

🕒 Создано: 19.01.2026 в 03:52

Обновлено: 19.01.2026 в 17:33

Собственник

79895712185

Москва, Марксистская улица, 9

21 800 000 ₽

Москва, Марксистская улица, 9

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Марксистская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

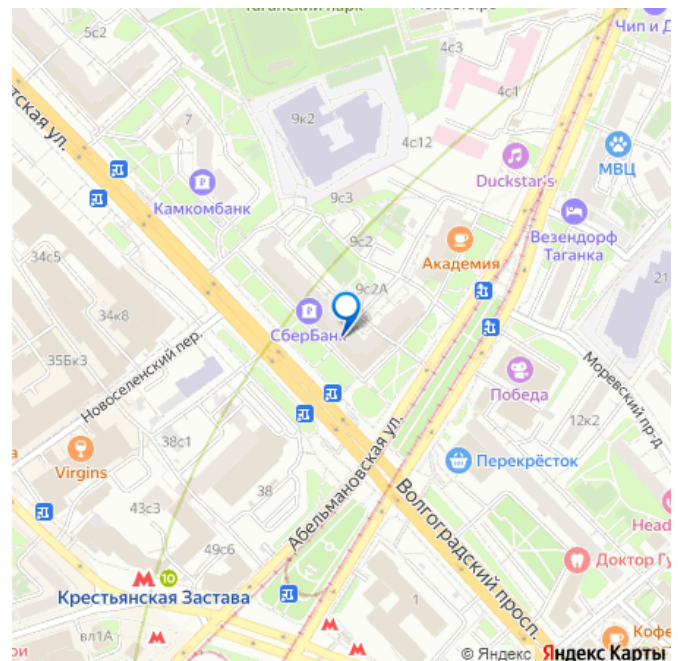
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

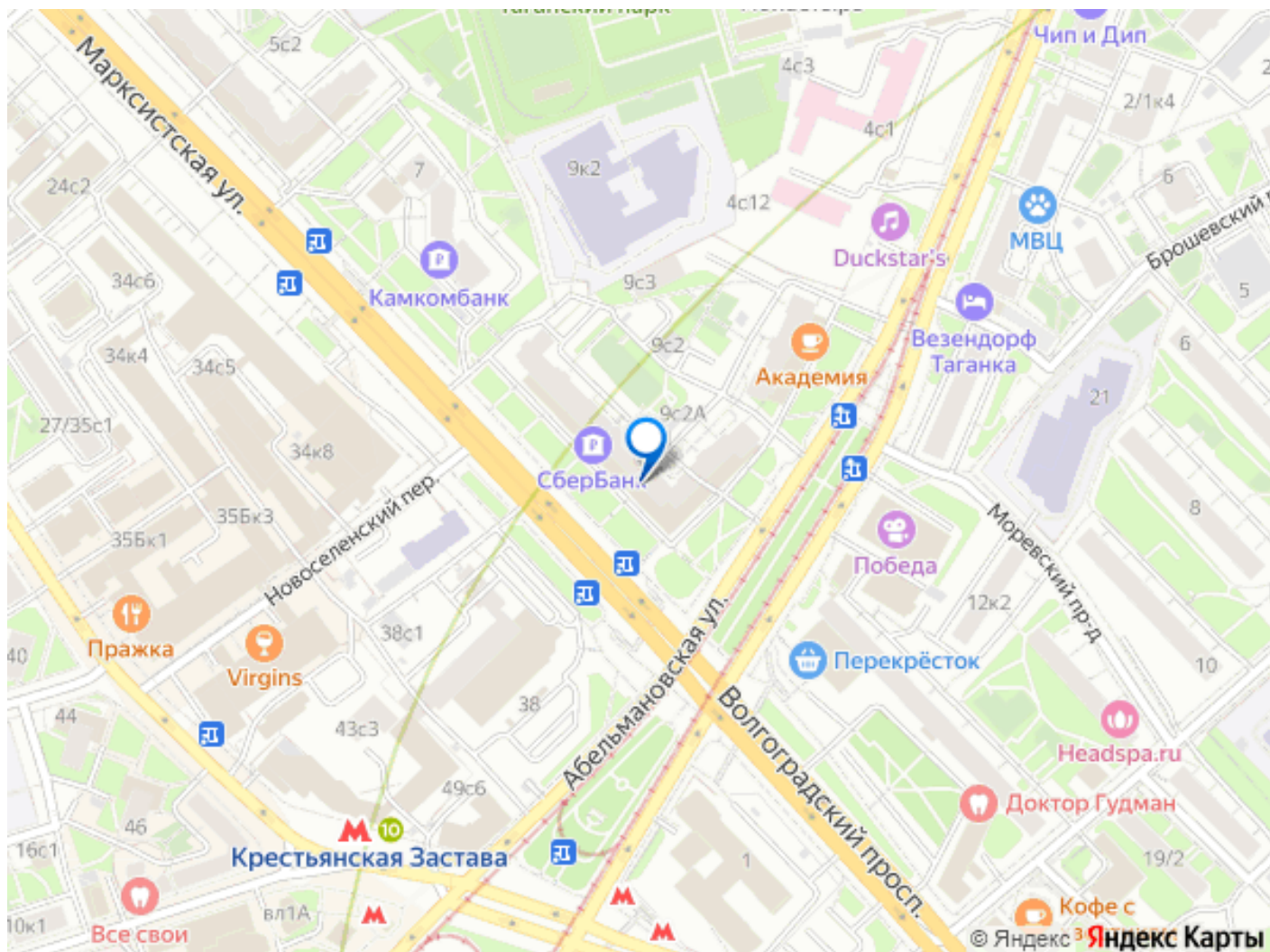
косметический

лифт, парковка

Описание

Квартира в Таганском районе ЦАО, в 5 мин.пешком от метро (Пролетарская, Крестьянская застава, чуть подальше м. Марксистская). Отличная транспортная доступность. Был сделан ремонт с заменой труб, радиаторов. В доме консьержка, двор ухожен, проезд огорожен шлагбаумы с пультами, есть неземная парковка. Дом был построен по индивидуальному проекту в 1977 г. с нестандартными планировками. Отличная инфраструктура, историческое место, рядом старый парк, школы, бульвар, аптеки, магазин. До любой точки города добираться быстро. Огромная остекленная лоджия, квартира очень светлая. Для любителей «садов на балконе» - подарок. Санузел 6-7 кв.м, совмещённый. Формат квартиры - евродвушка. Изолированная спальня 17 кв.м с выходом на лоджию и кухня-гостиная 21.5 кв.м. Потолки 2,7. Плита электрическая - не будет копоти и железны на потолке. Никто не прописан, 1 собственник с 1995 г. Документы прозрачные, чистые. ЦАО, до Садового кольца 800-900 м. Летом 2025 г. в подъезде была замена лифтов на современные, «с разговорами». Соседи замечательные - спокойные, интеллигентные люди, которые живут в доме очень давно. Прошу риэлторов не звонить. Показывать буду только заинтересованным покупателям с их риэлторами.





Move.ru - вся недвижимость России