

Создано: 11.11.2025 в 12:13

Обновлено: 15.01.2026 в 16:35

<https://move.ru/objects/9288271107>

Вера Раулец, Вера Раулец

79165169709

**Москва, Большой Овчинниковский
переулок, 17**

48 000 000 ₽

Москва, Большой Овчинниковский переулок, 17

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

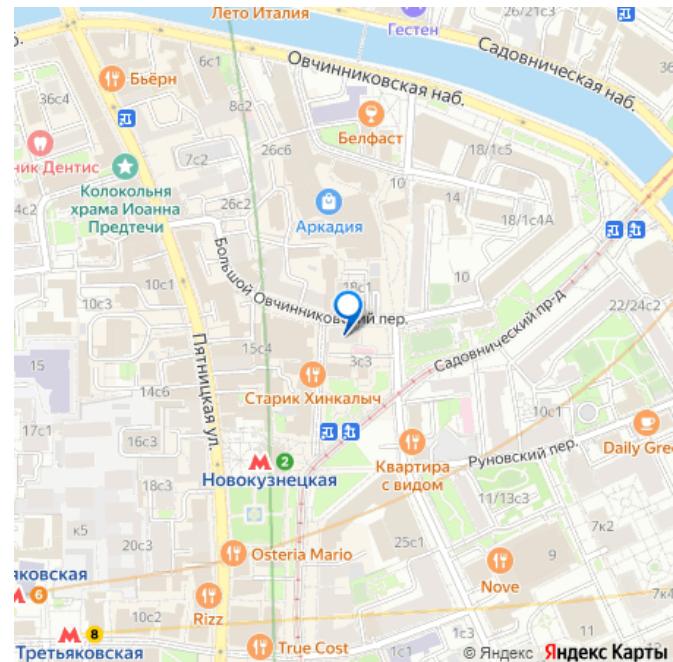
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Продается 2-комнатная квартира в историческом центре Москвы в 3-х минутах ходьбы от метро Новокузнецкая и 7-и от метро Третьяковская. Адрес: Большой Овчинниковский переулок, 17. Красная площадь, парк Зарядье и Третьяковская галерея находятся в 15 минутах ходьбы. Общая площадь квартиры составляет 50,1 кв. м, в том числе: гостиная, совмещенная с кухней, - 27,9 кв. м. и спальная комната - 15,3 кв. м. Бесплатный паркинг во дворе за шлагбаумом. Квартира расположена на 4-м этаже кирпичного дома, построенного в 1890 году. Дом является объектом культурного наследия и памятником архитектуры. Потолочные перекрытия - железобетонные. Высота потолков — 3.20 метра. Проведена узаконенная перепланировка и капитальный ремонт с заменой систем водоснабжения, отопления, канализации и электроснабжения, установлены кондиционеры. В ремонте использованы элитные материалы (пол из массивной доски «Ribadao Exotic Skins», английские чугунные батареи, венецианская штукатурка, итальянская сантехника и тд.) Квартира оборудована бытовой техникой (кондиционер, бойлер на случай отключения горячей воды, холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, плита, духовка, микроволновая печь, два телевизора, акустическая система, встроенный в стену сейф, проведен интернет и телефония) и элитной мягкой мебелью. В квартире семь больших окон, которые выходят на пешеходный Пятницкий и тихий Овчинниковский переулки. Из них открывается прекрасный вид на старую Москву. Рядом с домом расположены все

необходимые для комфортной жизни
объекты инфраструктуры. Квартира в
собственности более 15 лет, свободная
продажа, один взрослый собственник, в
квартире никто не прописан, чистые
документы, полная стоимость с ДКП,
возможна покупка в ипотеку. Документы
готовы к сделке, обременений нет.

Приходите на просмотр, чтобы лично оценить
все преимущества этой квартиры! Звоните и
записывайтесь на удобное для вас время.



