

Создано: 08.02.2026 в 18:17

Обновлено: 09.02.2026 в 19:45

<https://move.ru/objects/9289400142>

Собственник

79853200685

Москва, улица Ферсмана, 3К1

30 550 000 ₽

Москва, улица Ферсмана, 3К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Ферсмана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

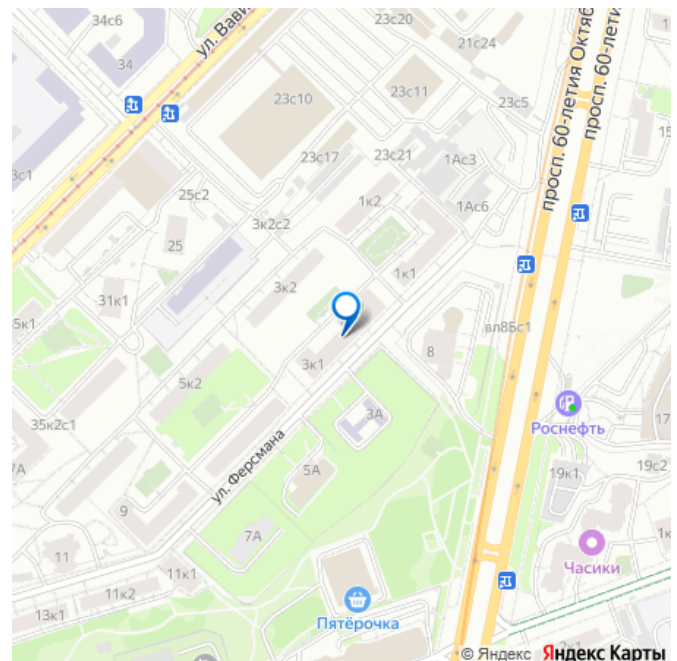
Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



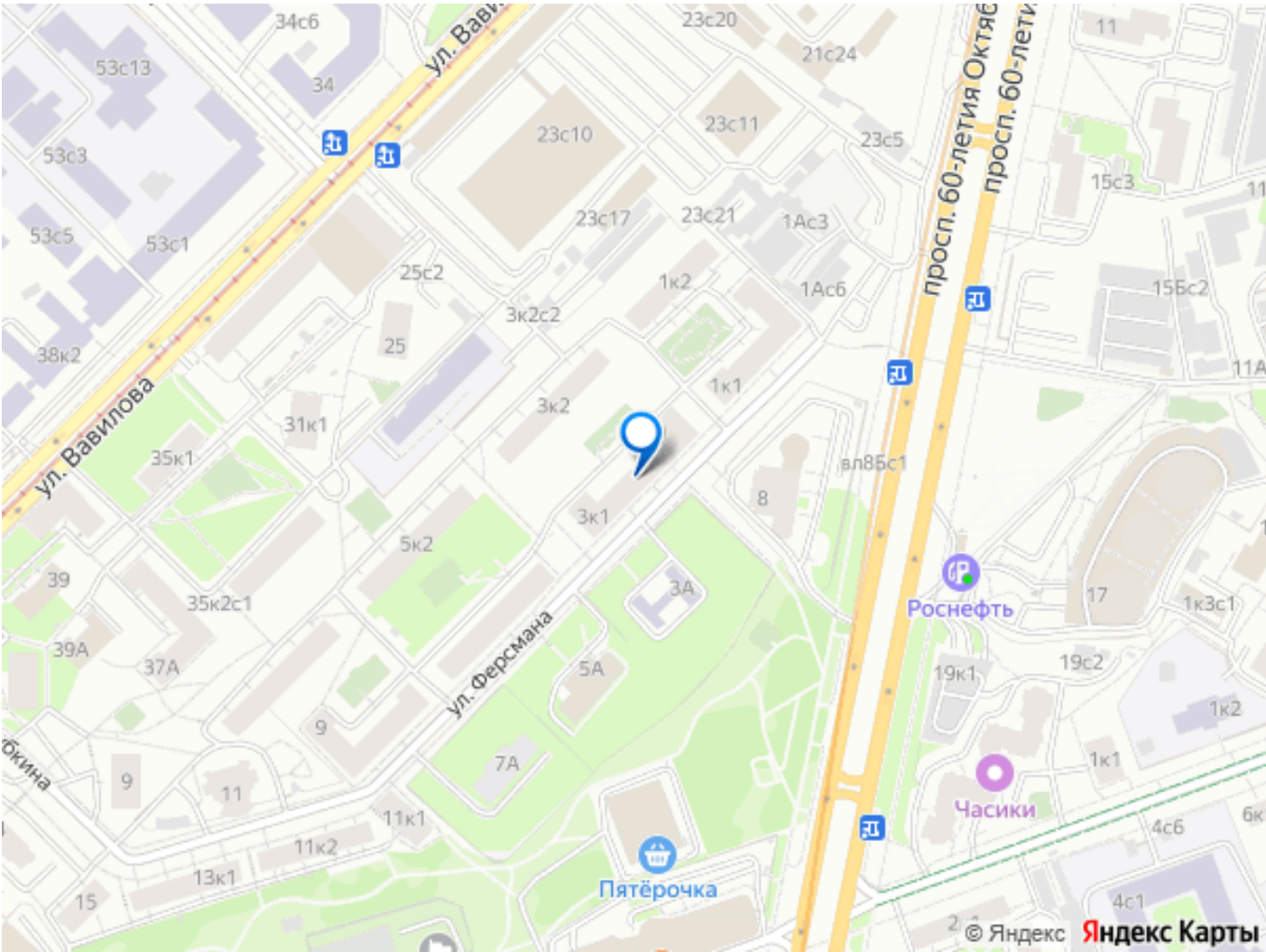
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в шаговой доступности от метро Академическая. Общая площадь составляет 50 кв. м, расположена на 6 этаже 8-этажного кирпичного дома 1958 года постройки (Сталинка). Высокие потолки — 3 метра — добавляют пространства и света. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что подчеркивает уникальность каждого уголка. Просторная гостиная и уютная спальня, где каждая деталь продумана до мелочей. Кухня площадью 7,0 кв. м оснащена всей необходимой техникой, включая плиту с встроенной вытяжкой. В квартире предусмотрена возможность установки раздвижных дверей между кухней и гостиной, что позволит изолировать кухню от комнаты. Раздельный санузел, полы с подогревом, установлен бойлер. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что облегчает повседневную жизнь. Вокруг дома удобная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. В районе отлично развита инфраструктура. Поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортной жизни. До метро Академическая всего 10 минут пешком, что позволяет быстро добираться до центра города. Квартира продается по договору купли-продажи, полная стоимость в договоре. Основание приобретения ДКП. Без обременений, никто

не прописан , один взрослый собственник,
документы готовы к сделке. Подходит для
покупки в ипотеку. Все условия сделки
обсуждаются индивидуально. Приглашаем
вас на просмотр, чтобы оценить все
преимущества этой квартиры лично. Звоните
и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России