

Создано: 06.02.2026 в 18:29

Обновлено: 06.02.2026 в 18:30

<https://move.ru/objects/9289302582>

**ЮЛИЯ ДЕМИДОВА, ГОРОБМЕН**

**79898414536**

**Москва, Ленинский проспект, 87**

**18 200 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 87

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

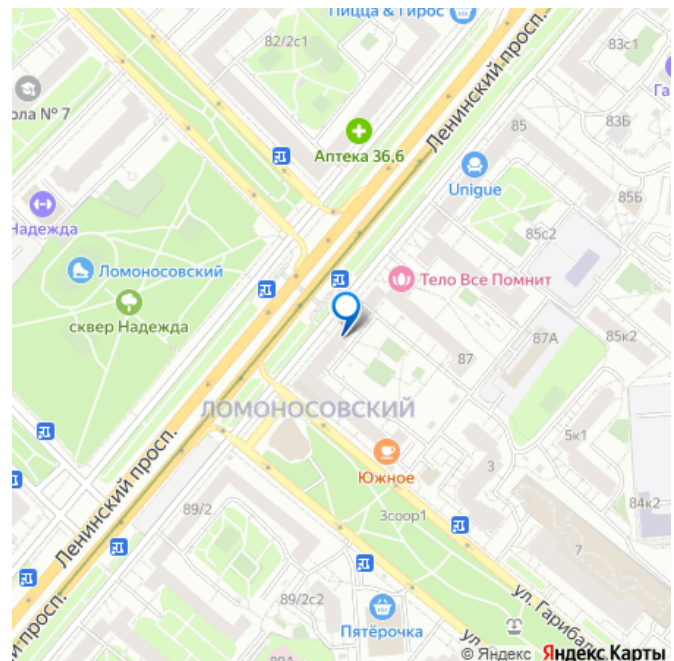
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

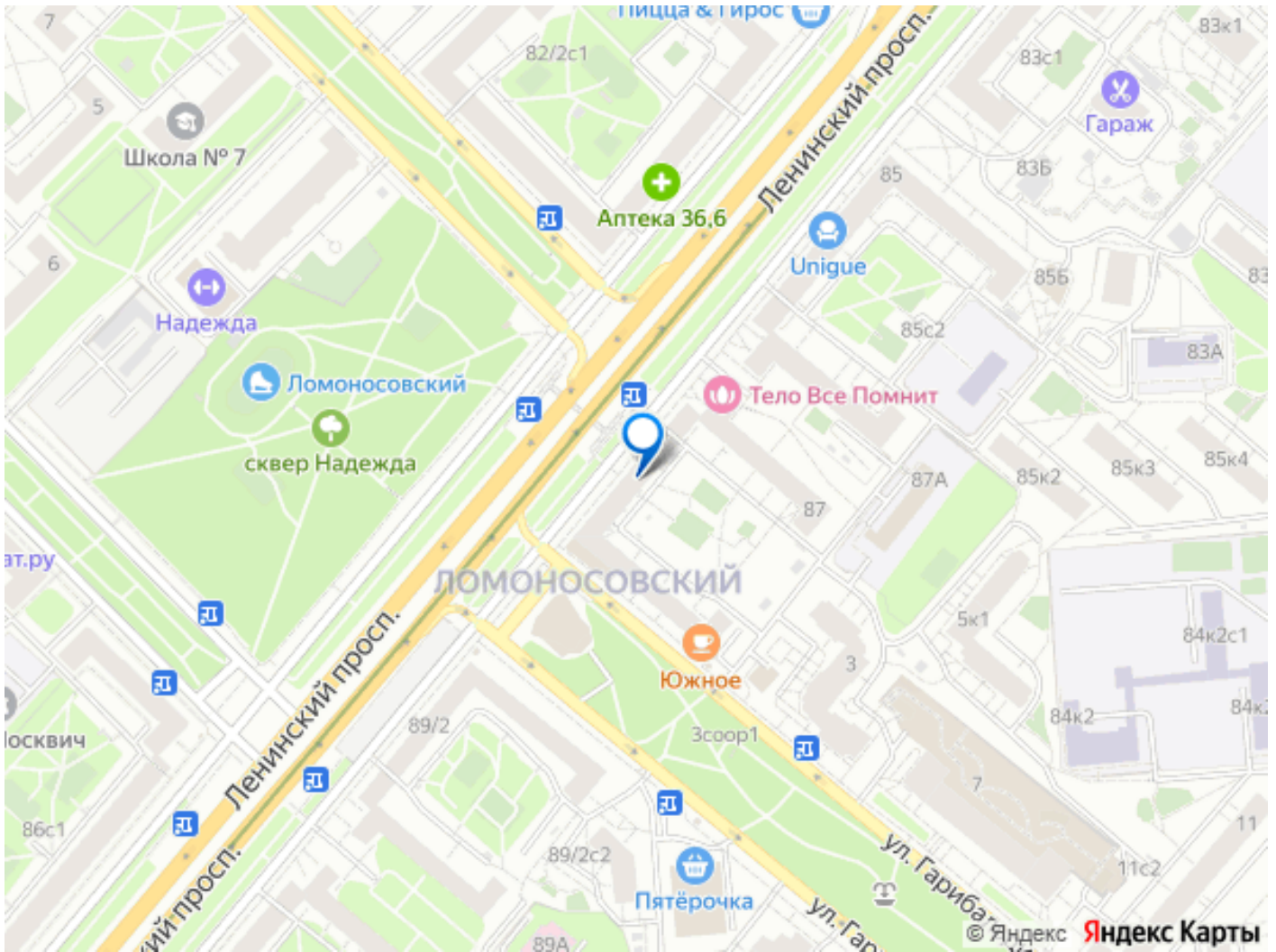
лифт, парковка

## Описание

Лучшее предложение в районе! Срочная продажа! Продаётся двухкомнатная квартира на Ленинском проспекте, 87 в кирпичном доме с высокими потолками. Все окна выходят во двор на зеленую зону. Подъезд далеко от Ленинского проспекта. Шум не слышно. В квартире удалось сохранить дух старой московской жизни, в комнатах и на кухне много винтажной мебели и предметов декора. Детали, которые хочется рассматривать. Высокие потолки 2,8 м придают дополнительный объем. О квартире: Изолированные комнаты 11,6 и 19,4м<sup>2</sup>, кухня 8 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел балкон Нет несущих стен и при желании Вы можете переделать ремонт под свой вкус. В шаговой доступности до четырех станций метро \_Новаторская (12 мин), Университет (20мин), Новые Черемушки (20 мин) Расположение квартиры на Ленинском проспекте обеспечивает удобный доступ к основным транспортным магистралям и инфраструктурным объектам. В непосредственной близости находятся магазины, школы, детские сады, поликлиники и другие необходимые объекты.

В собственности более 10 лет, покупали по ДКП. Свободная продажа, полная стоимость в договоре. Два взрослых собственника. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в одном из районов Москвы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: удобное расположение, развитая инфраструктура, уютная атмосфера и стильный дизайн. Звоните, оперативно покажем!





Move.ru - вся недвижимость России