

Евгений Сметанников, Isaev Estate
79166871007,7985751
8308

🕒 Создано: 25.02.2026 в 19:47
Обновлено: 26.02.2026 в 11:33

Москва, улица Палиха, 7-9к2

35 000 000 ₺

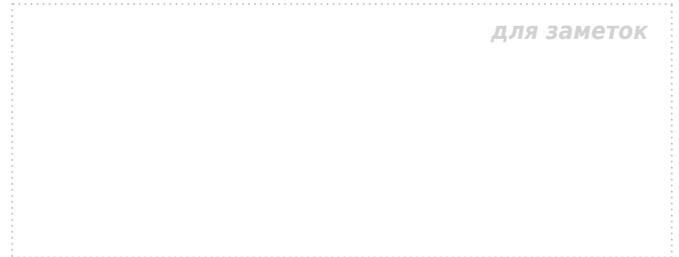
Москва, улица Палиха, 7-9к2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Палиха](#) 



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

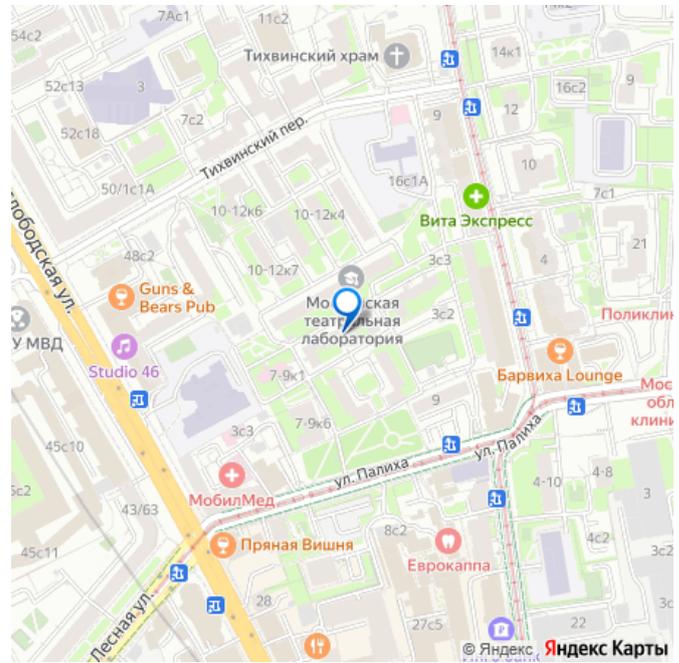
7 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

Описание

ДОМ: кирпичный индивидуальный проект 1928 года постройки, расположен в самом историческом месте ЦАО. Всегда чистые и ухоженные лестничные проемы и холл. Для комфортного перемещения по этажам комфортабельный пассажирский лифт. Замена лифтового оборудования 2023 год. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения 2017г. Дружные, интеллигентные соседи. КВАРТИРА: уютная 2-комнатная площадью 50 м² с авторским эстетическим ремонтом из экологических материалов. Кухней с кухонным гарнитуром и встроенной техникой от известных брендов. Выполнен полный капитальный ремонт: полностью заменены полы, электрика, сантехника. Спальная комната 12м² с двухспальной кроватью и большим шкафом купе для грамотного распределена всех ваших вещей, а также большой лоджией с шикарными видами на природу. Санузел полностью отделан керамогранит плиткой высокого качества, оборудован душевой кабиной со стеклянными дверьми. Установлена сплит-система кондиционирования с чёрными кондиционерами подчеркивающие дизайн в каждой комнате для регулирования температуры по вашему желанию. По всему периметру квартиры шикарные люстры в классическом стиле. В квартире всегда много естественного света. Высота потолков 2.9 метра, что визуально расширяет пространство. Квартира полностью обустроена всем необходимым для жизни и ждет своих новых собственников. ИНФРАСТРУКТУРА: район сочетает деловую

динамику и культурные маршруты. Во дворе много живописной природы (деревьев, растений, цветов), что обеспечивает постоянно свежий воздух. Рядом с домом имеются поликлиника, школа, детские сады, банки (Сбербанк, ВТБ, Совкомбанк и многие другие), кафе, фитнес-клубы, множество различных магазинов (Пятерочка, Магнит, Дикси), торговые центры. Во дворе дома огороженная территория с всегда свободными парковочными местами. Пешком до метро Менделеевская 5 мин. Для автолюбителей отличный разъезд во все направления города Москва. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник. Завещание 2012 года. Прописанных нет. Свободная продажа.



