

🕒 Создано: 09.02.2026 в 20:13

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 20:21

# САМОЛЕТ ПЛЮС, САМОЛЕТ ПЛЮС 79167041826

Москва, Березовая аллея, 19к3

## 15 999 000 ₺

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

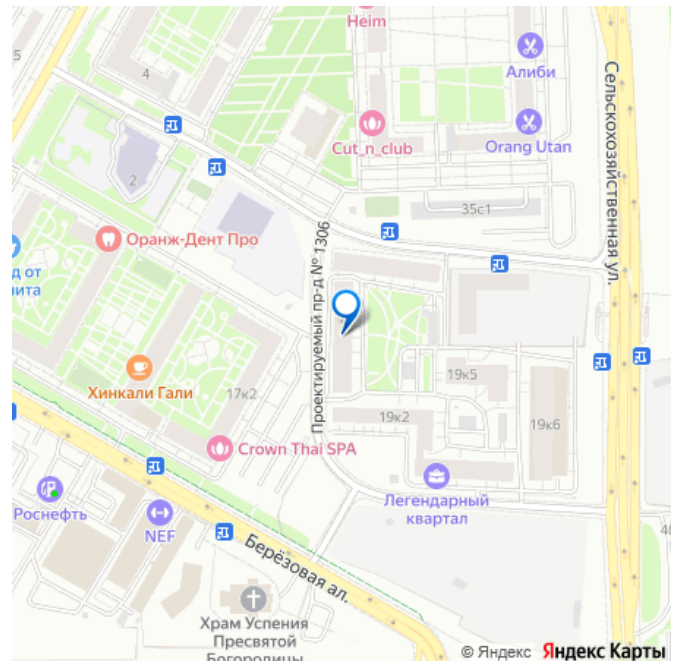
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128137603 Предлагаем отличный вариант для инвестирования! Двухкомнатные апартаменты площадью 50 метров разделены на 3 студии с общим коридором. В каждой студии есть кухня, спальное место и санузел. Апартаменты сдаются сейчас. Минимальная стоимость аренды — 60 тысяч рублей плюс коммунальные платежи за каждую. Итого 180 тысяч рублей в месяц. Срок окупаемости объекта — 8 лет без учета удорожания самого объекта. Студии с великолепным дизайнерским ремонтом! В отделке использованы премиальные материалы, преимущественно немецкого и итальянского производства. Дизайн в современном стиле модерн, лаконичные спокойные цвета. Дополнительно сделана шумоизоляция. Отдельный лицевой счет, установлены индивидуальные счетчики на воду и электроэнергию. Полная стоимость! Апартамент продается с мебелью и техникой под ключ. Установлен бойлер, проведена канализация (не сололифт). Высота потолков — 2,60 метра. ЖК «Легендарный квартал» расположен у северной границы Ботанического сада, всего в 1012 минутах от метро и МЦК. Это зеленый центр Москвы — одно из самых престижных и удобных мест города с уникальным сочетанием

преимуществ. Вы живете всего в 20 минутах от центра столицы, все объекты инфраструктуры — в шаговой доступности. Первые этажи отведены под магазины. Внутри ЖК есть все необходимое: супермаркеты «Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», аптека, кафе, «Винлаб», «Красное&Белое», парикмахерская. Расположение: Метро «Ботанический сад» — 15 минут пешком. ВДНХ — 20 минут пешком. Рядом, через дорогу, улица Сельскохозяйственная, благоустроенный парк и река Яуза. Удобный выезд на Северо-восточную хорду. Свободная продажа! Один взрослый собственник! Без обременений! Документы к сделке готовы. Остались вопросы — звоните, уважаемые клиенты и коллеги! Агентство «Самолет Плюс Молоково».



