

🕒 Создано: 24.12.2025 в 10:43

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 09:39

Москва, Щербаковская улица, 7

16 100 000 ₺

Москва, Щербаковская улица, 7

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

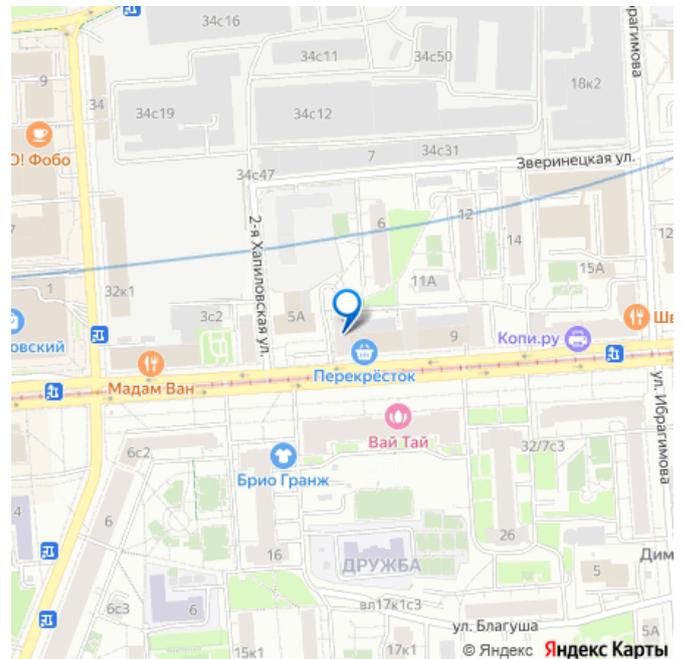
да

<https://move.ru/objects/9289080499>

**Наталья Евгеньевна Новикова, Этажи
Москва**

79854187927

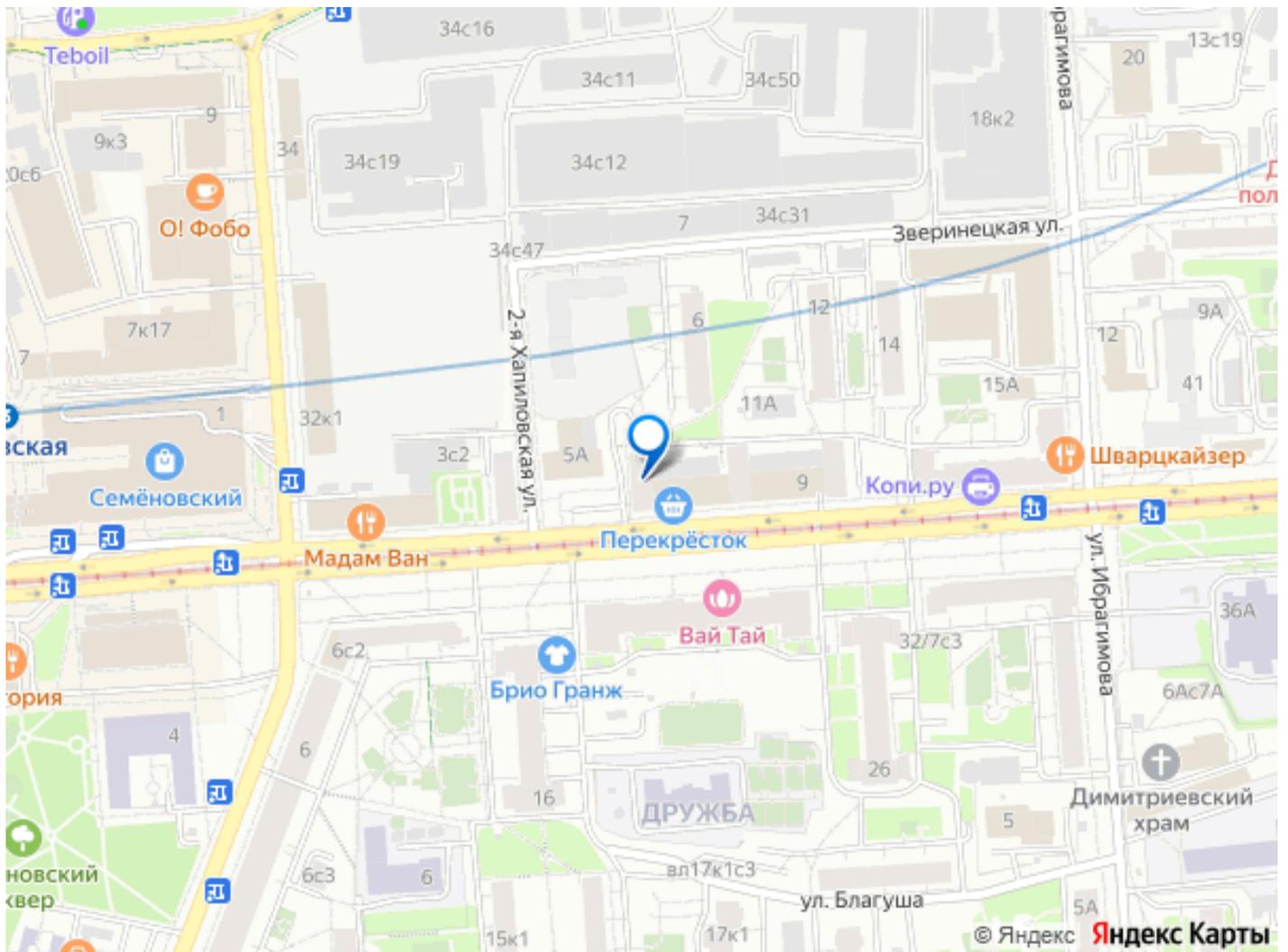
для заметок



Описание

Номер в базе: 9757516. Двухкомнатная квартира площадью 50,5 кв. м расположена на третьем этаже 16-этажного монолитного дома по адресу: ул. Щербаковская, д. 7, район Соколиной Горы. ВАЖНО: - ПО ФАКТУ ЭТО 1-Й ЖИЛОЙ ЭТАЖ, так как на первых двух этажах расположены офисные помещения и аптека. - ВСЕ ТРИ ОКНА ВЫХОДЯТ НА КРЫШУ МАГАЗИНА ПЕРЕКРЕСТОК (ФОТО ВИДА ИЗ ОКНА ИМЕЕТСЯ В ОБЪЯВЛЕНИИ). Объект отличается рациональной планировкой: изолированные комнаты площадью 20 и 13 кв. м, а также удобная кухня 8,3 кв. м, что создает комфортные условия для проживания. Ключевым преимуществом является исключительная локация. Станция метро «Семеновская» находится в пяти минутах неспешной ходьбы, обеспечивая быстрый доступ в любую точку города. Район характеризуется развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и торговый центр. Дом 1967 года постройки, оборудован двумя грузопассажирскими лифтами и системой видеонаблюдения для безопасности жильцов. Стабильный социальный состав соседей дополняют преимущества данного предложения. Это оптимальный выбор для тех, кто ценит удобство транспортной доступности и развитую среду для жизни. Документы: 2 собственника. Альтернативная сделка. Код пользователя: 182411





Move.ru - вся недвижимость России