move.ru
10 лет вместе

Создано: 03.03.2026 в 19:01

Обновлено: 08.03.2026 в 03:38

https://move.ru/objects/9291118249

Александр Рябошенко, Unlock

79166180600

Москва, 1-й Войковский проезд, 16А

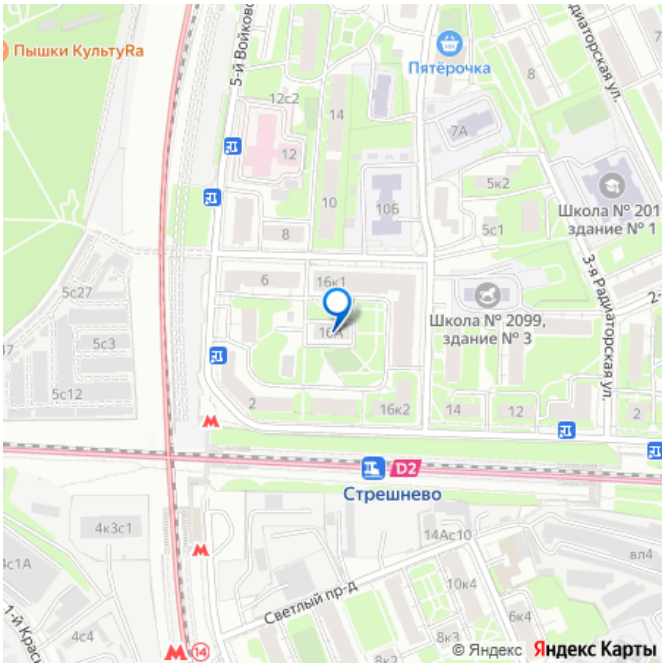
24 900 000 ₽

Москва, 1-й Войковский проезд, 16А

Округ

САО, Войковский район

для заметок



Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	3.2 м
Жилая площадь	29 м^2
Площадь кухни	7.2 м^2
Общая площадь	50 м^2
Этаж	2/2

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

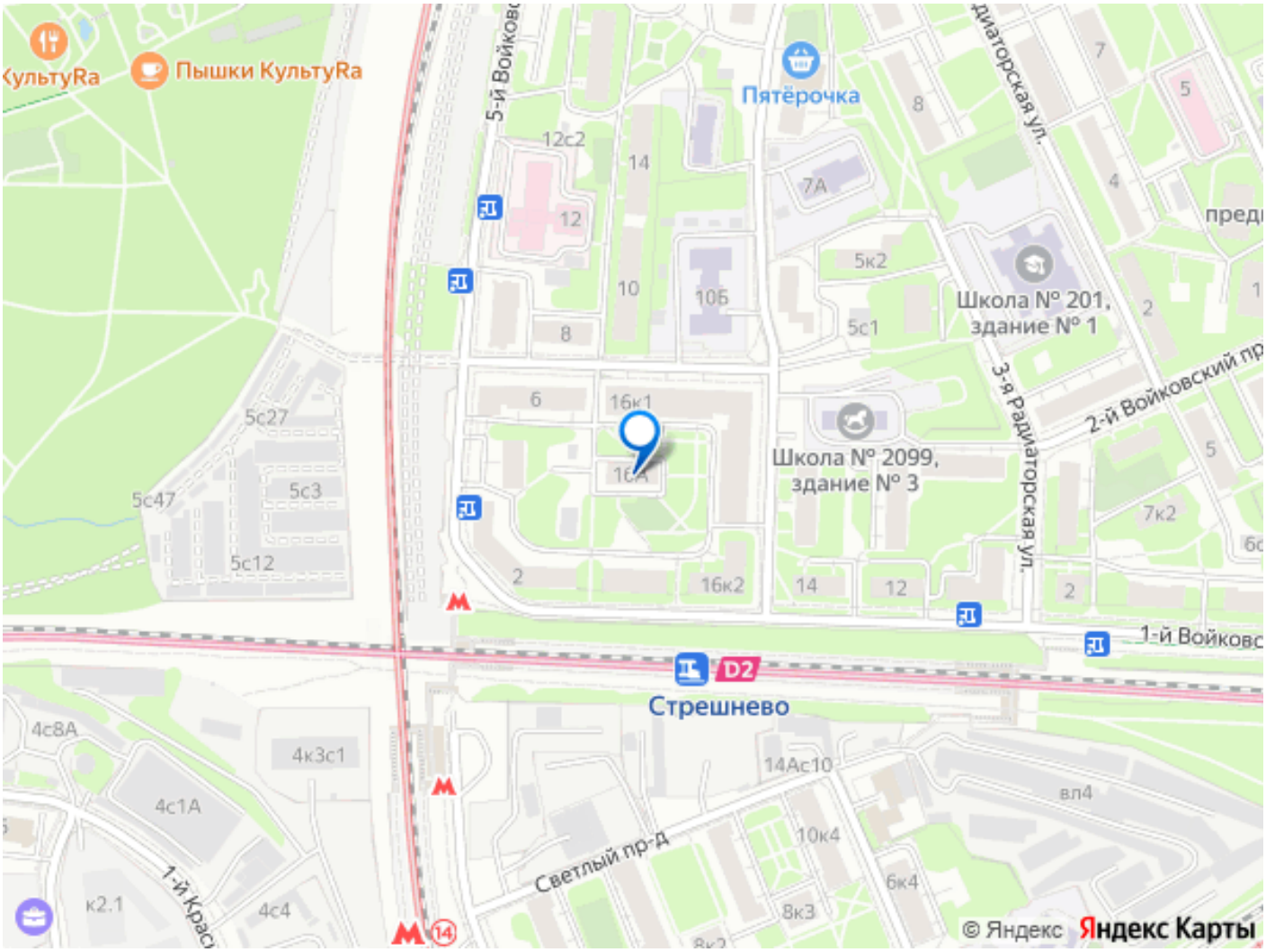
да

возможна ипотека

Описание

Вашему вниманию предлагается ПОЛНОСТЬЮ НОВАЯ 2-х комнатная квартира в 2-х этажном особняке у парка Покровское-Стрешнево. Квартира является настоящим произведением искусства! Авторский премиальный ремонт с дизайнерской мебелью. Стиль ретро, Париж 50-х от дизайнерского бюро Apart76. Выполнен полностью новый капитальный ремонт с использованием дорогостоящих материалов и именитых брендов мебели и техники. Новые коммуникации, проводка, укреплённые перекрытия, качественный паркет, ровные стены, сохраненная эстетика потолка и дверей, 3 сценария освещения. Мебель и декор La Redoute. Смета по проекту составила более 10 млн.руб. Всё, как на фото, остаётся новому владельцу. К квартире прилагаются 2 кладовки по 8 кв.м. Удачная функциональная планировка: * Изолированная спальня с рабочей зоной; * Кухня-гостиная с балконом; * Просторный совмещенный санузел; * Гардеробная; * Прихожая. О доме: Особняк 1950 года постройки. Дом в отличном техническом состоянии. 2027 году планируется капительная эстетика фасада. Дом не подлежит сносу, не входит в программу реновации, план капитальных работ расписан до 2041 года. Стены метровые из красного кирпича. Высокие потолки - 3 метра. Парковка во дворе за шлагбаумом. К

квартире прилагаются 2 кладовки по 8 кв.м. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: * Парк Покровское-Стрешнево; * Химкинское водохранилище; * Северный речной вокзал; * Тимирязевский лесопарк; * ТРЦ Авиапарк; * Кафе, магазины и все виды бытовых услуг в шаговой доступности. Квартира идеально подходит для тех, кто ценит тишину и уединение в историческом доме. Транспортная доступность: * До станции метро Войковская 8 минут пешком; * Удобный выезд на Ленинградское шоссе и СЗХ; * До пл 3 вокзалов 20 минут на машине; * До Москва-Сити 15 минут на машине; * До Аэропорта Шереметьево 30 минут на машине; Свободная продажа. Обременений нет. Быстрый выход на сделку. . . Номер в базе: J1204


КультуRa
Пышки КультуRa
5-й Войков
Пятёрочка
12с2
14
12
7А
10
10Б
8
5к2
5с1
Школа № 201,
здание № 1
3-я Радиаторская ул.
2-й Войковский пр
6
16к1
16А
Школа № 2099,
здание № 3
5с27
5с47
5с3
5с12
2
16к2
14
12
7к2
1-й Войков
D2
Стрешнево
4с8А
4к3с1
14Ас10
4с1А
вл4
10к4
Светлый пр-д
6к4
к2.1
4с4
8к3
© Яндекс
Яндекс Карты