

Собственник

**79162826082**

Создано: 19.01.2026 в 23:50

Обновлено: 22.01.2026 в 15:08

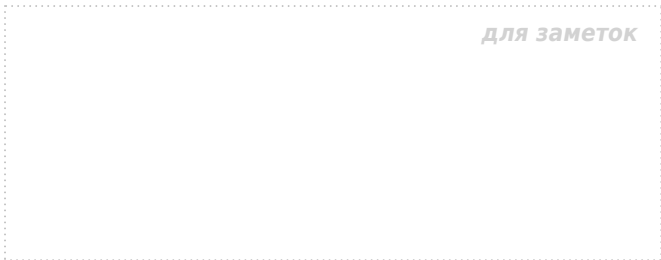
**Москва, Большая Черемушkinsкая  
улица, 20К3**

**25 500 000 ₽**

Москва, Большая Черемушkinsкая улица, 20К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

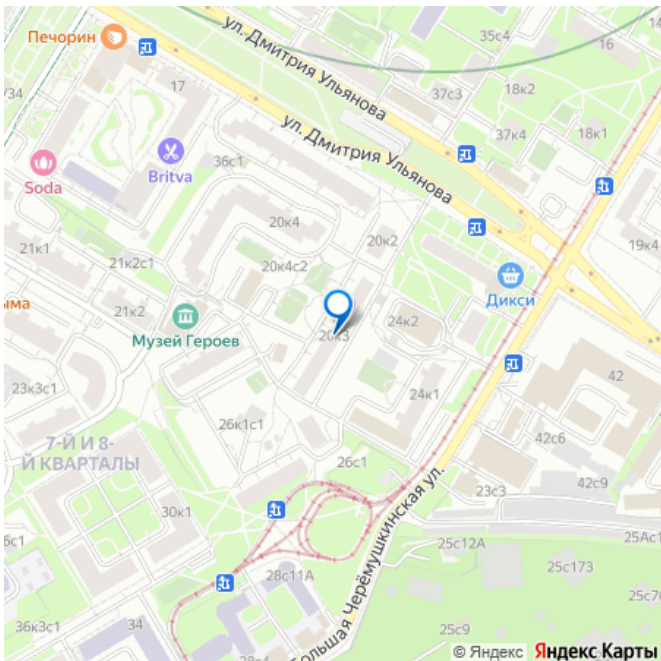
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается двухкомнатная квартира в престижном Академическом районе с развитой инфраструктурой. До станции метро Академическая 10 минут пешком. Дом расположен в тихом зелёном дворе, въезд на территорию осуществляется через шлагбаумы. Места для парковки во дворе всегда есть. Транспортная доступность идеальная, рядом фитнес-клуб Пирамида, усадьба Черемушки, Академический парк. Множество школ, супермаркетов, банков. Все в шаговой доступности. В квартире выполнен полный капитальный ремонт по дизайн-проекту с заменой всех коммуникаций, радиаторов, проводки, сантехники, труб (Rehau), проведены тёплые полы.

Универсальная многоступенчатая система фильтрации воды. Установлено многоуровневое освещение. В гостиной много мест хранения. Диван из итальянской анти-вандальной ткани раскладывается полноценным спальным местом. Большой утепленный балкон. В спальне находится двуспальная кровать с подъёмным механизмом евро размера, функциональный встроенный шкаф для одежды. Кухня укомплектована бытовой техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф и тд), каменная столешница, кухонный стол раздвигается в большую обеденную зону.

Использовали только дорогостоящие материалы. Много мест хранения, вся мебель и бытовая техника в квартире новая, без эксплуатации и входит в стоимость . В квартире очень тихо! Комнаты изолированные. С лоджии открывается вид на зелёный двор и детскую площадку. Подъезд чистый, ухоженный, без посторонних запахов. Автомобильная парковка находится внутри дома. Три шлагбаума. Въезд осуществляется через автоматический шлагбаум. Один взрослый собственник. Все документы в порядке. Квартира физ. и юр. свободна. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре!



