

🕒 Создано: 01.03.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 12:34

Мария Науменко, Мария Науменко

79339445819,7923078

5083

Москва, Кутузовский проспект, 19

43 000 000 ₹

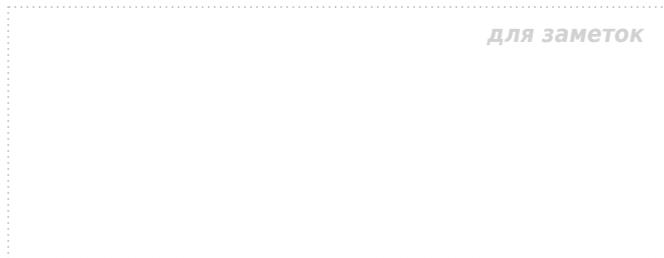
Москва, Кутузовский проспект, 19

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

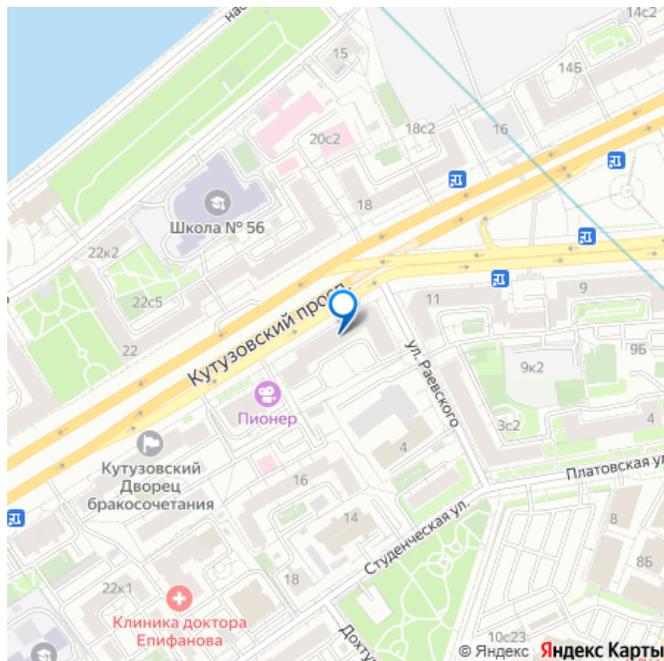
8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Шикарная 2х-комнатная квартира с авторским интерьером в стиле АР-ДЕКО в фасадном сталинском доме. Высокие потолки, толстые стены. В этом доме квартиры получали высшие военные чины и советская элита. Атмосфера места пропитана историей и сохраняет статус *высокого полёта* до сих пор. Окна выходят в тихий двор, что обеспечивает тишину и комфорт. КВАРТИРА: * Капитальный ремонт бизнес-класса завершён в феврале 2026 * Полностью заменены все коммуникации: электропроводка, сантехнические трубы, гребёнка Rehau * Установлена система защиты от протечек Нептун, водонагреватель, фильтры воды * Премиальная отделка: инженерная дубовая доска английская ёлочка, лепнина, барельефные молдинги, потолок из ГКЛ, итальянский керамогранит, эксклюзивный текстиль * Подоконники и столешница на кухне из искусственного камня * Вся мебель на заказ, техника Bosch/Samsung, сантехника Groscenberg * Чугунные итальянские радиаторы * Картины написаны художницей на заказ и безупречно вписываются в интерьер, увеличивая его ценность * Свой закрытый двор с садом, детской площадкой, парковкой, охраной и видеонаблюдением *

Всё остаётся новому владельцу, после ремонта никто не жил

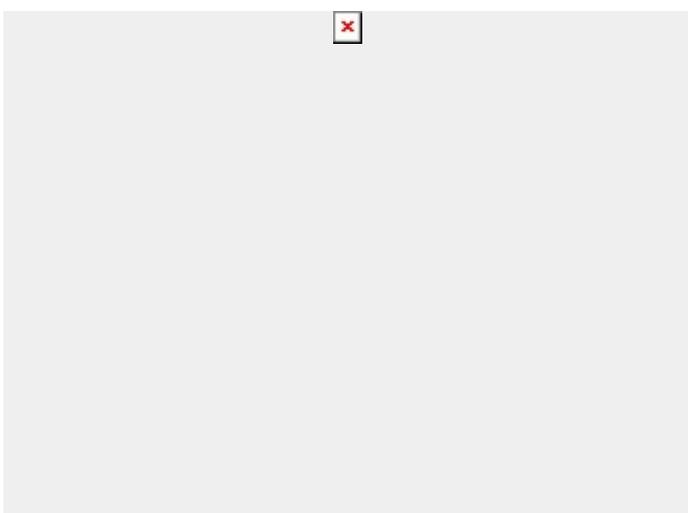
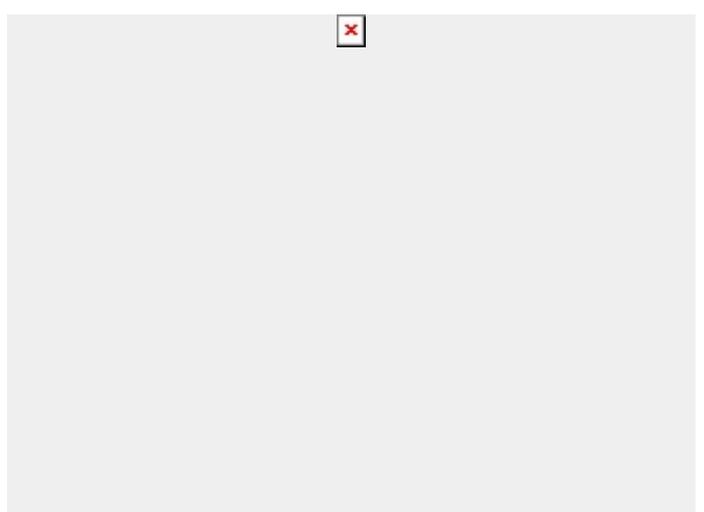
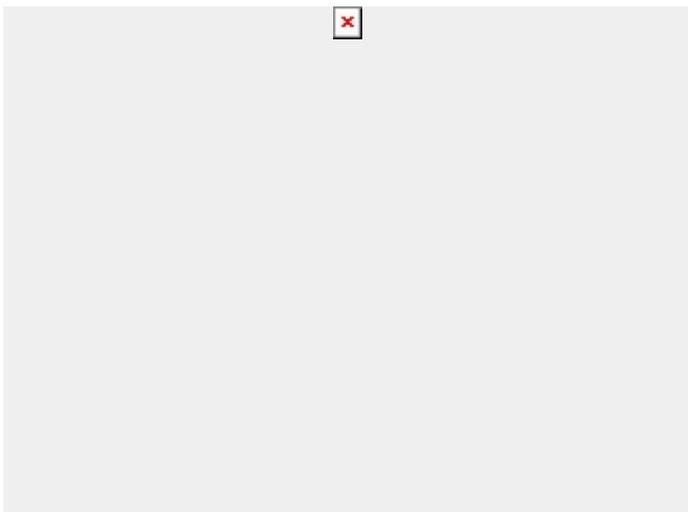
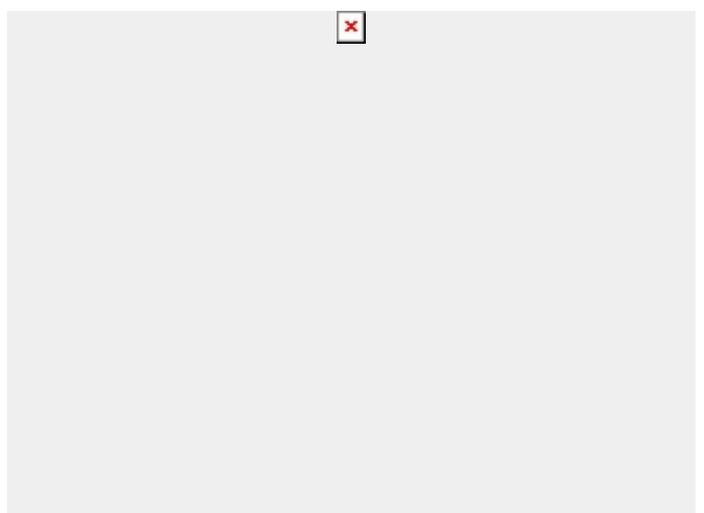
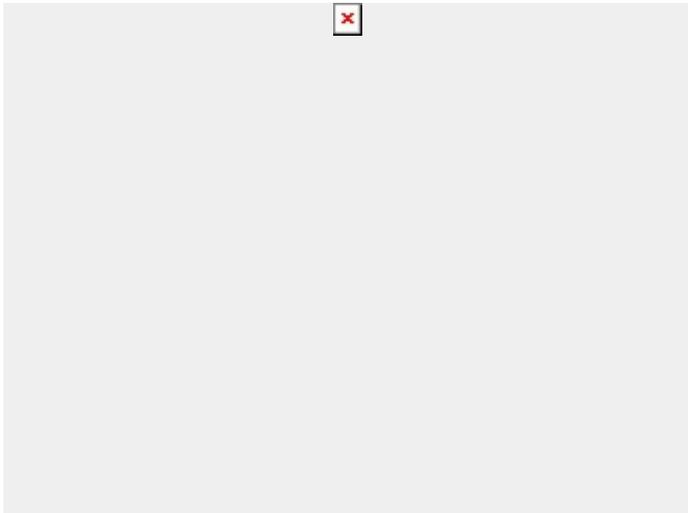
ОСНАЩЕНИЕ: * Кухня: великолепная, с полным комплектом встроенной техники (холодильник, духовой шкаф, варочная панель, ПММ, СВЧ, вытяжка, измельчитель) * Спальня: уютная, с кроватью с подъёмным механизмом, прикроватными тумбами, и декоративным камином *

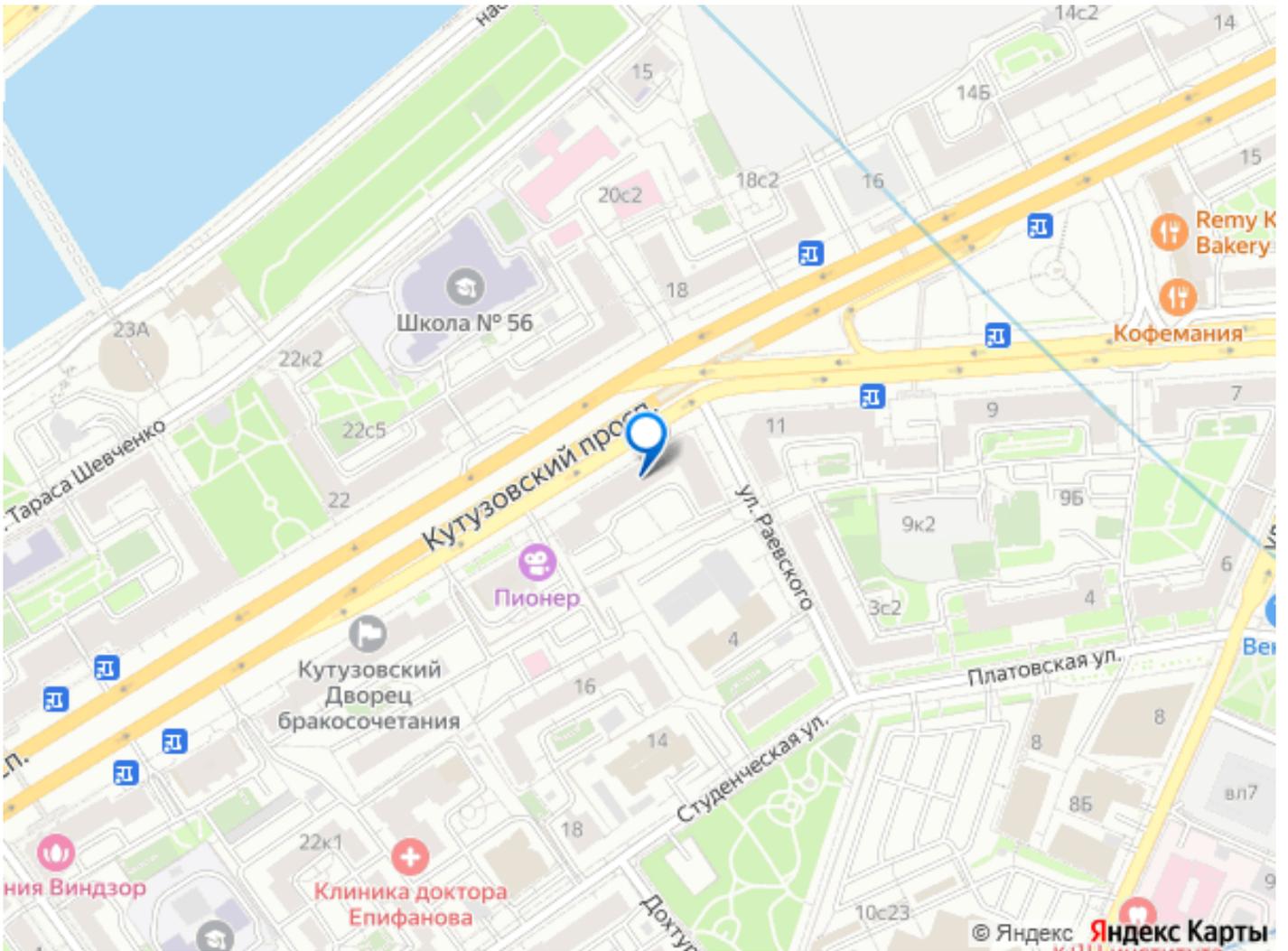
Гардеробная: просторная, с отдельным туалетным столиком и зеркалом * Гостиная: зона отдыха, обеденная зона, ТВ-зона, выход на балкон * Санузел: просторный, с ванной, тропическим душем, гиг. душем, большим зеркалом и тумбой * Прихожая: с вместительным шкафом, комодом, пуфом и зеркалом в пол * Балкон: с кованым ограждением ручной работы в виде виноградной лозы * Освещение: умное, с несколькими сценариями в каждой комнате, дизайнерский свет на заказ

ЛОКАЦИЯ — одно из главных преимуществ: * Престижный район Дорогомилово * 7 минут пешком до станций метро Киевская и Кутузовская * Быстрый выезд на Садовое кольцо, ТТК, Новый Арбат * 10 минут до Кремля * 5 минут до Москва-Сити и Дома Правительства

ИНФРАСТРУКТУРА: * В соседнем доме — легендарный кинотеатр Пионер с уютным кафе * Рядом обновлённый парк Фили с пляжной зоной и спортивными кластерами, Парк Победы и Платовский сквер у дома * Набережная Тараса Шевченко — променада с велодорожками и потрясающими видами на Сити и Украину * ТРЦ Европейский и Дорогомиловский рынок с фермерскими продуктами — в пешей доступности * В радиусе 300 метров — супермаркеты Азбука Вкуса и ВкусВилл * Рядом престижные школы 56 им. Легасова и статусная гимназия 67 * На первом этаже дома — магазин-салон Валентина Юдашкина * Большой выбор

ресторанов, кофеен, салонов красоты и фитнес-клубов на любой вкус ДОКУМЕНТЫ: * 1 взрослый собственник, никто не прописан * Полная стоимость в договоре * Прямая продажа, без обременений * Быстрый выход на сделку Оперативный показ в любое удобное время !





Move.ru - вся недвижимость России