

Создано: 21.01.2026 в 12:10

Обновлено: 23.01.2026 в 12:35

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

**26 000 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

7/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

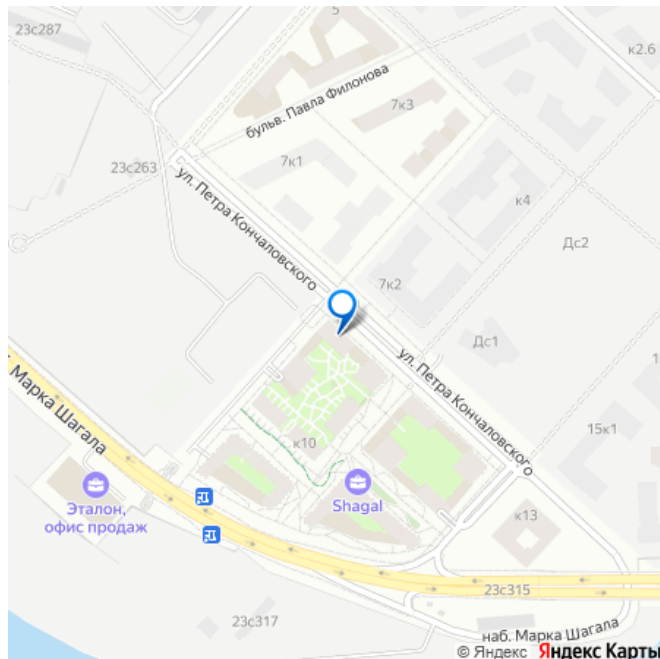
на улицу

<https://move.ru/objects/9288229892>

Юлия Фомина, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

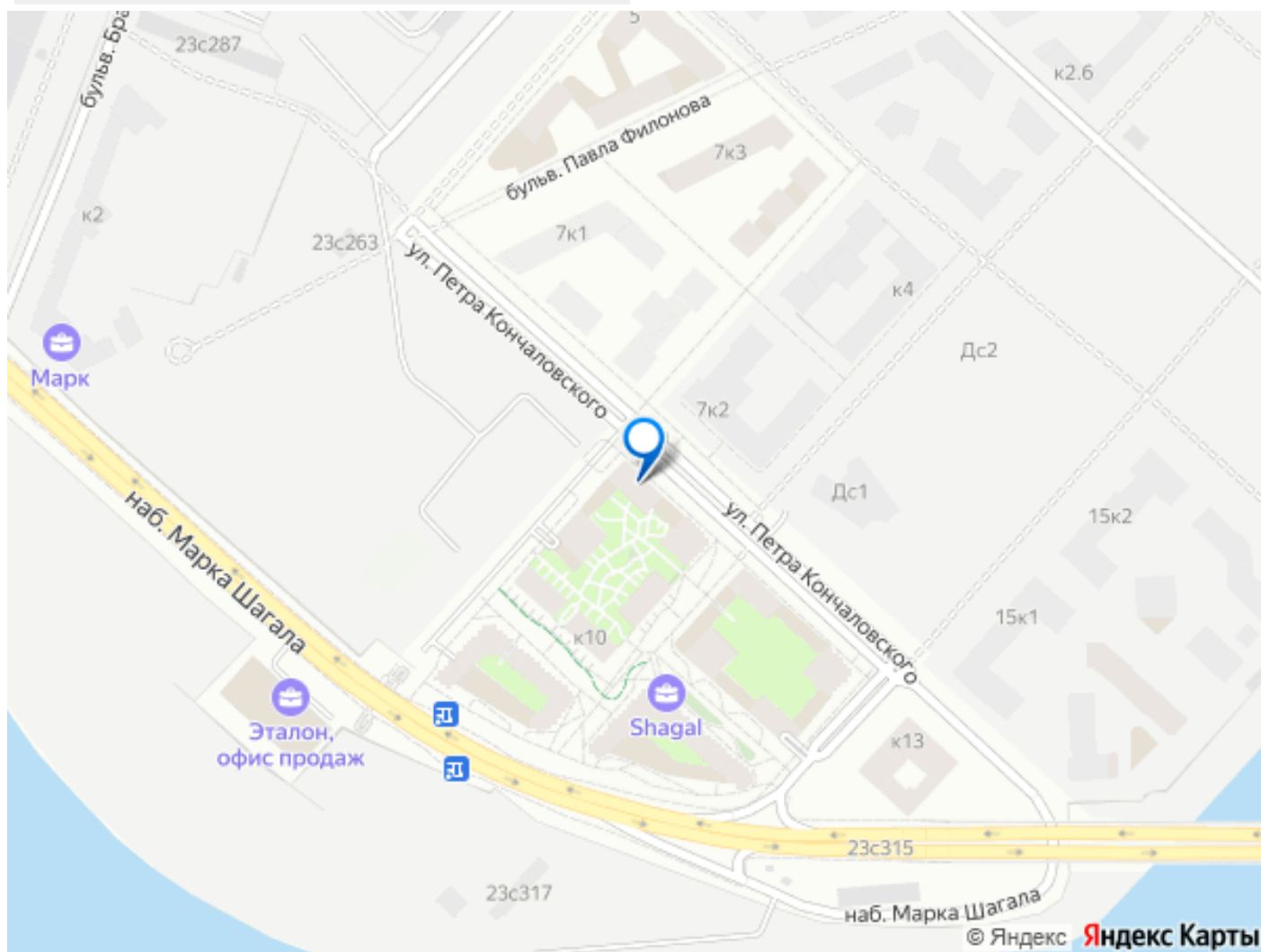
## Описание

Арт. 128744591 Дом сдан! КЛЮЧИ НА РУКАХ, ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! Угловая квартира площадью 49,6 м с открытой лоджией в новом комплексе Shagal на берегу Москвы - реки! Функциональная планировка - большая кухня гостиная (21,1), спальня (17,1) с большим количеством окон. Объединенный с/у с выделенным местом для постирочной. Трассировка стен в один блок, можете воплотить любые дизайнерские идеи. Окна выходят во двор и детский сад, вид не изменится и не перекроется. Квартира очень светлая и просторная, стороны - восток и юго-восток. Современные входные группы - консьерж, комфортные места ожидания, коворкинги для жильцов. Рядом нет домов, выделенных под реновацию. Благоустроенная набережная Марка Шагала напротив дома, остановка водных трамвайчиков с маршрутом до Кремля. В ЖК Shagal есть все жизни - магазины, кофе и рестораны, скоро открывается детский сад, школа в процессе строительства. Уже открылась станция метро ЗИЛ (пешком 10 минут) Есть вариант приобретения аналогичной квартиры в беспроцентную

рассрочку с ПВ от 10% на 3 года. Ипотека от 12,25% для клиентов Самолет Плюс! Для покупателей Самолет+ помощь в одобрении ипотеки на лучших условиях от ведущих банков. Отвечу на все вопросы, звоните!

Скрыть





Move.ru - вся недвижимость России