

Создано: 18.01.2026 в 12:14

Обновлено: 19.01.2026 в 02:40

<https://move.ru/objects/9288111801>

Агент

79850981767

Москва, Коломенская улица, 15К2

19 650 000 ₽

Москва, Коломенская улица, 15К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

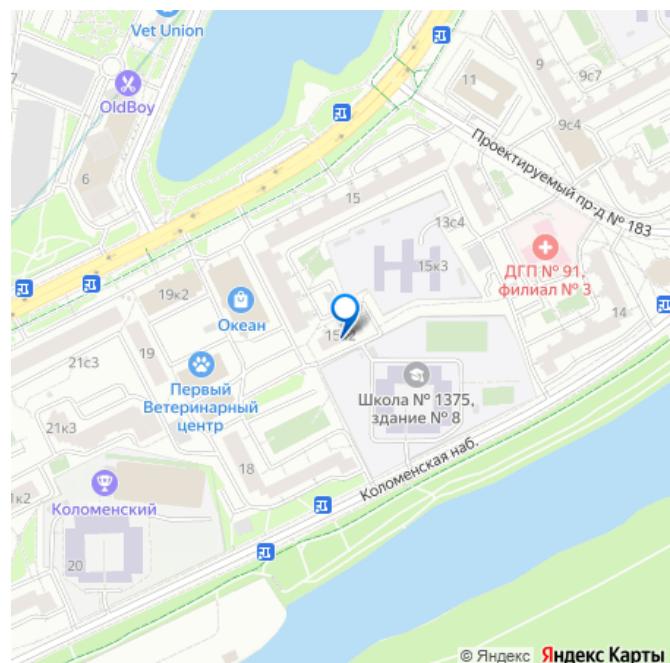
29 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²



Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

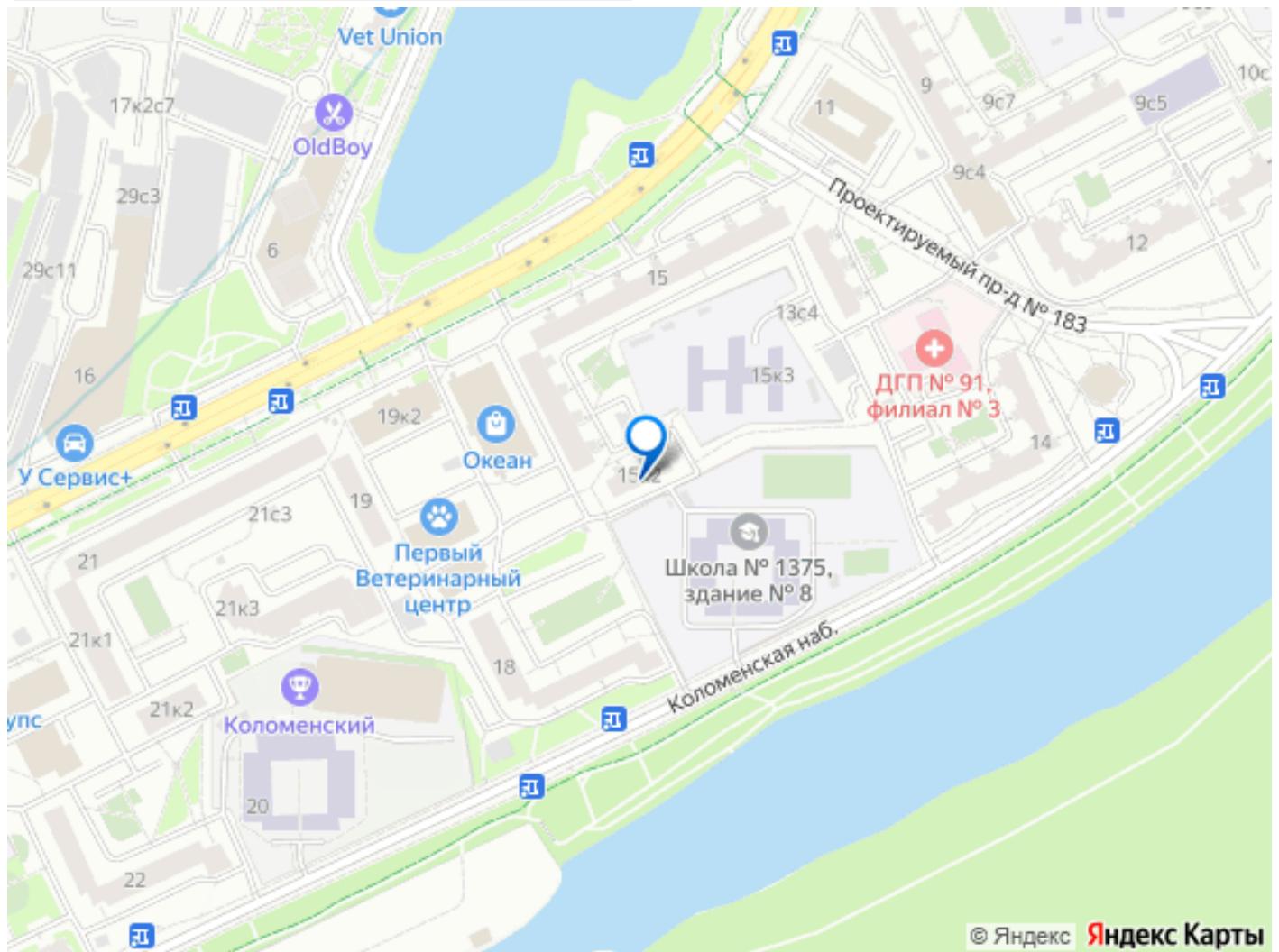
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира в районе Нагатинского Затона. Общая площадь квартиры составляет 50 кв. м, из которых 29 кв. м приходится на жилую площадь и 8 кв. м на кухню. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1982 году. Окна выходят на обе стороны дома, во двор, что добавляет тишины и уюта. Квартира с качественным ремонтом, стены выровнены, вся электрика обновленная, кондиционер, сантехника в отличном состоянии, обои под покраску в гостиной, очень теплая. Вы сможете сразу заехать и обживать свой новый дом. Кухня позволяет комфортно разместить всю необходимую мебель и технику. В квартире одна застекленная лоджия и отдельный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, мусоропроводом и пандусом, поэтому перемещение по зданию не вызовет трудностей. Наземная парковка избавит вас от забот о месте для автомобиля. Район отлично развит в инфраструктурном плане. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также поблизости вы найдете магазины и клиники, что позволит решить все повседневные вопросы без лишних поездок. До метро Нагатинский Затон можно дойти пешком всего за 12 минут. Квартира готова к продаже и ждет своих новых владельцев. Все документы в порядке, возможна покупка в ипотеку. Основание: ДКП, более 9 лет, один собственник, юридически свободна. Оперативный показ и свободная

продажа без обременений. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России