

Создано: 16.01.2026 в 21:51

Обновлено: 18.01.2026 в 09:19

<https://move.ru/objects/9288069555>

Агент

79153136017

Москва, 1-й Войковский проезд, 16А

23 900 000 ₽

Москва, 1-й Войковский проезд, 16А

Округ

для заметок

[САО, Войковский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

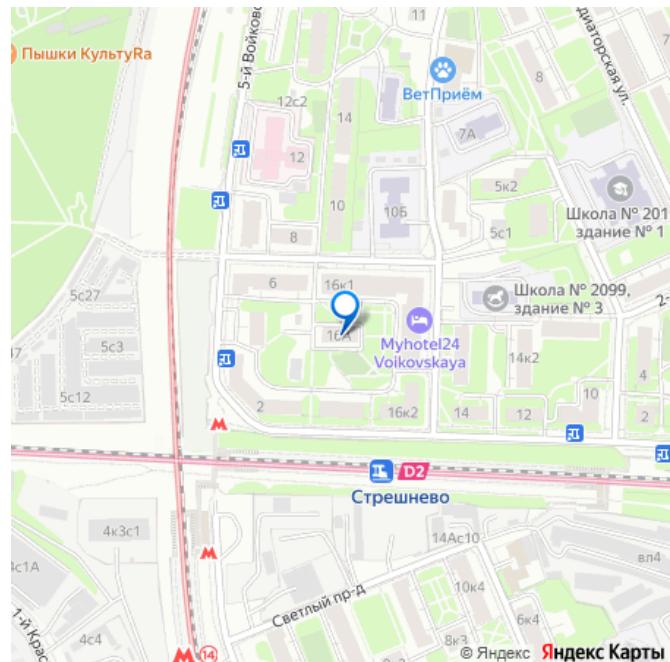
12 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стильная ретро-квартира в сталинском 2-этажном особняке, во дворах, на второй линии от Войковского проезда. Вокруг тихо, живописно, высокие деревья, поют птицы, около дома наземная парковка, места всегда есть. На этаже соседей нет. На -1 этаже есть 2 кладовки по 8м, относятся к квартире.

Главное о квартире: Квартира 50м с современной планировкой евро-2: 1 спальня, гардеробная комната, 1 санузел, кухня объединена с гостиной, есть выход на атмосферный балкон, окна во двор. В квартире функционально продуманное пространство, где каждая деталь к месту.

Сделан качественный ремонт с нуля по дизайн-проекту от Apart76. Основательно: полностью заменены все инженерные системы - электрика, водоснабжение, перекрытия, установлены счётчики, газовый обогреватель Electrolux. Отделка: из высококачественных экологичных материалов, мебель и предметы декора делались на заказ, вся необходимая техника европейских производителей. У света два сценария освещения. На полу - паркет, стены выровнены и окрашены в природных тонах, двери отреставрированы и подчёркивают неповторимый стиль пространства, большие красивые окна, уютный французский балкон, мебель La Redoute, хорошая сантехника, надёжная входная дверь. Высокий потолок. Неповторимая атмосфера, как проект под

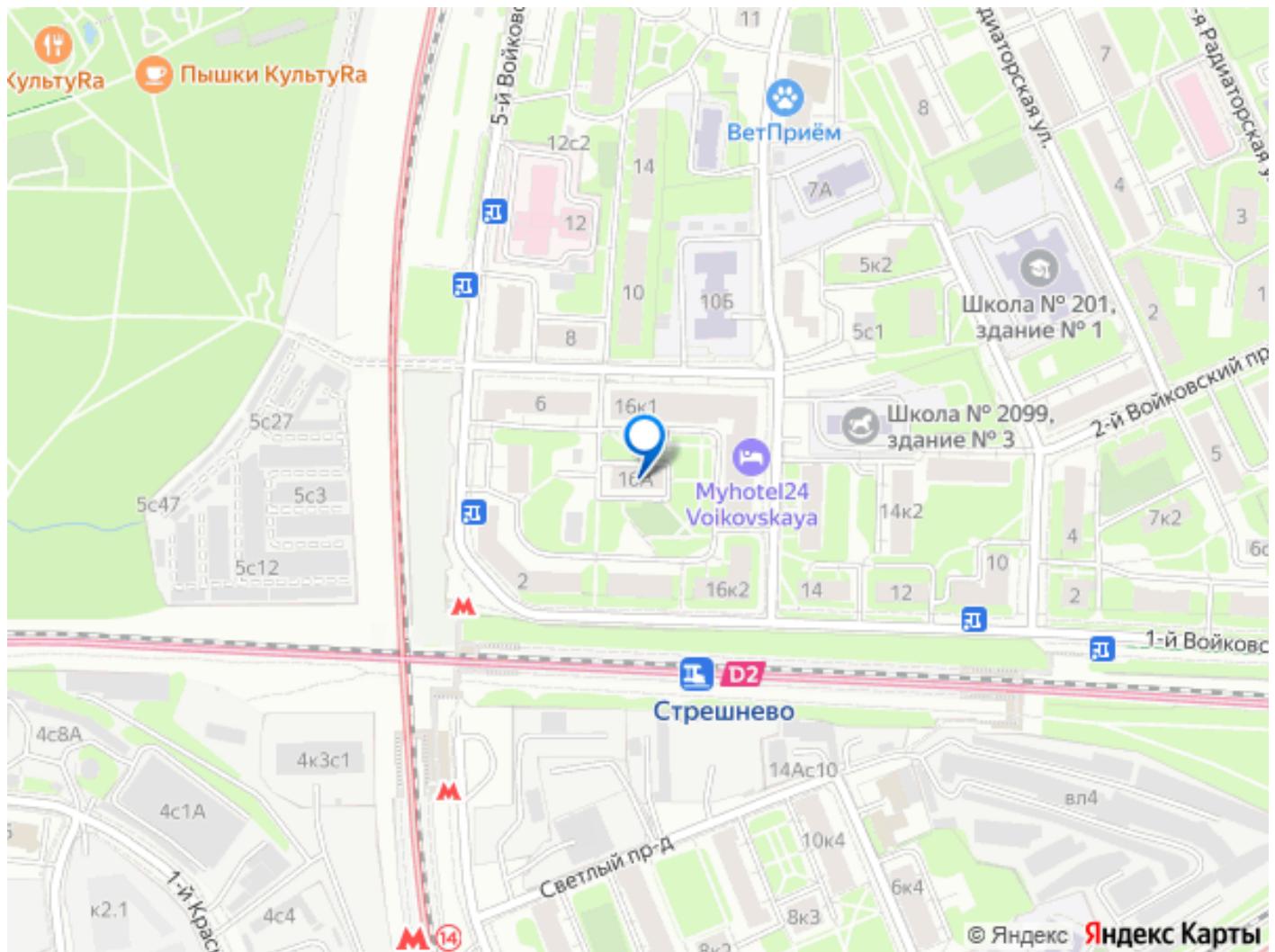
ключ, в полной комплектации остаётся будущему владельцу. О доме: Сталинка 1950 года постройки, 2-х этажный кирпичный особняк с 2 подъездами, около дома детская площадка и паркинг. По информации от ГБУ Жилищник района Войковский в 2027 году планируется проведение капитального ремонта дома, обновление фасада и крыши.

О районе: Тихая зелёная локация исторически сложившегося района, где всё в пешей доступности: бытовая инфраструктура, школы, детсады, поликлиника, магазины. Главная достопримечательность большой уютный Парк Покровское-Стрешнево, который находится через дорогу от дома. В 10 минутах от дома - ТЦ Метрополис.

Транспортная доступность: Станция МЦК Стрешнево - 2 минуты пешком, в 10 минутах метро Войковская и Балтийская. До центра на авто по Ленинградке без светофоров 20 минут. В обратную сторону до МКАД - 15 минут, до Шереметьево - 30 минут, удобный съезд на М11 и СВХ. Документы: 1 взрослый собственник, свободная продажа. Звоните, чтобы получить больше информации о квартире и договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России