

🕒 Создано: 09.02.2026 в 15:49

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 15:47

Александр Колотов, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

27 000 000 ₺

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

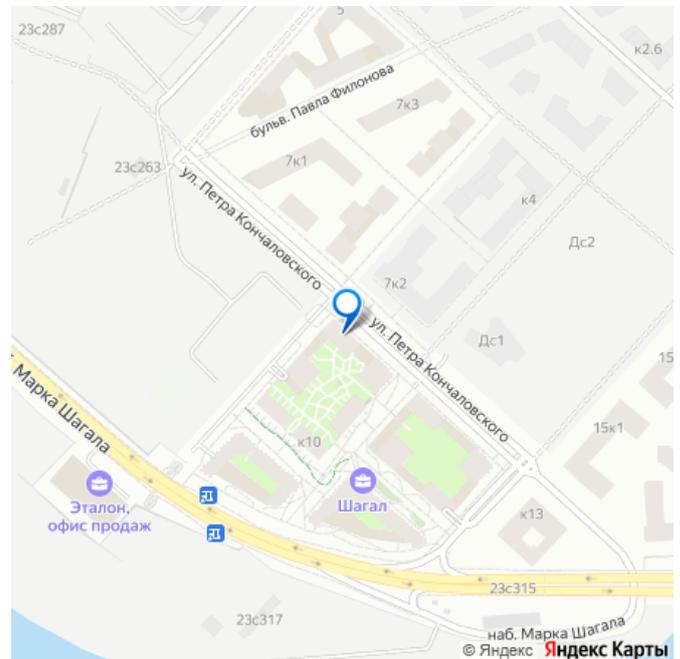
21.1 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

7/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

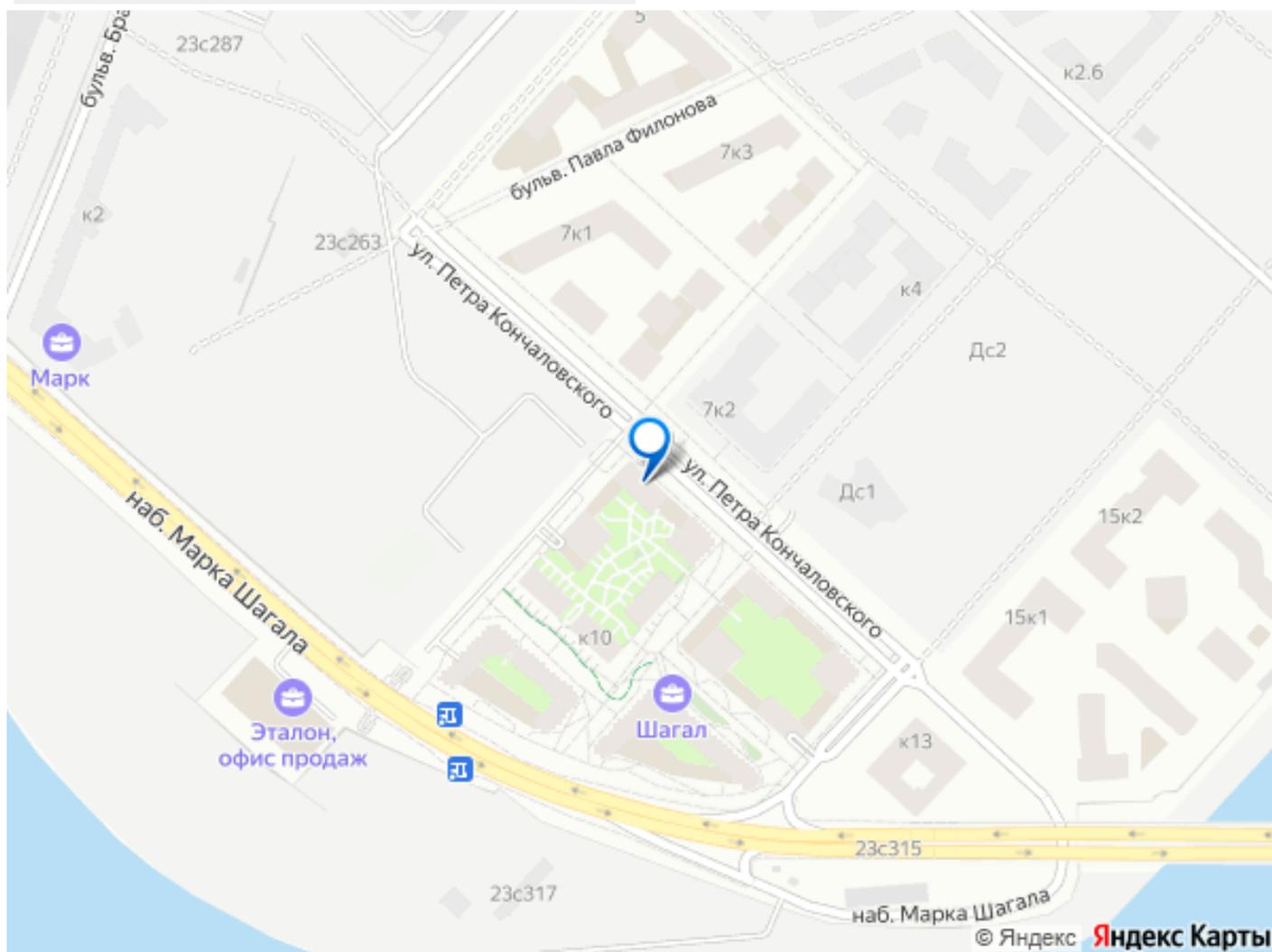
Арт. 129761638 КЛЮЧИ НА РУКАХ - МОЖНО ДЕЛАТЬ РЕМОНТ О квартире - Евро-2 формата в жилом комплексе «Shagal» - Расположена на 7-ом этаже - Свободная планировка, только трассировка в один кирпич, можно распланировать по собственному усмотрению - Вид на три стороны: Север, Восток и Юг - есть вид на воду! - Три окна - придают много света * Спальня 17,10 м2 * Кухня-столовая 21,10 м2 * Санузел 5 м2 * Прихожая 4,30 м2 * Лоджия 4,10 м2 * Потолки 3,20 м О доме - Автоматизированная система управления зданием - Видеонаблюдение в лобби, на этажах и во дворе - Подземный паркинг и Келлеры - Умные лифты - Личный кабинет инвестора - Консьерж-сервис - Бесконтактный доступ через face id и ble-метку в смартфоне - Управление «умным домом» через мобильное приложение О ЖК - Жилой квартал Shagal крупнейший градостроительный проект Европы - Это город в городе, который не подстраивается под старые рамки, а задаёт новую планку и стандарт жилого района в России - 109 ГА благоустроенной территории - Продуманный мастер-план от голландского бюро KСАР - 5,5

км благоустроенной набережной Марка Шагала - Концепция 15-минутного города всё необходимое рядом с домом - Дома на первой линии Москвы-реки - Архитектурное разнообразие. От таунхаусов до 28-этажных башен Инфраструктура - Перспективный район - Прогрессивно развивается концепт «город в городе» - Все значимые объекты будут в шаговой доступности - В 300 метрах детский сад и школы, закрытая территория-только для постояльцев - Комплекс окружен многочисленными бульвара, парками и садами - В пешей доступности набережная Шагала с беговыми и велодорожками - Окружающая территория с многочисленными зонами отдыха, детскими площадками, кафе, ресторанами - В затоне Новинки будет оборудован причал, открытый бассейн - В близкой доступности Парк « Остров мечты», акватория Зил: открытый и закрытый бассейны - Уже открыты магазины: строительные и продуктовые, ПВЗ, аптеки, пекарня, кофейня - дальше больше - В этом году открытие д. сада - 3 этажа

Транспортная доступность Метро и МЦК: м. Технопарк и ЗИЛ 20 минут пешком Открытие новая станция метро в 2027 г. - пешком 15 минут ТТК: 2 км Прямой выезд на пр-т Лихачёва Простые Условия - 1 взрослый собственник - Свободная продажа - Без обременений - Материнский капитал не использовался - Обременений, ипотек, залога нет - Быстрый выход на сделку по праву переуступки Можно купить в ипотеку на выгодных условиях • от 12,25 % годовых + Полное ипотечное и юридическое сопровождение Звоните - расскажу подробнее и записывайтесь на просмотр P.S. предварительно составлена смета ремонтных работ - можем предоставить могу рекомендовать бригаду Славян (поэтапная

оплата после каждой части проделанных работ) так же есть проверенная и надёжная фирма по установке кондиционирования





Move.ru - вся недвижимость России