

🕒 Создано: 28.10.2025 в 10:57

Обновлено: 05.02.2026 в 00:09

**Агент**

**79857902054**

**Москва, Харьковский проезд, 1К2**

**12 500 000 ₽**

Москва, Харьковский проезд, 1К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[проезд Харьковский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

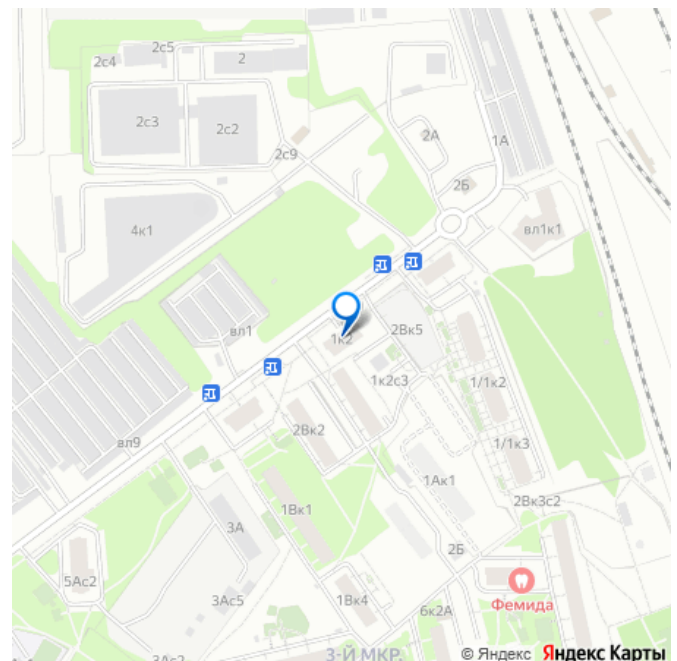
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

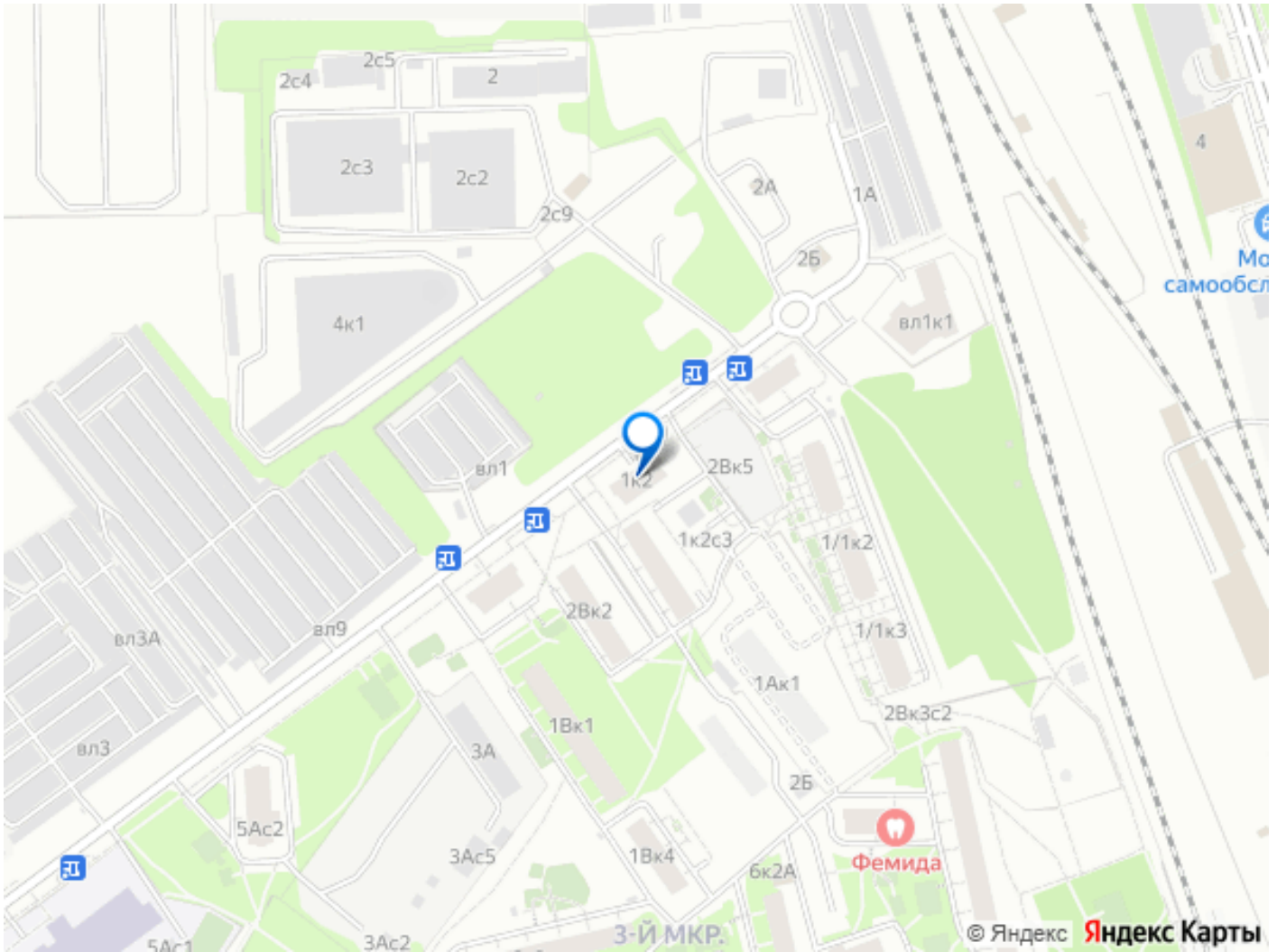
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, ЛУЧШАЯ  
ПЛАНИРОВКА СОВЕТСКОГО ПЕРИОДА,  
большая просторная кухня с кладовкой и  
большим окном, раздельный санузел после  
капитального ремонта, заменены все трубы,  
сантехника и тд. Две спальни одна  
поменьше, вторая по больше, если есть  
необходимость, можно соединить с кухней  
или увеличить кухню, за счет спальни и тогда  
получится трешка, кухня-гостиная и две  
спальни. Лоджия длиною более 6м на две  
спальни, утепленная и тройным остеклением  
пластиковым стеклопакетом что позволяет ее  
использовать круглогодично как зимний сад  
или еще одно помещения выходит на южную  
(солнечную) сторону что дает много света и  
тепло. Зеленый район, в 10минутах езды два  
больших парка Битцевский и Царицынский,  
хорошая транспортная доступность, выезд на  
две магистрали + МСД, в пешей доступности  
станция Бирюлево товарная от которой  
20мин и Вы в центре столицы, на М  
Павелецкой, без пробок и по расписанию. Так  
же в ближайшее время планируется  
открытия станций метро. Что увеличит  
инвестиционную привлекательность Района и

увеличит стоимость квартиры. Юридически чистые Документы , приватизации, с момента постройки дома в одной семье.





Move.ru - вся недвижимость России