

🕒 Создано: 13.02.2026 в 21:56

Обновлено: 13.02.2026 в 22:18

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**26 000 000 ₽**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

8/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

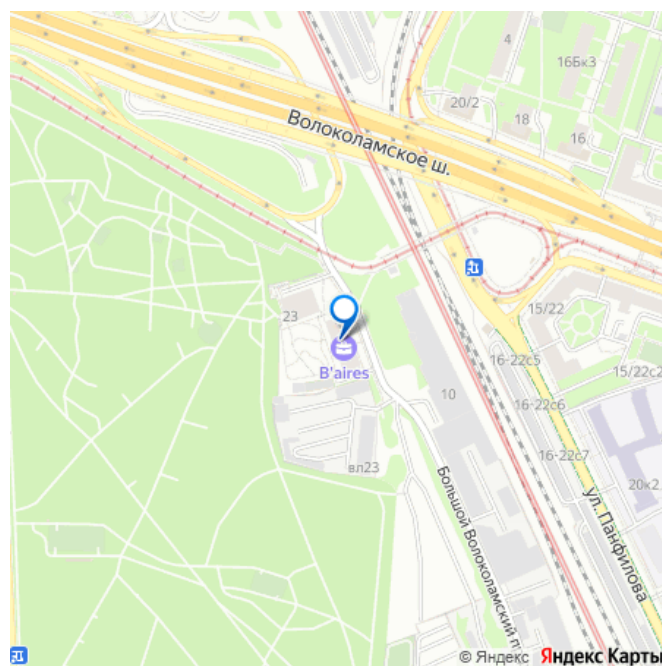
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9289945250>

**Анастасия Журкевич, Анастасия  
Журкевич**

**79850735071**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Апартамент в ЖК бизнес класса Baïres.

Просторная и максимально продуманная планировка с большим количеством мест хранения. Планировка: холл с большим шкафом до потолка, кухня-гостиная, спальня с гардеробной, санузел с постирочной. В квартире выполнен дизайнерский ремонт и укомплектована всей мебелью и техникой.

Вся техника верхняя линейка Haier - холодильник 190см, духовой шкаф с функцией приготовления на пару, посудомоечная машина, микроволновая печь, варочная панель, мощная вытяжка, мощный кондиционер с датчиком движения и корректировки воздушных потоков, стирально-сушильная машина, измельчитель пищевых отходов, телевизор; разные сценарии освещения от Maytoni и других известных производителей, стеклянные панели выключателей, высокие двери в потолок, на полу дубовый паркет, оборудованная гардеробная комната, кровать Estetica, матрас King Koil. Сделана шумоизоляция, установлена очистка воды до питьевой, произведена полная замена

отопления, установлены радиаторы с 10летней гарантией. Удобный выезд на Ленинградское шоссе, до Садового кольца 10-15 минут, в 5 минутах ходьбы станция МЦД Стрешнево, парк Покровское-Стрешнево, выход из внутреннего двора на территорию Всехсвятской рощи. В холле оборудована зона ожидания, три лифта идут в подземный паркинг, круглосуточный консьерж. Двор без машин, с детскими площадками, зонами отдыха, площадкой для баскетбола, в Всехсвятской роще оборудованы прогулочные зоны, детские площадки, столы для настольного тенниса, футбольное поле и много других площадок для уличных видов спорта. Рядом магазины и пункты выдачи. Подземная парковка, есть одно машиноместо. Продажа свободная, вся стоимость в договоре.



