

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:43

Обновлено: 26.03.2026 в 21:20

Агент

79166116822

Москва, Ельнинская улица, 15

23 300 000 ₹

Москва, Ельнинская улица, 15

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ельнинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

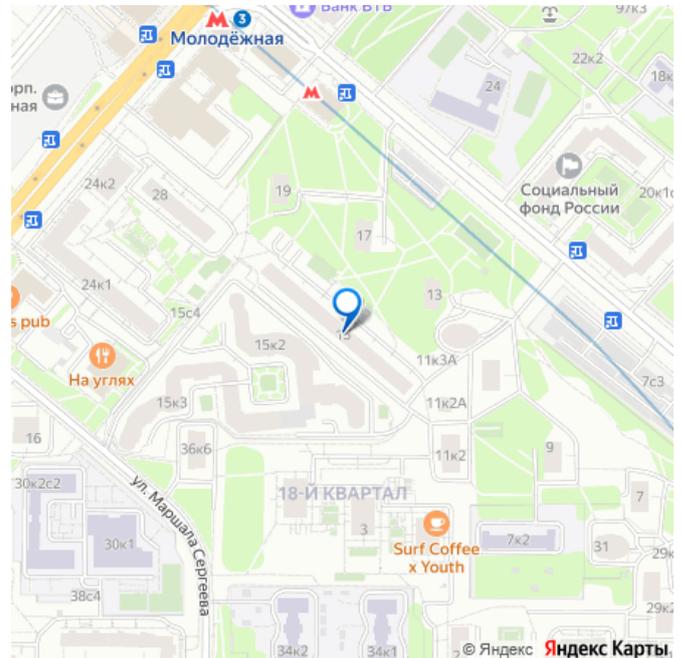
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

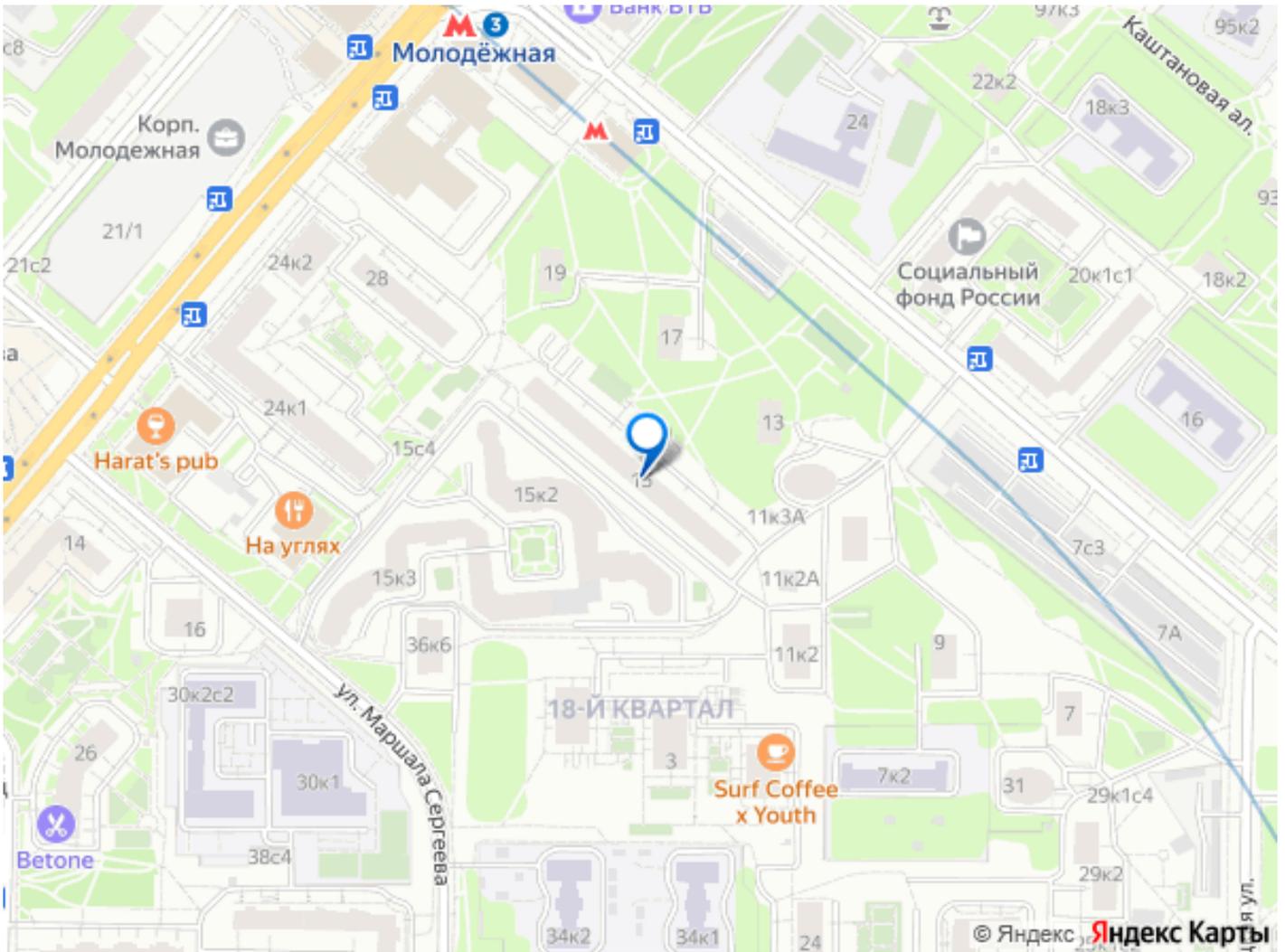
Описание

Продается стильная современная двухкомнатная квартира в одном из престижных и экологически чистых районов города Москвы, всего в двух минутах пешком от станции метро Молодёжная. Удобный выезд на Рублёвское шоссе для поездок в центр города и на МКАД. Рядом расположен Москворецкий парк и спортивная инфраструктура района Крылатское. Возле дома есть всё необходимое для комфортной жизни: супермаркеты Ашан, Азбука Вкуса, ВкусВилл, Пятёрочка, ТЦ «Кунцево», банки, пункты выдачи, салоны красоты, медицинские учреждения, детские сады, престижные школы. Квартира общей площадью 50 м² (45,5м² квартира + застеклённый балкон 4,5м²) расположена на 8 этаже 9-этажного блочного дома. Дом утеплён и отделан облицовочной плиткой. Квартира очень тёплая, светлая с прекрасной шумоизоляцией. Все окна выходят во двор на Юго-Запад. Рядом с домом есть детская и спортивные площадки, большая наземная парковка со шлагбаумом на которой всегда есть места. Подъезд чистый, после косметического ремонта, в доме проживают

приличные соседи. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт, планировка продумана до мелочей, никто после ремонта не жил. Заменены стояки холодного и горячего водоснабжения, радиаторы отопления, стеклопакеты. Всё абсолютно новое: сантехника (трубы RENAU), канализация, электрическая проводка (автоматы ABB), установлен кондиционер. На полу залита новая стяжка, уложен ламинат (33 класс), стены окрашены практичной моющейся краской. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни — уютная кухня с встроенным холодильником, посудомойкой, духовкой, вытяжкой; вместительная гостиная с обеденной зоной и зоной для отдыха с шикарным раскладным диваном; уютная спальня с собственной гардеробной; в прихожей большое зеркало и отдельная гардеробная для верхней одежды. Просторная ванная комната оборудована тёплым полом, большой ванной, душевой системой с тропическим душем, гигиеническим душем, стиральной машиной, установлены датчики протечки Neptun. Вся мебель, техника, текстиль и декор останутся вам. Фотографии все настоящие и живые! Идеально для переезда. Вам не нужно думать, где что купить. В квартире есть всё - заезжай и живи! Квартира отлично подойдёт для пары, а также для одиночного проживания. Привлекательный вариант под сдачу, квартиру можно сдавать от 100 000 рублей в месяц и получать хороший пассивный доход. Таких квартир в данном районе практически нет, поэтому уходят они очень быстро. Не упустите свой шанс стать обладателем одной из них! Документы: Свободная продажа, один взрослый собственник, Свидетельство о праве на наследство по завещанию более 10 лет. В

квартире никто не живёт и не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России