

Создано: 16.02.2026 в 12:36

Обновлено: 16.02.2026 в 13:25

<https://move.ru/objects/9290168638>

Юлия Кремчеева, Юлия Кремчеева

79166552973

Москва, Сиреневый бульвар, 38

16 200 000 ₽

Москва, Сиреневый бульвар, 38

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

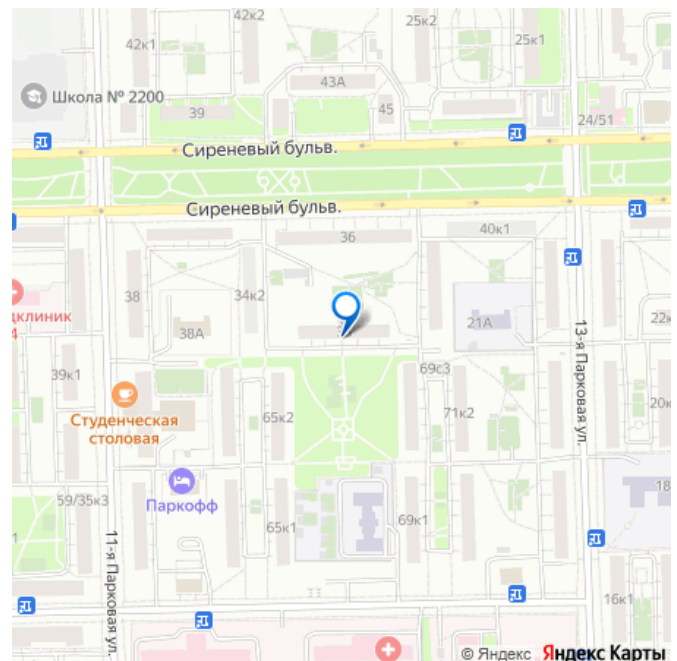
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

для заметок

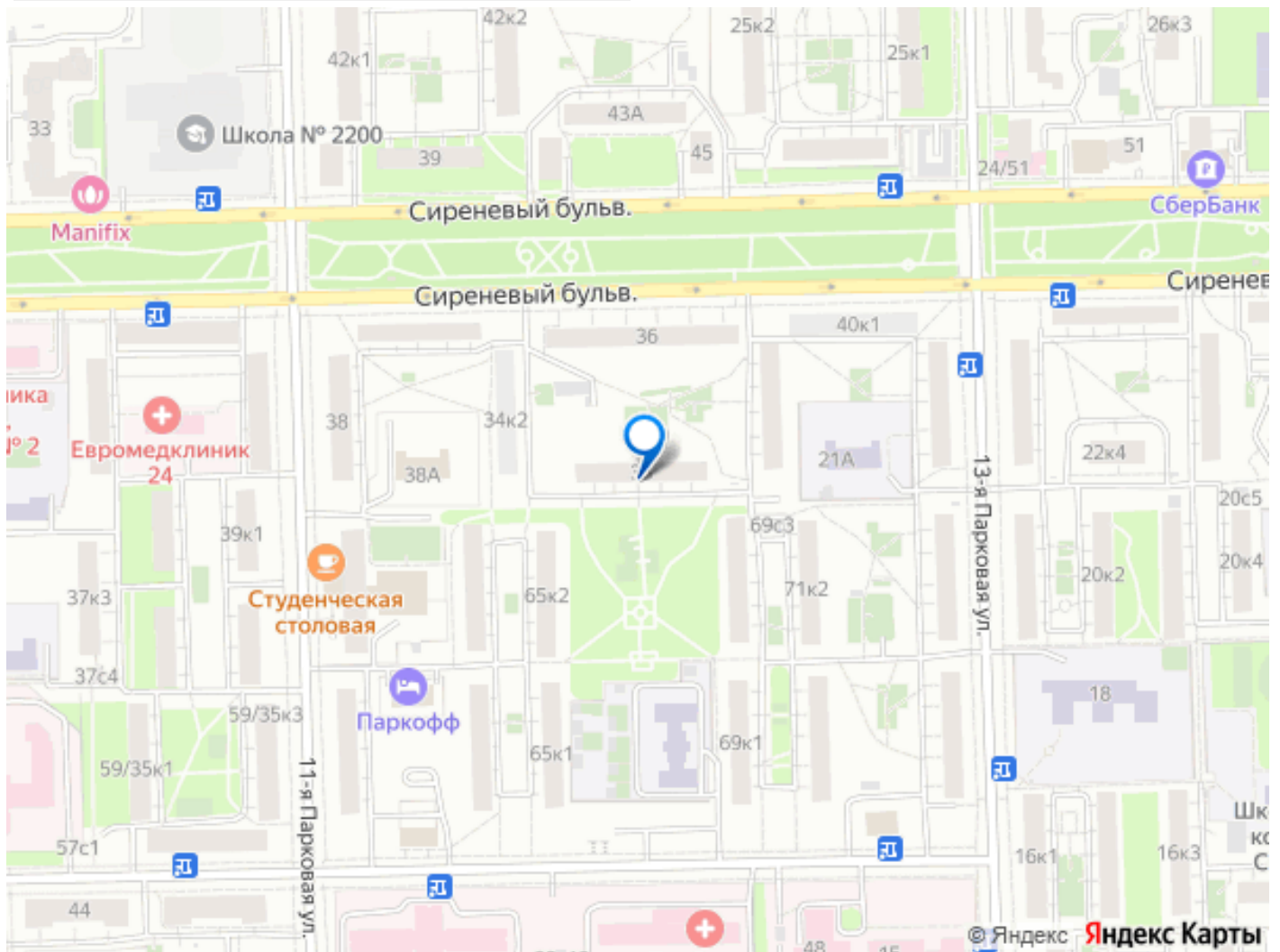


Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 50 кв. м, расположенная на 4 этаже 5-этажного панельного дома 1960 года постройки. Жилая площадь составляет 29 кв. м, а кухня — 8.9 кв. м. Высота потолков — 2.64 метра. Окна квартиры выходят во двор, поэтому в ней всегда тихо и спокойно. В квартире проведен косметический ремонт. Просторная планировка включает отдельный санузел и два балкона, что создает дополнительное удобство и простор. Квартира предлагается частично с мебелью, поэтому вы сможете обустроить её по своему вкусу. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание и поддерживается чистота. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для стоянки. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Первомайская» всего 15 минут пешком, поэтому добраться до центра города можно быстро и удобно. Участок перед домом в собственности 5,8 соток, что дает перспективу при включении дома в программу реновации, увеличивает площадь квартиры. Соседи адекватные, есть и молодые и пожилые, Жители двора активно участвуют в его благоустройстве. На первом этаже есть места для хранения колясок и велосипедов. Квартира продается собственником, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приходите на просмотр и оцените все

преимущества этой квартиры лично! Звоните
и записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России