

🕒 Создано: 22.02.2026 в 15:33

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 15:09

<https://move.ru/objects/9290506983>

Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс 79162361705

Москва, Березовая аллея, 19к3

13 500 000 ₺

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

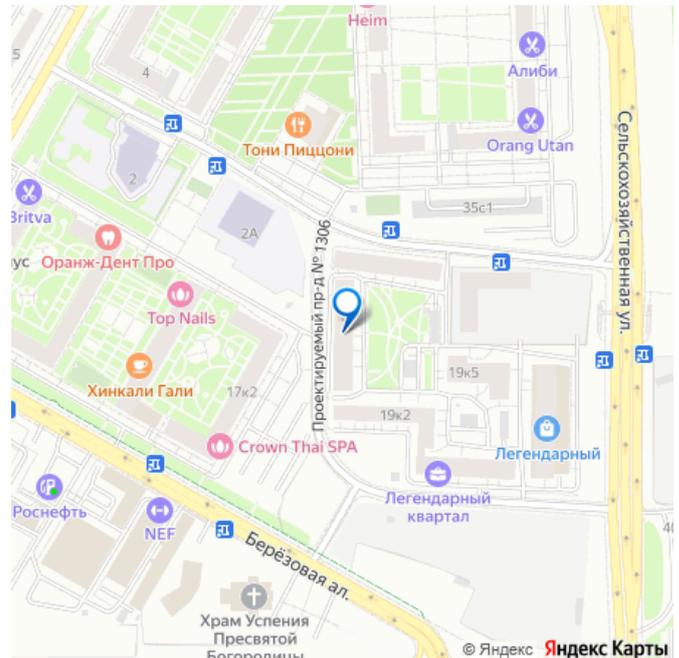
17 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

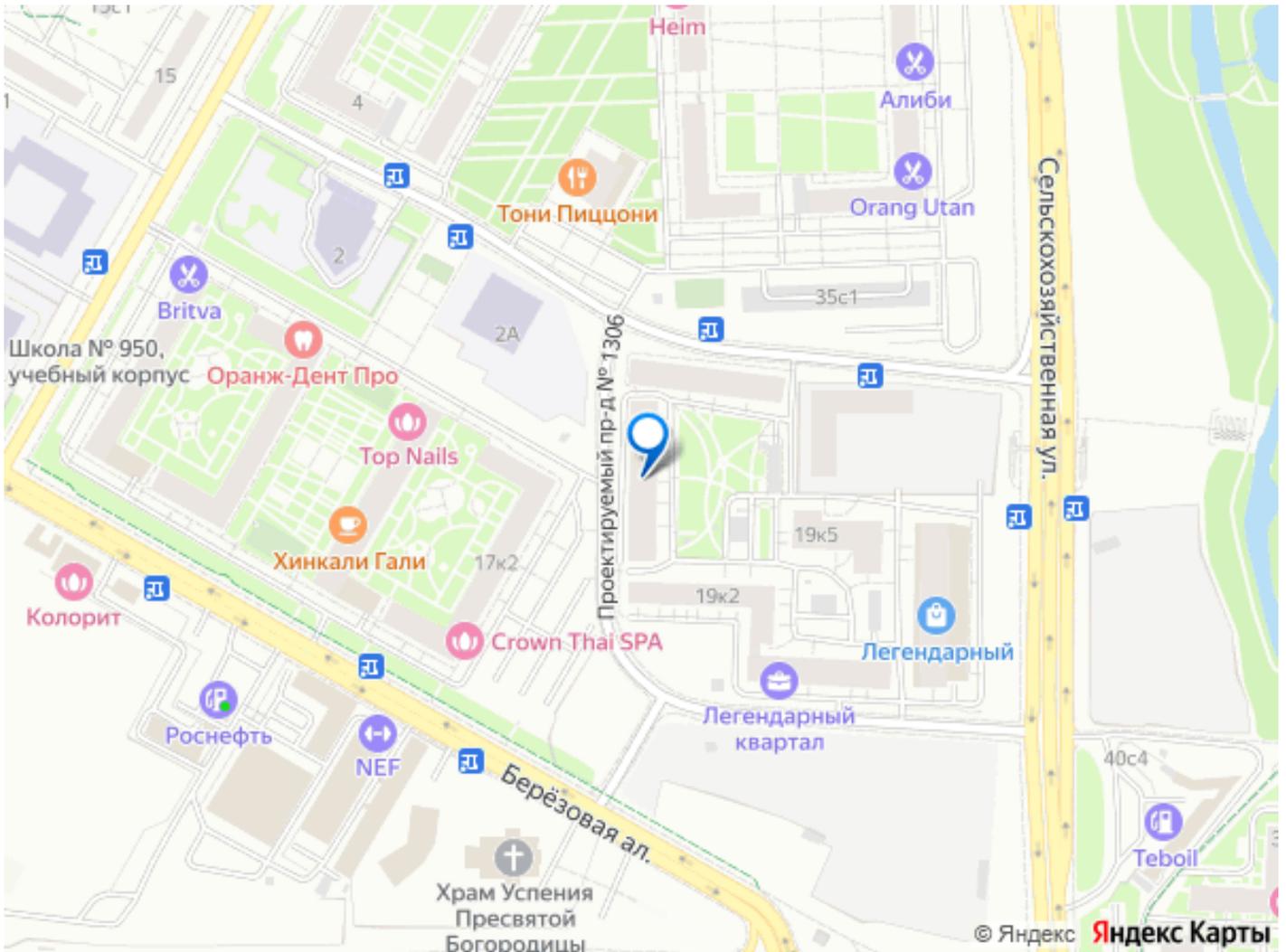
Описание

Арт. 131772644 Продаются двухкомнатные апартаменты площадью 50 кв. м. в знаменитом ЖК «Легендарный квартал». Квартира с подземным паркингом и большим двором. Продаётся на этапе ремонта: уже готовы межкомнатные перегородки, разведены электрика и сантехника, заканчиваются штукатурные работы и стяжка. Сейчас переходим к чистовой отделке. Цена в объявлении соответствует текущему объёму выполненных работ -она фиксируется на этом этапе и будет корректироваться по мере продвижения отделки (поэтапно). Планировка продумана для комфортной жизни: кухня-гостиная и две изолированные спальни, в одной из них гардеробная. Высота потолков 3 метра -это добавляет воздуха и простора. Дом расположен удачно: первый этаж отдан под коммерцию, поэтому квартира находится высоко от земли (фактически третий этаж) -тихо и светло. Подъезды просторные и чистые, на первых этажах есть колясочные. Во дворе - большая красивая территория. Идеальный вариант для тех, кто хочет завершить ремонт под себя, но не заниматься черновыми работами. Всё основное уже сделано, остаётся финишная отделка по вашему вкусу. Апартаменты с

прекрасным видом на храм и Останкинскую башню! До метро «Ботанический сад» пешком всего 15-17 минут. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, никаких «пробок» из людей на первом этаже не будет! На территории комплекса предусмотрен как наземный, так и подземный паркинг, поэтому вы с легкостью найдете место для своего автомобиля. Район вокруг жилого комплекса отличается развитой инфраструктурой - в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным для молодых семей с детьми! Хорошая транспортная доступность (СВХ) позволяет быстро и без пробок добираться до различных частей города. В перспективе планируется строительство проекта многофункционального центра водного спорта «Динамо» на пересечении Берёзовой аллеи и Сельскохозяйственной улицы. В рамках проекта собираются возвести пять гостиничных корпусов, спортивный комплекс с 50-метровым бассейном, зрительскими трибунами, залом со специальными тренажёрами и универсальной спортивной ареной. Великолепная зеленая локация! Район отличается исключительной экологией и озеленением. В пешей доступности от дома находятся 4 крупных парковых зоны общей площадью почти 1000 гектаров для прогулок, спорта и отдыха на природе: Тимирязевский парк (исторический лесопарк) Парк «Дубки» (уютный и благоустроенный) ВДНХ (главный выставочный комплекс страны с фонтанами и аттракционами) Ботанический сад (один из крупнейших в мире, с уникальной коллекцией растений) Возможна временная регистрация сроком на 5 лет! **ПОКУПАТЕЛЮ:** содействие в получении положительного решения с пониженной процентной ставкой

по ипотеке до 12,25 (консультация бесплатно); полное юридическое сопровождение сделки под ключ ; безопасные расчёты, юридическая и финансовая гарантия - отчет о проверке объекта недвижимости и физлица. Звоните, покажу и расскажу детали.





Move.ru - вся недвижимость России