

Создано: 28.10.2025 в 10:57

Обновлено: 05.02.2026 в 00:09

Агент

79857902054

Москва, Харьковский проезд, 1К2

12 500 000 ₽

Москва, Харьковский проезд, 1К2

Округ

для заметок

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[проезд Харьковский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

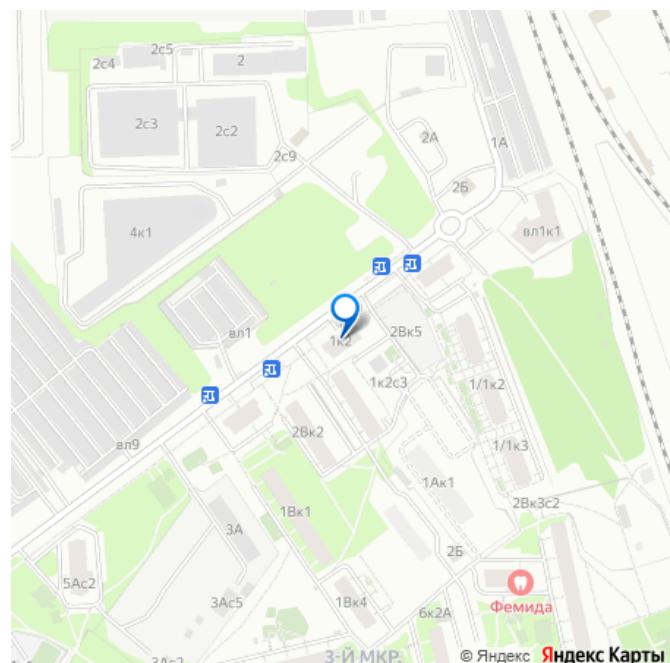
2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²



Общая площадь

50 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

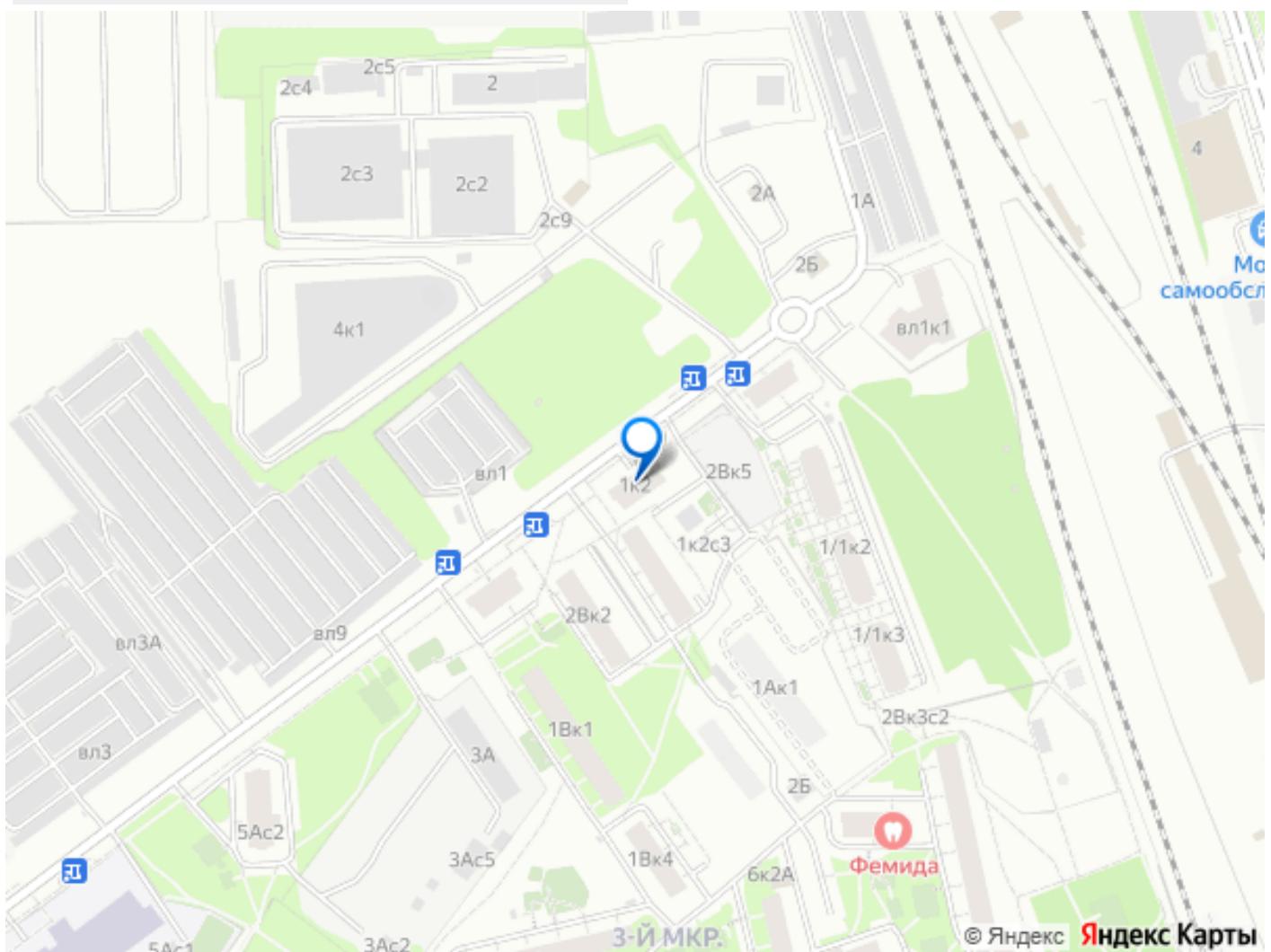
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, ЛУЧШАЯ ПЛАНИРОВКА СОВЕТСКОГО ПЕРИОДА, большая просторная кухня с кладовкой и большим окном, раздельный санузел после капитального ремонта, заменены все трубы, сантехника и тд. Две спальни одна поменьше, вторая по больше, если есть необходимость, можно соединить с кухней или увеличить кухню, за счет спальни и тогда получится трешка, кухня-гостиная и две спальни. Лоджия длиною более 6м на две спальни, утепленная и тройным остеклением пластиковым стеклопакетом что позволяет ее использовать круглогодично как зимний сад или еще одно помещения выходит на южную (солнечную) сторону что дает много света и тепло. Зеленый район, в 10минутах езды два больших парка Битцевский и Царицынский, хорошая транспортная доступность, выезд на две магистрали + МСД, в пешей доступности станция Бирюлево товарная от которой 20мин и Вы в центре столицы, на М Павелецкой, без пробок и по расписанию. Так же в ближайшее время планируется открытия станций метро. Что увеличит инвестиционную привлекательность Района и

увеличит стоимость квартиры. Юридически чистые Документы , приватизации, с момента постройки дома в одной семье.





Move.ru - вся недвижимость России