

**САМОЛЕТ ПЛЮС, САМОЛЕТ ПЛЮС**  
**79167041826**

Создано: 12.01.2026 в 12:53  
Обновлено: 09.02.2026 в 20:19

**Москва, Березовая аллея, 19к6**

**16 999 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к6

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

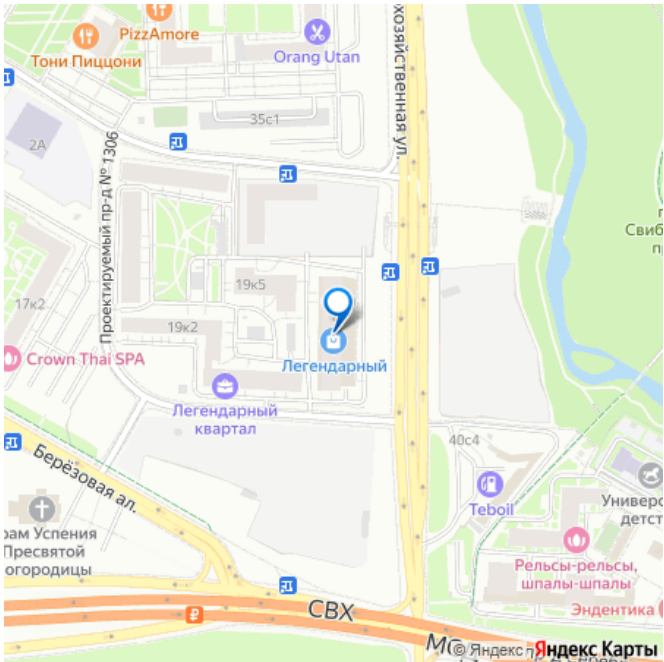
Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Арт. 128137675 Предлагаем отличный вариант для инвестирования! Двухкомнатные апартаменты площадью 50 метров разделены на 3 студии с общим коридором. В каждой студии есть кухня, спальное место и санузел. Апартаменты сдаются сейчас. Минимальная стоимость аренды — 60 тысяч рублей плюс коммунальные платежи за каждую. Итого 180 тысяч рублей в месяц. Срок окупаемости объекта — 8 лет без учета удорожания самого объекта. Студии с великолепным дизайнерским ремонтом! В отделке использованы премиальные материалы, преимущественно немецкого и итальянского производства. Дизайн в современном стиле модерн, лаконичные спокойные цвета. Дополнительно сделана шумоизоляция. Отдельный лицевой счет, установлены индивидуальные счетчики на воду и электроэнергию. Полная стоимость! Апартамент продается с мебелью и техникой под ключ. Установлен бойлер, проведена канализация (не сололифт). Высота потолков — 2,60 метра. ЖК «Легендарный квартал» расположен у северной границы Ботанического сада, всего в 1012 минутах от метро и МЦК. Это зеленый центр Москвы — одно из самых престижных и удобных мест города с уникальным сочетанием преимуществ. Вы живете всего в 20 минутах от центра столицы, все объекты инфраструктуры — в шаговой доступности. Первые этажи отведены под магазины. Внутри ЖК есть все необходимое: супермаркеты «Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», аптека, кафе, «Винлаб», «Красное&Белое», парикмахерская.

Расположение: Метро «Ботанический сад» — 15 минут пешком. ВДНХ — 20 минут пешком. Рядом, через дорогу, улица Сельскохозяйственная, благоустроенный парк и река Яуза. Удобный выезд на Северо-восточную хорду. Свободная продажа! Один взрослый собственник! Без обременений! Документы к сделке готовы. Остались вопросы — звоните, уважаемые клиенты и коллеги! Агентство «Самолет Плюс Молоково».



