

🕒 Создано: 10.01.2026 в 21:44

Обновлено: 18.01.2026 в 12:25

**Алёна Гисак, Алёна Гисак**

**79862541430**

**Москва, улица Паперника, 4**

**13 500 000 ₽**

Москва, улица Паперника, 4

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Паперника](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

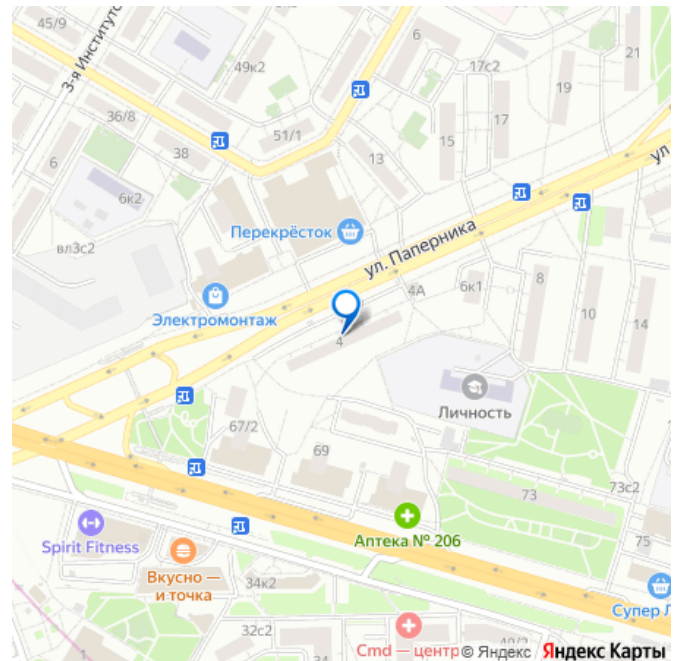
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продается светлая 2-комн квартира с функциональной планировкой на комфортном 5 этаже 9-этажного дома в 5 минутах ходьбы от станций метро Рязанский проспект и Окская. ПРОЗРАЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ и СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА позволяют быстро выйти на сделку! Ключи на руках. Показы по договоренности, в удобное для вас время! Площадь квартиры - 49,9 м2 (без учета балкона!), просторные комнаты - 16,5 м2 и 13 м2, кухня - 6,5 м2, отдельный санузел, просторная прихожая, большой застекленный балкон. Высота потолков - 2,64 м. Окна выходят на противоположную от дороги сторону, на тихий зеленый двор. В квартире много света и воздуха. На этаже 4 квартиры. Приятные соседи. Подъезд чистый, без посторонних запахов. Ухоженная придомовая территория. Во дворе детские и спортивные площадки. Развитая инфраструктура района: - в шаговой доступности большое количество школ, гимназий и детских садов; - Финансовый университет при Правительстве РФ, государственный университет управления, МПГУ, колледжи и техникумы; - спортивные школы, клубы и секции, художественные и музыкальные школы, школы танцев, бассейны и пр.; - детская и взрослая поликлиники, медицинские центры, лаборатории, стоматология; - ТЦ, магазины Перекресток, ВкусВилл, Ермаково, Пятёрочка, Чижик и др.; - отделения банков, нотариус, МФЦ, почта, аптеки, фитнес-центры, салоны красоты и барбершопы, ногтевые студии, ателье, химчистки, книжные магазины, магазин цветов и многое

другое; - кафе, рестораны, пиццерии, пекарни; - ПВЗ Wildberries, Яндекс.Маркет, OZON; - Кусковский лесопарк и музей-усадьба Кузьминки - прекрасные места для круглогодичного отдыха; - для выгула домашних питомцев есть собачьи площадки. Прекрасная транспортная доступность: - 5 минут пешком до станций метро Рязанский проспект и Окская, 8 минут - до МЦД-3 Вешняки; - удобный автомобильный выезд на Рязанский проспект, СВХ МСД; - 10 минут езды до ТТК и МКАД. Прозрачные документы. 1 взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в ДКП. Свободная продажа. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Показы по договоренности, в удобное для вас время! Не упустите возможность приобрести квартиру по выгодной стоимости. Звоните!





