

🕒 Создано: 20.03.2026 в 21:41

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 21:13

Ирина Косухина, Сила м2

79166712166

Москва, 1-й Войковский проезд, 16А

24 900 000 ₺

Москва, 1-й Войковский проезд, 16А

Округ

[CAO, Войковский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

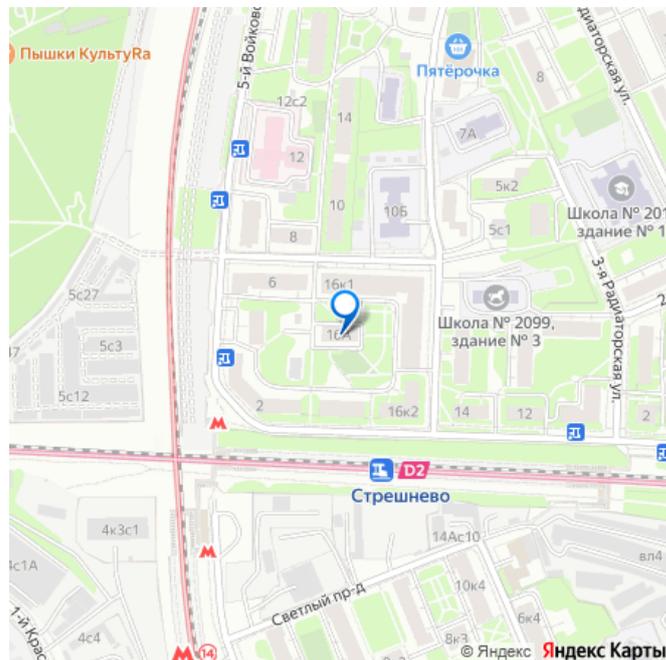
7.2 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ стильная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом рядом с парком

Полностью готовая к проживанию 2-комнатная квартира в уютном малоквартирном доме рядом с парком Покровское-Стрешнево. Квартира после капитального ремонта — всё новое, продуманное и не требует дополнительных вложений. Отличный вариант для тех, кто хочет сразу заехать и жить в комфортном и эстетичном пространстве. Авторский премиальный ремонт от дизайнерского бюро Apart76. Выполнен полностью новый капитальный ремонт с использованием дорогостоящих материалов и именитых брендов мебели и техники. Новые коммуникации, проводка, укрепленные перекрытия, качественный паркет, ровные стены, сохраненная эстетика потолка и дверей, 3 сценария освещения. Мебель и декор La Redoute. Смета по проекту составила 12 млн.руб. Всё, как на фото, остаётся новому владельцу. К квартире прилагаются 2 кладовки по 8 кв.м. О квартире: * Функциональная планировка: * изолированная спальня с рабочей зоной * кухня-гостиная с выходом на балкон * просторный санузел * гардеробная * прихожая * Качественный ремонт с заменой всех коммуникаций * Высокие потолки (более 3 м) создают ощущение пространства * Мебель и техника остаются — экономия времени и бюджета * Три сценария освещения для разного настроения

Дополнительно к квартире: * 2 вместительные кладовые (по 8 кв.м) — редкое и практичное преимущество

О доме: Особняк 1950 года постройки. Дом в отличном техническом состоянии. В 2027

году планируется капитальная эстетика фасада. * Кирпичный дом с толстыми стенами — хорошая шумо- и теплоизоляция *
Небольшое количество квартир — спокойная атмосфера * Закрытый двор с парковкой *
Дом не под реновацию — стабильность и понятные перспективы Локация: * В пешей доступности парк Покровское-Стрешнево *
Рядом вода и зоны отдыха * Развитая инфраструктура: магазины, кафе, сервисы *
Удобная транспортная доступность
Преимущества: * Не нужно тратить на ремонт (экономия нескольких миллионов рублей) * Готовое решение под ключ * Редкое сочетание: малоквартирный дом + зелёный район + современный интерьер Квартира подойдёт как для личного проживания, так и для инвестиции с возможностью сдачи.



