленич, Простор-недвижимость**

**79858839476**

**Москва, переулок Сивцев Вражек, 15/25**

**37 900 000 ₺**

Москва, переулок Сивцев Вражек, 15/25

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

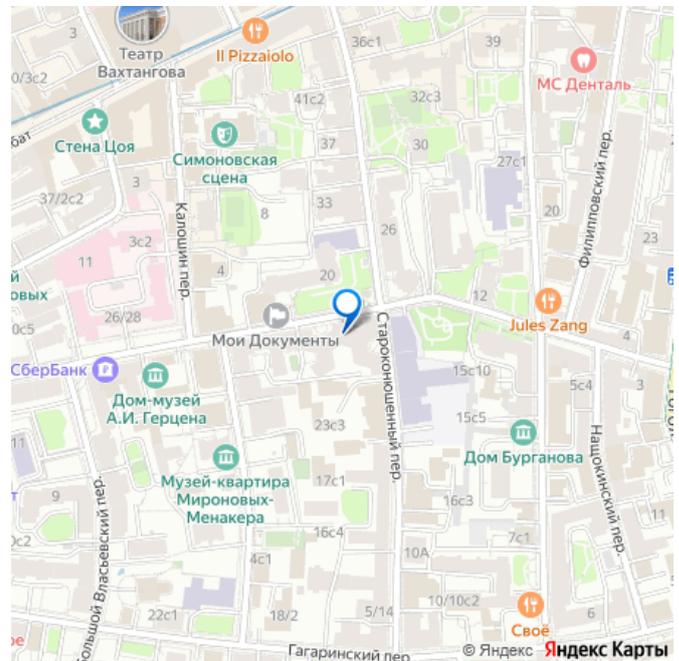
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1943456. Эксклюзивная квартира в историческом центре Москвы: переулок Сивцев Вражек, 15/25

Представляем редкую возможность стать владельцем квартиры в одном из самых престижных и атмосферных районов столицы. Это не просто жильё — это часть истории Москвы с безупречной локацией и особым шармом сталинской застройки.

Ключевые характеристики Адрес: переулок Сивцев Вражек, 15/25.Этаж: 8 (последний) в 8этажном кирпичном доме.Год постройки: 1932.Высота потолков: 3 м — создаёт

ощущение простора и придаёт интерьеру особый статус.Общая планировка:2

изолированные комнаты общей площадью 27,9 кв. м;кухня — 7,9 кв. м;продуманная

функциональность пространства.Чем ценна эта квартира Исторический шарм. Дом 1932 года воплощает лучшие традиции

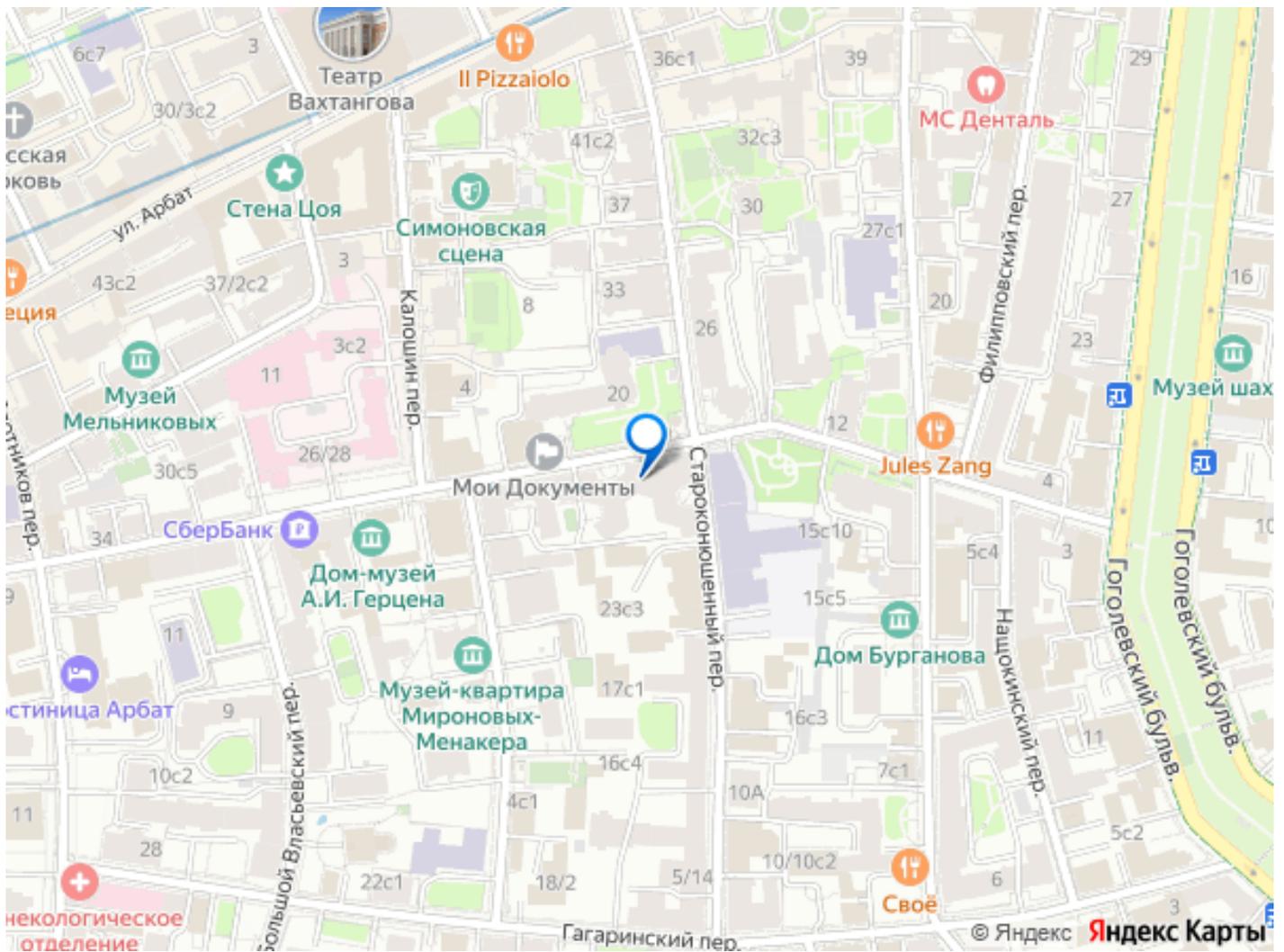
сталинской архитектуры — качественные материалы, продуманные пропорции, солидный облик.Простор и свет. Высокие потолки и расположение обеспечивают обилие естественного света и ощущение свободы.Изолированные комнаты.

Комфортное зонирование для семьи: каждая комната автономна, что важно для личного пространства.Престижная локация. Переулок

Сивцев Вражек — символ московского аристократизма, тихий оазис в сердце мегаполиса. Локация и инфраструктура Район отличается: пешей доступностью до ключевых точек центра Москвы; близостью к культурным объектам, театрам, музеям; развитой сетью ресторанов, кафе и бутиков; удобной транспортной логистикой (метро, наземный транспорт); благоустроенными прогулочными зонами и скверами. Условия сделки Юридическая чистота: гарантируем безопасную сделку и полную правовую поддержку. Ипотечные льготы: поможем оформить ипотеку со сниженной процентной ставкой. Оперативный показ: организуем просмотр в удобное для вас время. Эта квартира — инвестиция в статус и комфорт. Она подойдёт тем, кто: ценит историческую атмосферу центра Москвы; ищет жильё с потенциалом для дизайнерского ремонта; хочет жить в районе с безупречной репутацией и инфраструктурой. Не упустите шанс обрести квартиру в сердце столицы. Звоните прямо сейчас, чтобы получить детальную информацию и записаться на просмотр. Ваш идеальный адрес в Москве ждёт Вас.







Move.ru - вся недвижимость России