

🕒 Создано: 15.02.2026 в 13:42

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9290216251>

## Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс 79162361705

Москва, Березовая аллея, 19к3

# 12 500 000 ₺

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

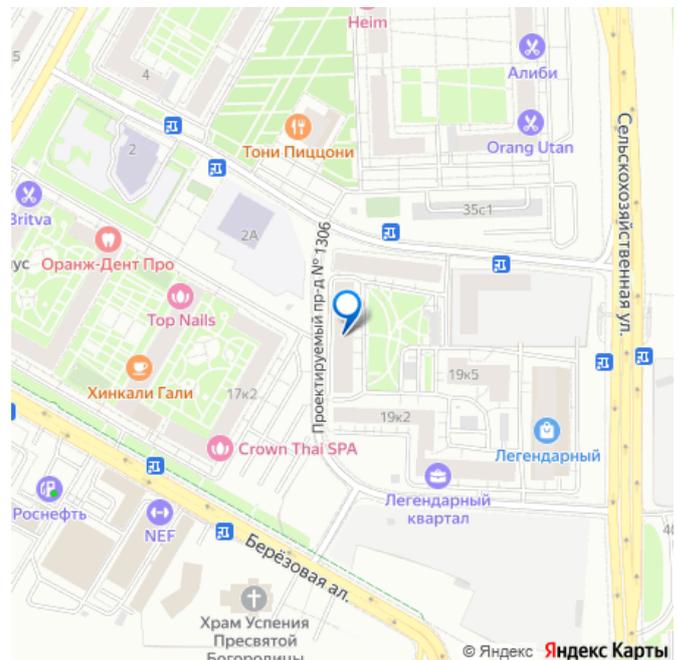
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

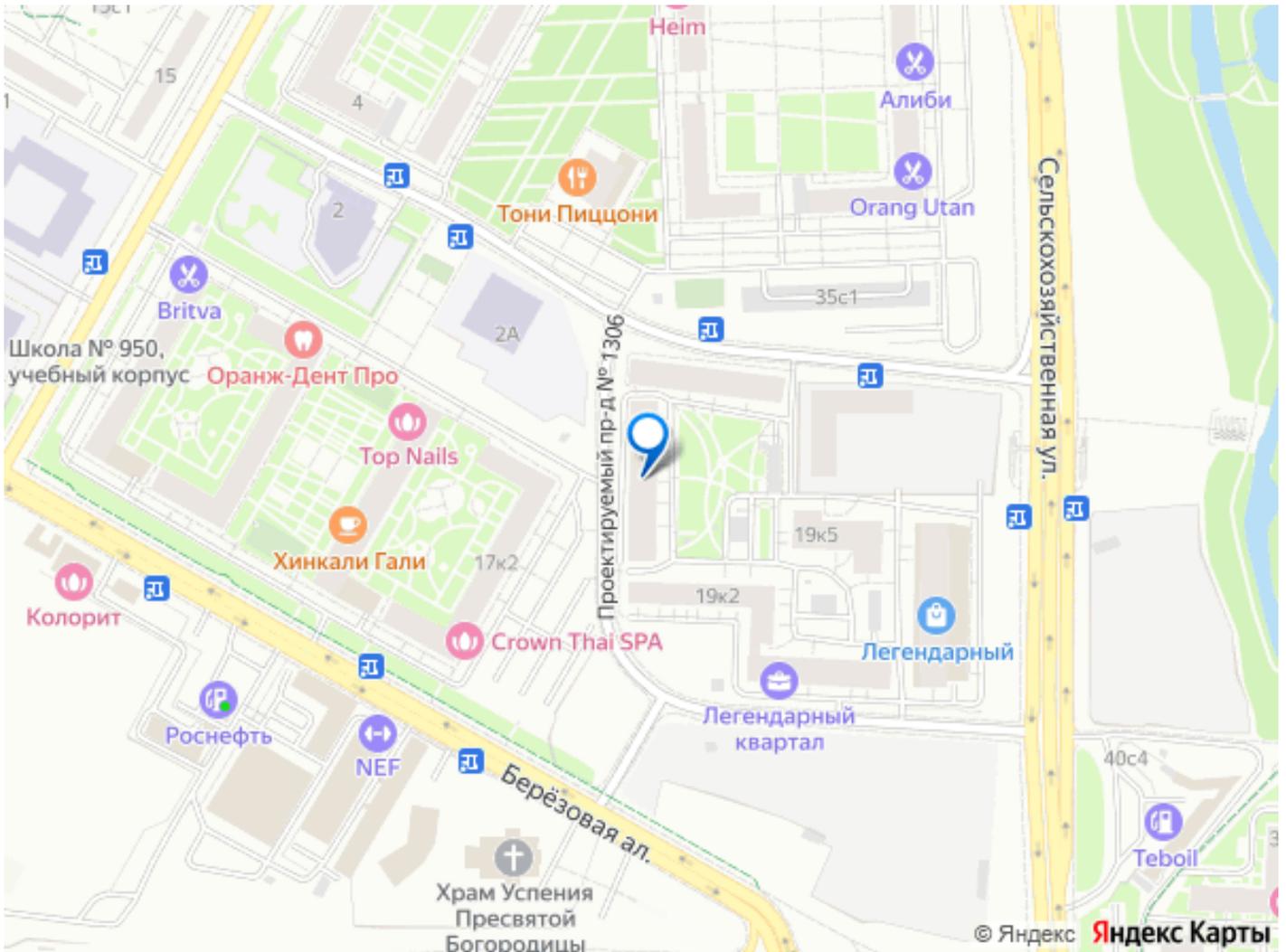
## Описание

Арт. 130111015 Продаются двухкомнатные апартаменты площадью 50 кв. м. в знаменитом ЖК «Легендарный квартал». Дом сдан. Ключи на руках. О квартире: Общая площадь: 50 кв. м. Две комнаты, совмещенный санузел, кухня- 12 кв.м . Черновая отделка - реализуйте любой дизайн-проект. Вид из окон на улицу и высота позволяет использовать рекламу для коммерции. ЖК «Легендарный квартал» — это эталон качества и престижа. Развитая инфраструктура, охраняемая территория, подземный паркинг и статусное окружение. Отличная транспортная доступность и близость к центру делают локацию идеальной как для деловых людей, так и для туристов. ЖК расположен в зоне постоянного спроса на краткосрочное жилье (туристы, командированные). Высокий средний чек и доходность благодаря уровню комплекса. Апартаменты с прекрасным видом на храм и Останкинскую башню! До метро «Ботанический сад» пешком всего 15-17 минут. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, никаких «пробок» из людей на первом этаже не будет! На территории комплекса предусмотрен как наземный, так и подземный паркинг, поэтому вы с легкостью

найдете место для своего автомобиля. Район вокруг жилого комплекса отличается развитой инфраструктурой - в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным для молодых семей с детьми! Хорошая транспортная доступность (СВХ) позволяет быстро и без пробок добираться до различных частей города. В перспективе планируется строительство проекта многофункционального центра водного спорта «Динамо» на пересечении Берёзовой аллеи и Сельскохозяйственной улицы. В рамках проекта собираются возвести пять гостиничных корпусов, спортивный комплекс с 50-метровым бассейном, зрительскими трибунами, залом со специальными тренажёрами и универсальной спортивной ареной. Великолепная зеленая локация! Район отличается исключительной экологией и озеленением. В пешей доступности от дома находятся 4 крупных парковых зоны общей площадью почти 1000 гектаров для прогулок, спорта и отдыха на природе: Тимирязевский парк (исторический лесопарк) Парк «Дубки» (уютный и благоустроенный) ВДНХ (главный выставочный комплекс страны с фонтанами и аттракционами) Ботанический сад (один из крупнейших в мире, с уникальной коллекцией растений) Апартаменты продаются по договору купли-продажи. Документы готовы к сделке, обременений нет. ПОКУПАТЕЛЮ: содействие в получении положительного решения с пониженной процентной ставкой по ипотеке до 12,25 (консультация бесплатно); полное юридическое сопровождение сделки под ключ ; безопасные расчёты, юридическая и финансовая гарантия - отчет о проверке объекта недвижимости и физлица. Звоните, чтобы назначить просмотр и ощутить

атмосферу этого места лично.





Move.ru - вся недвижимость России