

Создано: 31.01.2026 в 22:33

Обновлено: 02.02.2026 в 19:34

<https://move.ru/objects/9288629842>

Татьяна Олеговна Храмова, Этажи  
Москва

**79230743892**

Москва, Березовая аллея, 19к3

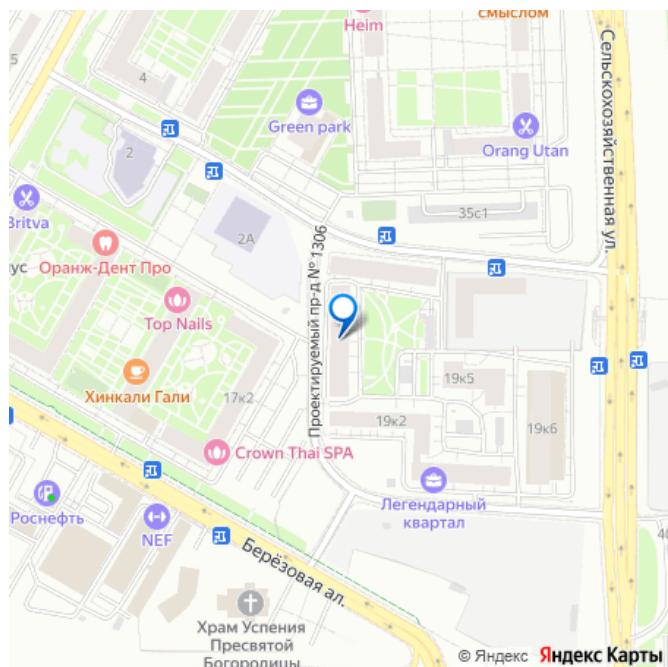
**12 690 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 9878676. Просторные 2-комнатные апартаменты в ЖК бизнес-класса «Апарт-комплекс Легендарный квартал»  
ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник по ДКП - Полная стоимость в ДКП АПАРТАМЕНТЫ: Свободная планировка. Можно проявить любые дизайнерские фантазии. Высота потолков 3 м. Из окна открывается красивый вид на храм и пешеходные дорожки.

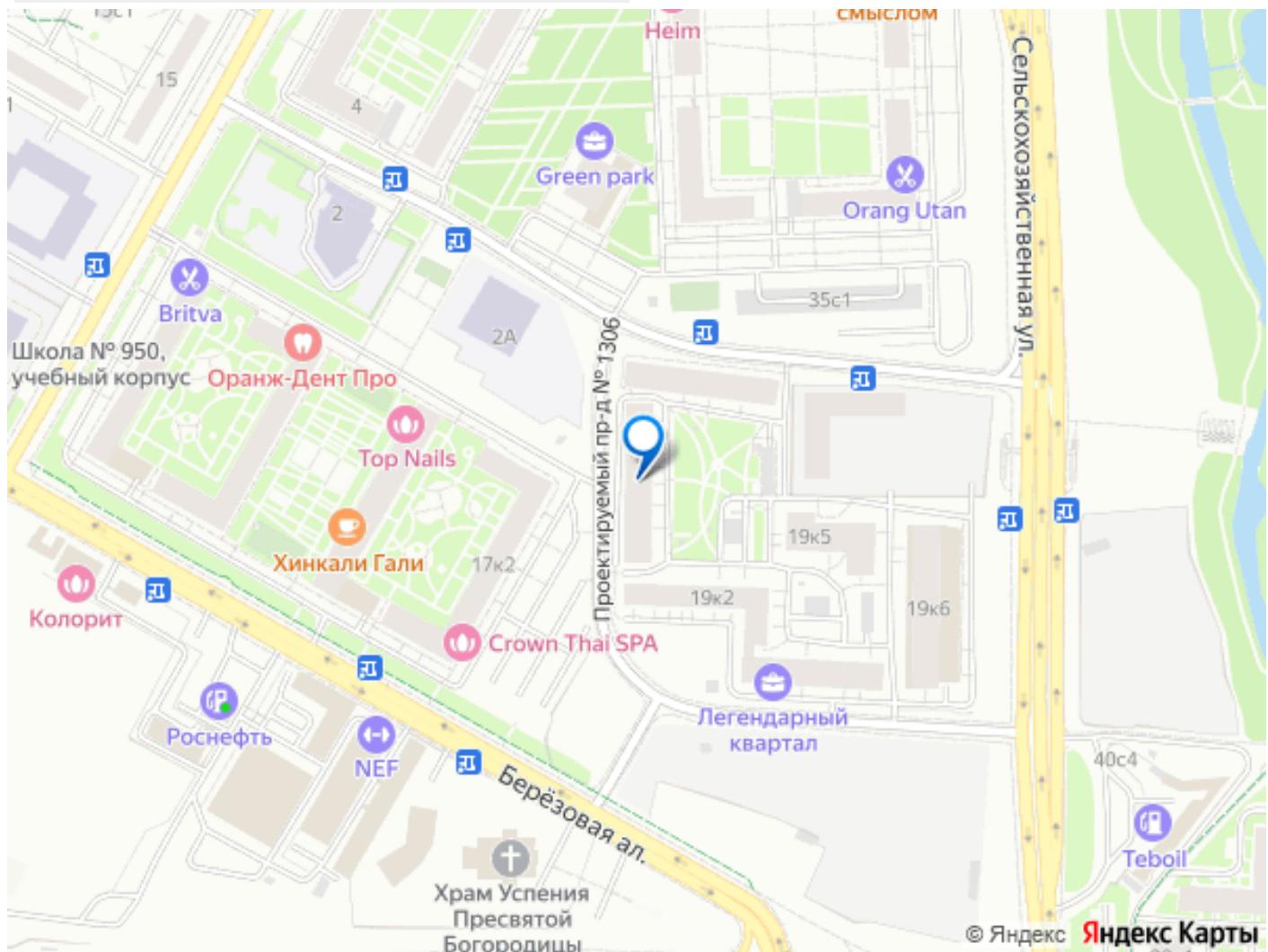
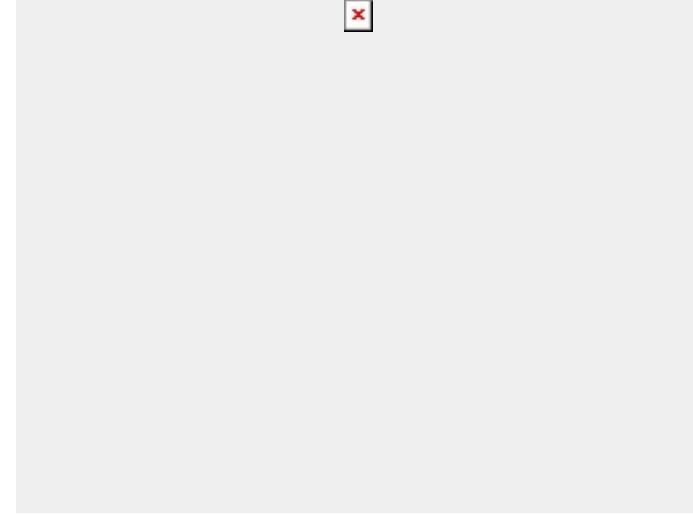
Прекрасный вариант для бизнеса посуточной аренды. Доход в месяц от Старт пятидесяти тысяч рублей. ДОМ: Монолитно-кирпичный. 2023 год постройки от компании-застройщика «Д-Инвест» ЖК бизнес класса.

Дом уже сдан в эксплуатацию. Подъезд оснащен современными лифтами с минимальным уровнем шума и интеллектуальной системой Port. Есть подземная и гостевая парковка. Весь первый этаж сдан под коммерцию. РАЙОН: Очень комфортный район для проживания. Хорошо развита инфраструктура. Рядом есть все необходимое - супермаркеты, пункты выдачи маркетплейсов, парки, кафе, кофейни, салоны красоты. В пешей доступности фитнес-зал. Уютный открытый двор. У каждого строения детские площадки оборудованы для безопасности игр, огромная территория для прогулок, озеленение,

спортивные зоны. Охраняемая парковка.

Видеонаблюдение. О ТРАНСПОРТЕ: Удобное расположение. Транспортная доступность. В 10 минутах ходьбы метро Ботанический сад. В 20 минутах - метро Отрадное. Звоните, готовы организовать оперативный показ. Для покупателей-клиентов ЭТАЖИ страхование со скидкой. Юридическое сопровождение сделки. Безопасные расчеты и финансовая гарантия. Код пользователя: 187932





Move.ru - вся недвижимость России