

Создано: 14.03.2026 в 09:39

Обновлено: 14.03.2026 в 10:27

**Москва, Большой Афанасьевский  
переулок, 11-13**

**37 500 000 ₺**

Москва, Большой Афанасьевский переулок, 11-13

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

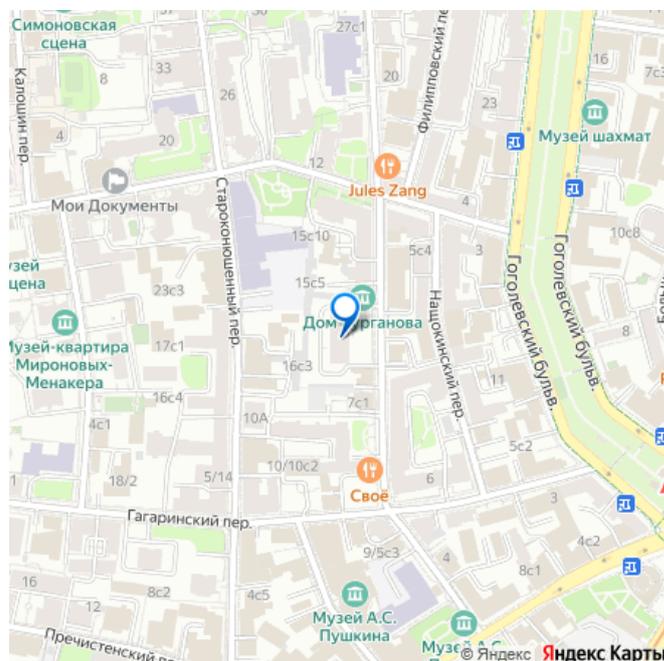
Превратите свою мечту о жизни в сердце  
Москвы в реальность! Представьте: вы  
живете в легендарном Доме Большого

<https://move.ru/objects/9291721768>

**Офис на Крутицком, Офис на  
Крутицком**

**79230711773**

для заметок



Театра, в двух шагах от метро Кропоткинская, на тихом Большом Афанасьевском переулке. Это не просто квартира это возможность прикоснуться к истории и культуре Столицы! Комфортный для проживания 5 этаж. Из окон открывается захватывающий вид на исторический центр Москвы. Каждый день вы будете наслаждаться великолепными видами, которые вдохновляют и восхищают. В квартире выполнен качественный ремонт, создающий атмосферу комфорта и уюта. Продуманная планировка идеально подойдет для жизни в любом возрасте: — Просторная кухня место, где рождаются кулинарные шедевры и собирается вся семья. — Уютная, изолированная спальня ваш личный оазис спокойствия и умиротворения. — Светлая гостиная идеальное место для отдыха и приема гостей. — Раздельный санузел для вашего удобства и комфорта. — Высокие потолки (3 м) ощущение простора и свободы. Презентабельная входная группа с просторным холлом и круглосуточной охраной подчеркивает статусность дома. Закрытая территория со шлагбаумом, видеонаблюдением и собственной парковкой во внутреннем дворе гарантирует вашу безопасность и комфорт. Ощутите себя в центре культурной жизни Москвы! В шаговой доступности Пушкинский музей, Храм Христа Спасителя, Остоженка и Пречистенка, театр Вахтангова, прогулочные зоны Старого и Нового Арбата, Гоголевский бульвар, Крымский мост, Кремль, театр Эстрады. Каждый день новые впечатления и открытия! Развитая инфраструктура района обеспечит вам комфортное проживание: школы, детские сады, аптеки, банки, музеи, выставочные центры, кафе, рестораны, спортивные клубы, библиотеки все под

рукой! Квартира с 3 кондиционерами,  
полностью укомплектована мебелью,  
которую мы с удовольствием оставим вам,  
если вы планируете использовать ее для  
сдачи в аренду. Это готовый бизнес, который  
начнет приносить вам доход с первого дня!  
Документы готовы к сделке: собственность с  
2004 года, 1 взрослый собственник.  
Свободная продажа. Не упустите свой шанс!  
Звоните прямо сейчас и записывайтесь на  
просмотр! Эта квартира идеальное место как  
для жизни, так и для и инвестиций. Звоните,  
дорогие клиенты и коллеги! Наша квартира  
ждёт именно Вас!



