

🕒 Создано: 20.02.2026 в 19:04

Обновлено: 23.02.2026 в 13:54

Агент

79166116822

Москва, Ельнинская улица, 15

23 200 000 ₺

Москва, Ельнинская улица, 15

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ельнинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

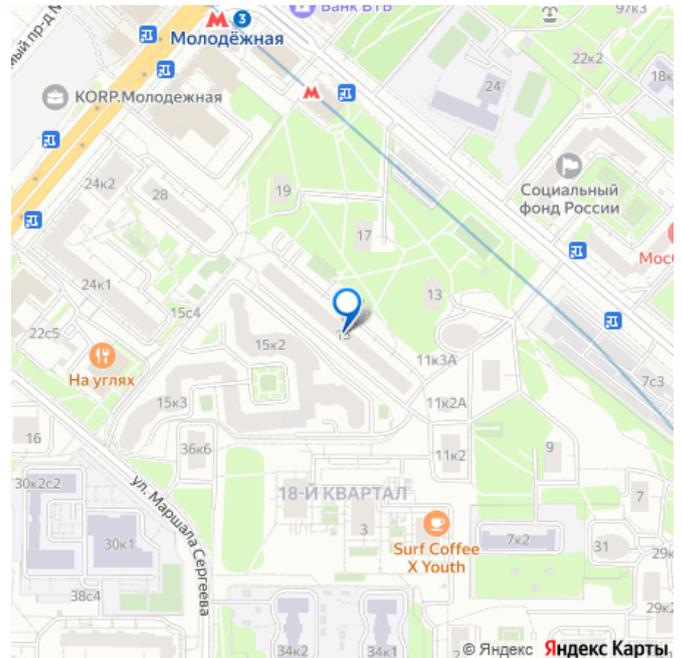
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная современная двухкомнатная квартира в одном из престижных и экологически чистых районов города Москвы в 2 минутах пешком от станции метро Молодежная, в окружении ухоженных парков, набережной и крупного спортивного кластера города. Удобный выезд на Рублевское шоссе для поездок в центр города и на МКАД. Уникальное местоположение. Рядом есть всё: супермаркеты Пятерочка, Азбука Вкуса, ВкусВилл, банки, пункты выдачи, салоны красоты, медицинские учреждения, детские сады, одна из лучших гимназий города. Квартира общей площадью 45,6 м² (+ застеклённый большой балкон 4,4 м²) расположена на 8 этаже 9-этажного блочного дома. Квартира очень тёплая, светлая с прекрасной шумоизоляцией. Три окна выходят в тихий и зеленый двор. Рядом с домом есть детская и спортивные площадки, большая парковка с заездом под шлагбаум только для жителей дома. Подъезд чистый, после косметического ремонта, в доме проживают приличные соседи. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт,

планировка продумана до мелочей, никто после ремонта не жил. Заменены стояки холодного и горячего водоснабжения, радиаторы отопления, стеклопакеты. Всё абсолютно новое: сантехника (трубы RENAU), канализация, электрическая проводка (автоматы АВВ), установлены кондиционеры. На полу залита новая стяжка, уложен ламинат (33 класс), стены окрашены практичной моющейся краской. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни — уютная кухня с встроенным холодильником, посудомойкой, духовкой, вытяжкой; вместительная гостиная с обеденной зоной и зоной для отдыха с шикарным раскладным диваном; уютная спальня с собственной гардеробной; в прихожей большое зеркало и отдельная гардеробная для верхней одежды. Просторная ванная комната оборудована тёплым полом, большой ванной, душевой системой с тропическим душем, гигиеническим душем, стиральной машиной, установлены датчики протечки Neptun. Вся мебель, техника, текстиль и декор останутся вам. Фотографии все настоящие и живые! Идеально для переезда. Вам не нужно думать, где что купить. В квартире есть всё - заезжай и живи! Квартира универсальная, отлично подойдёт для пары, семьи с детьми, а также для одиночного проживания. Привлекательный вариант под сдачу, квартиру можно сдавать от 100 000 рублей в месяц и получать хороший пассивный доход. Таких квартир в данном районе практически нет, поэтому уходят они очень быстро. Не упустите свой шанс стать обладателем одной из них! Документы: Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 2016 года. Свободная продажа, один взрослый собственник. В квартире никто не живёт и не

прописан.



