

Создано: 06.02.2026 в 01:46

Обновлено: 06.02.2026 в 00:45

<https://move.ru/objects/9289098412>

**Эльвира Стороженко, Whitewill**

**79339377465**

**Москва, Зубовская улица, 7**

**69 000 000 ₽**

Москва, Зубовская улица, 7

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Зубовская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

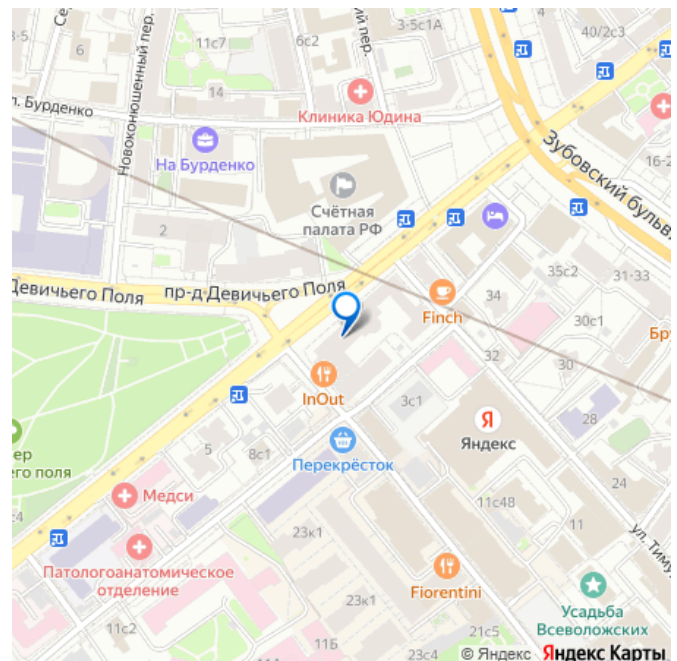
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

для заметок



## Описание

Предлагаются на продажу уютные апартаменты с 1 спальней в комплексе премиум-класса RozaRossa в Хамовниках. Апартаменты площадью 50 м² расположены на 3 этаже. Планировка: кухня-гостиная с обеденной зоной, спальня, санузел и холл. Окна ориентированы в сторону улицы Россолимо. Авторская отделка от Piero Lissoni. Кухонная мебель Warendorf, бытовая техника Miele. Ванная комната из натурального мрамора Pietra Davola, сантехника Galassia, фурнитура Fantini. Установлена окна с повышенной звукоизоляцией Reynaers Aluminium. Главное о доме. Roza Rossa — авторский дом в Хамовниках на Зубовской, где один автор создал и фасады, и интерьеры: Пьеро Лиссони. Архитектура держится на спокойном светлом камне и панорамных окнах, а внутри работают приватные лобби с мебелью Lissoni. В состав входит бутик-отель с круглосуточным сервисом уровня Metropol Hotel — консьерж, службы ухода за апартаментами и помощь с повседневными задачами. Все резиденции с готовой отделкой, оборудованными кухнями и ванными комнатами; на верхнем уровне — пентхаусы с террасами. В лобби — высокий потолок, латунные детали, мягкий свет и зоны для коротких встреч. Во дворе устроили тихий сад без машин с вечерней подсветкой. Под домом работает паркинг со спуском на лифте. Главное о локации. Жизнь здесь протекает в центре культурного квартала Хамовников. Утром удобно пройти в школу «Золотое сечение» или языковую школу 1253, а малышей отвести в детский сад в соседнем доме. Днём деловые встречи проходят в

бизнес-центре «Красная Роза» или за обедом в одном из ресторанов на Остоженке.

Вечером жители выбирают прогулку по Скверу девичьего поля или ужин в любимых заведениях района — от семейных кафе до высокой кухни. Близость к Садовому кольцу и станции метро «Парк Культуры» делает повседневные маршруты быстрыми и удобными. Комментарий эксперта. Меня зовут Эльвира Стороженко — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 323 853.



