

Создано: 30.01.2026 в 00:54

Обновлено: 30.01.2026 в 00:48

<https://move.ru/objects/9288563827>

Ксения Шахматова, Ксения Шахматова

79843237792

Москва, Резервный проезд, 2

30 000 000 ₽

Москва, Резервный проезд, 2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

для заметок

Улица

[проезд Резервный](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

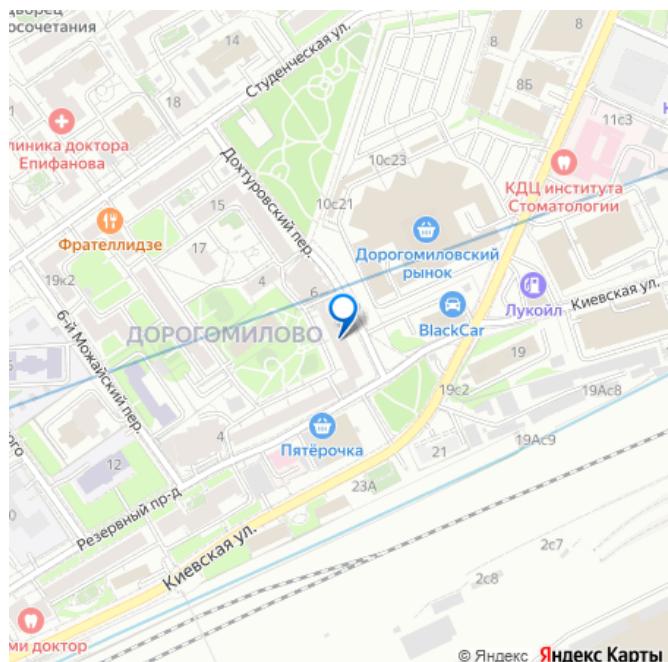
8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается потрясающая двухкомнатная квартира в престижном районе Москвы. Квартира расположена в историческом центре столицы с развитой инфраструктурой, в пешей доступности лучшие школы, университеты (МГМУ им.Сеченова, Педагогический университет). Идеальная транспортная доступность 4 минуты пешком до метро Студенческая, 9 минут до станции Киевская. Функциональная и удобная планировка: - Просторная кухня 9 кв.м. (укомплектована современной техникой: посудомойка, варочная панель, духовой шкаф, холодильник) - Уединенная спальня с двуспальной кроватью и выходом на балкон. - Гардеробная, позволяет с удобством разместить крупногабаритные вещи - Светлая гостиная с раскладывающимся диваном и ТВ зоной - Дизайнерский санузел с полноценной ванной и тропическим душем. Грамотно организованы зоны хранения - установлен отдельный шкаф в прихожей. Предусмотрена зона рабочего стола и организации дополнительного места хранения в любой комнате. В каждом помещении несколько сценариев освещения (подсветка в с/у, на кухне) придающего дополнительный уют. В квартире произведен капитальный ремонт. Была произведена замена всех инженерных коммуникаций (электрической проводки, разводка интернет кабеля, новая разводка сантехнических труб). На полу кварц виниловая французская елочка. В с/у керамогранит с установленным, регулируемым теплым полом. Сантех узел, установлен бойлер. Заменены радиаторы отопления. После ремонта никто не жил. В районе дома развитая инфраструктура: государственные, частные школы и детские садики, сетевые магазины, пункты выдачи интернет заказов, аптеки, семейные клиники,

банки, фитнес клубы и торговые центры! Поблизости расположены парковые зоны, где вы сможете насладиться красотой природы, гулять по ухоженным аллеям, проводить активный отдых. Ухоженный благоустроенный двор с современной детской площадкой, проезд на территорию через шлагбаум. Идеальные документы. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Без прописанных, без обременений. Подходит под ипотеку! Показы в удобное время - звоните!



