

🕒 Создано: 16.01.2026 в 21:51

Обновлено: 18.01.2026 в 09:19

Агент

**79153136017**

**Москва, 1-й Войковский проезд, 16А**

**23 900 000 ₽**

Москва, 1-й Войковский проезд, 16А

Округ

[CAO, Войковский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

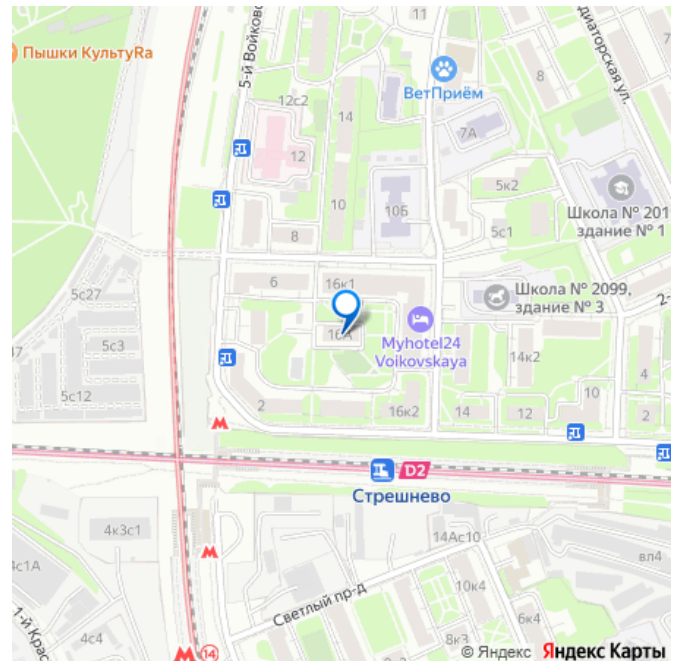
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Стильная ретро-квартира в сталинском 2-этажном особняке, во дворах, на второй линии от Войковского проезда. Вокруг тихо, живописно, высокие деревья, поют птицы, около дома наземная парковка, места всегда есть. На этаже соседей нет. На -1 этаже есть 2 кладовки по 8м, относятся к квартире.

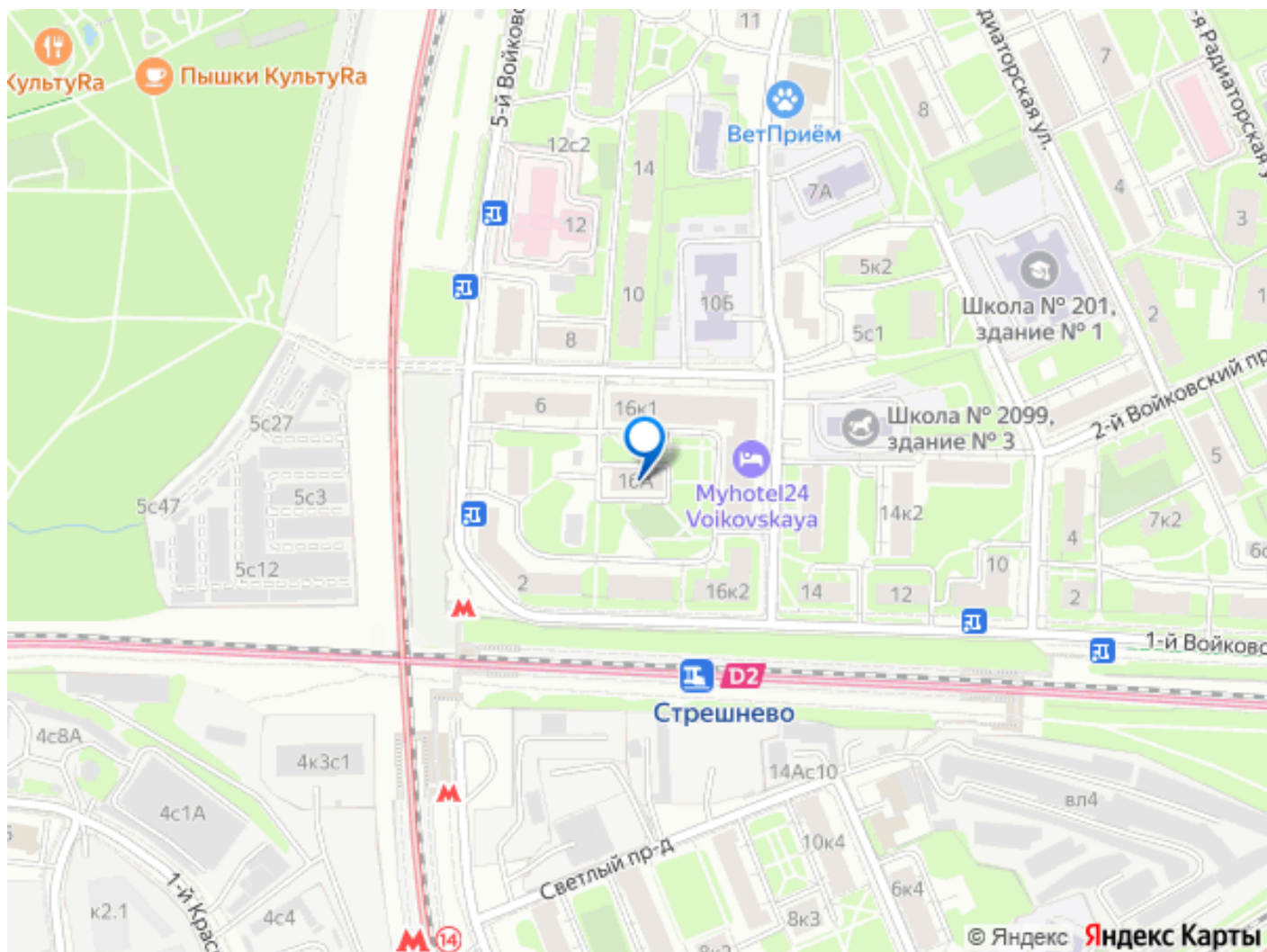
Главное о квартире: Квартира 50м с современной планировкой евро-2: 1 спальня, гардеробная комната, 1 санузел, кухня объединена с гостиной, есть выход на атмосферный балкон, окна во двор. В квартире функционально продуманное пространство, где каждая деталь к месту.

Сделан качественный ремонт с нуля по дизайн-проекту от Apart76. Основательно: полностью заменены все инженерные системы - электрика, водоснабжение, перекрытия, установлены счётчики, газовый обогреватель Electrolux. Отделка: из высококачественных экологичных материалов, мебель и предметы декора делались на заказ, вся необходимая техника европейских производителей. У света два сценария освещения. На полу - паркет, стены выровнены и окрашены в природных тонах, двери отреставрированы и подчёркивают неповторимый стиль пространства, большие красивые окна, уютный французский балкон, мебель La Redoute, хорошая сантехника, надёжная входная дверь. Высокий потолок. Неповторимая атмосфера, как проект под

ключ, в полной комплектации остаётся  
будущему владельцу. О доме: Сталинка 1950  
года постройки, 2-х этажный кирпичный  
особняк с 2 подъездами, около дома детская  
площадка и паркинг. По информации от ГБУ  
Жилищник района Войковский в 2027 году  
планируется проведение капитального  
ремонта дома, обновление фасада и крыши.  
О районе: Тихая зелёная локация  
исторически сложившегося района, где всё в  
пешей доступности: бытовая  
инфраструктура, школы, детсады,  
поликлиника, магазины. Главная  
достопримечательность большой уютный  
Парк Покровское-Стрешнево, который  
находится через дорогу от дома. В 10  
минутах от дома - ТЦ Метрополис.  
Транспортная доступность: Станция МЦК  
Стрешнево - 2 минуты пешком, в 10 минутах  
метро Войковская и Балтийская. До центра  
на авто по Ленинградке без светофоров 20  
минут. В обратную сторону до МКАД - 15  
минут, до Шереметьево - 30 минут, удобный  
съезд на М11 и СВХ. Документы: 1 взрослый  
собственник, свободная продажа. Звоните,  
чтобы получить больше информации о  
квартире и договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России