

Яна Шевченко, Нотеарр

79820865447

Создано: 01.03.2026 в 19:57

Обновлено: 03.03.2026 в 00:37

Москва, Кутузовский проспект, 5/3К2

26 850 000 ₺

Москва, Кутузовский проспект, 5/3К2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

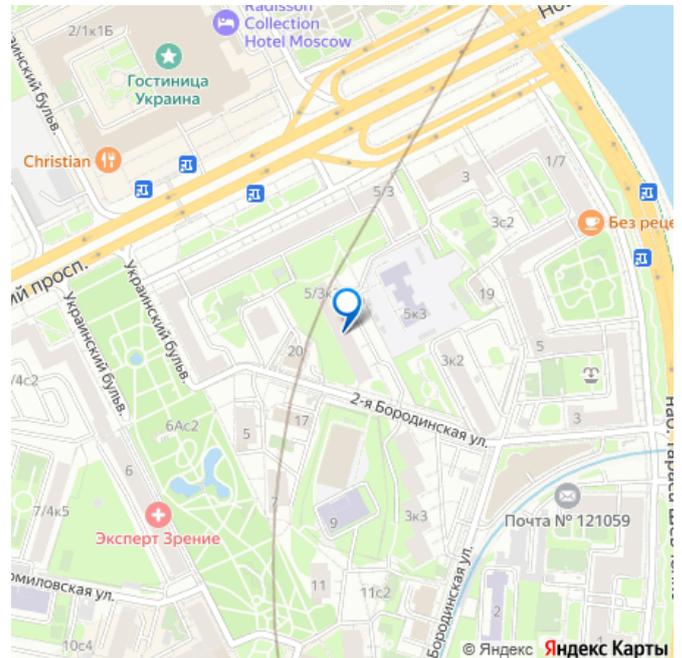
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

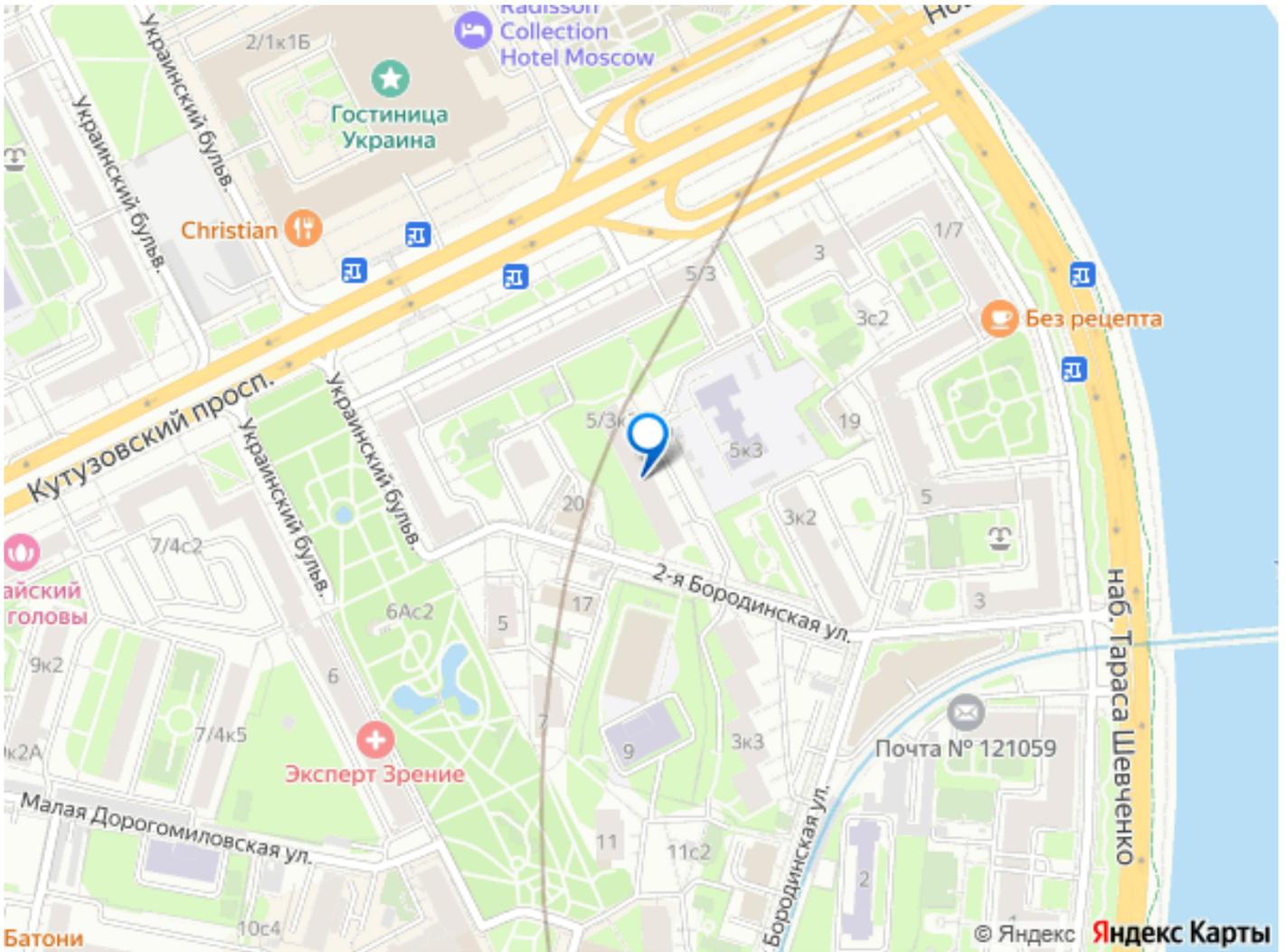
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер лота: 95817. Продаётся 2-комнатная квартира площадью 50 м² на 1 этаже 9-этажного дома в одном из самых престижных районов Москвы. Дом расположен в исторически статусной застройке. Построен для сотрудников Академии медицинских наук. Закрытая территория, стабильное и интеллигентное окружение. Квартира: - 2 изолированные комнаты; - планировка «распашонка»; - окна во двор и в тихий палисадник; - деревянные стеклопакеты; - биметаллические радиаторы; - установлен водонагреватель; - кондиционеры. Первый этаж обеспечивает удобный доступ без ожидания лифта и ощущение приватности за счёт зелёного двора. Функциональная планировка позволяет при необходимости адаптировать пространство под индивидуальные задачи. Дом и безопасность: - 9-этажный дом; - ведомственная застройка; - территория под шлагбаумом; - закрытый двор; - спокойные соседи. Инфраструктура: - 7 минут пешком до метро Киевская; - рядом ТЦ Европейский; - школы, детские сады, фитнес-клубы; - рестораны и кафе; - в пешей доступности Набережная Тараса Шевченко и Бережковская набережная. Район сочетает центральное расположение и комфортную жилую среду. Подойдёт для семьи, которая

ценит престиж, безопасность и стабильное окружение. Документы: Один взрослый собственник. Оперативный выход на сделку. Показы по предварительной договорённости. Готова предоставить дополнительную информацию.





Move.ru - вся недвижимость России