

🕒 Создано: 25.03.2026 в 10:22

Обновлено: 25.03.2026 в 14:39

Собственник

79801942833

Москва, 3-я Песчаная улица, 3

25 000 000 ₺

Москва, 3-я Песчаная улица, 3

Округ

[САО, район Сокол](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

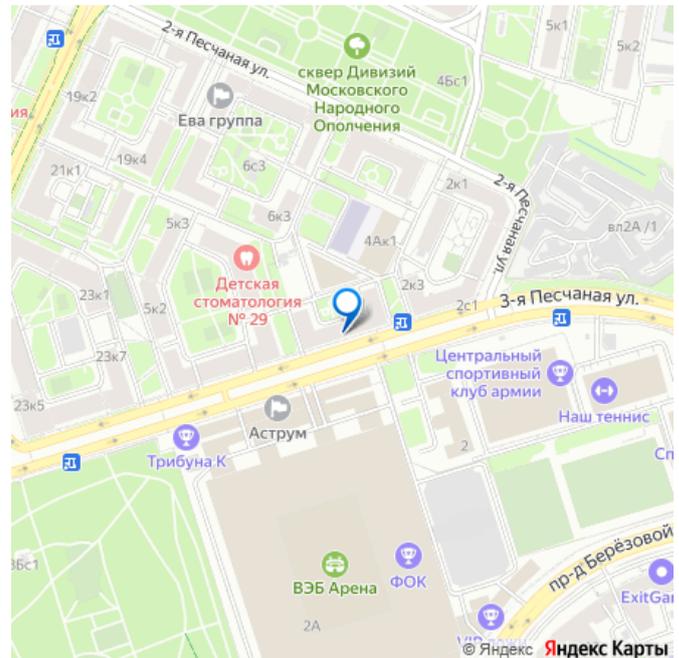
8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

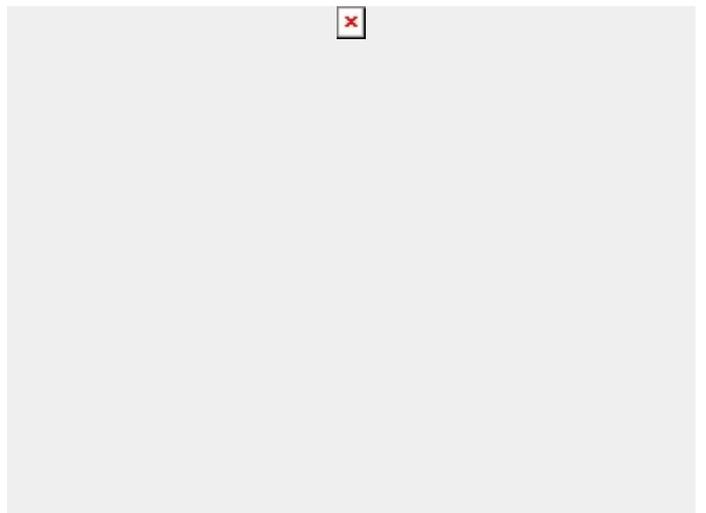
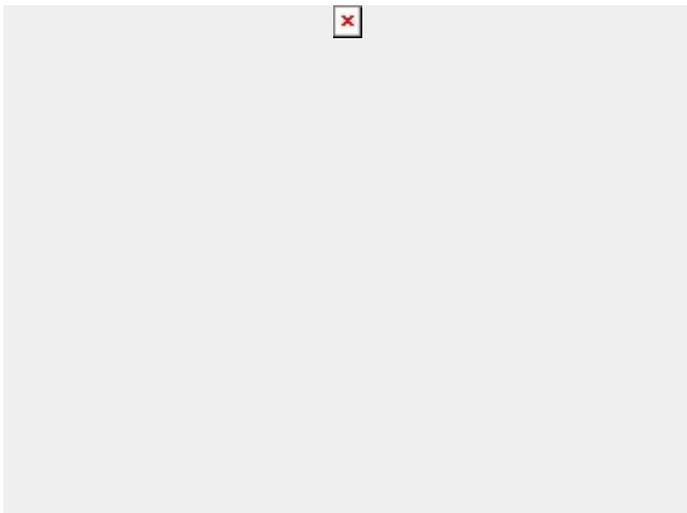
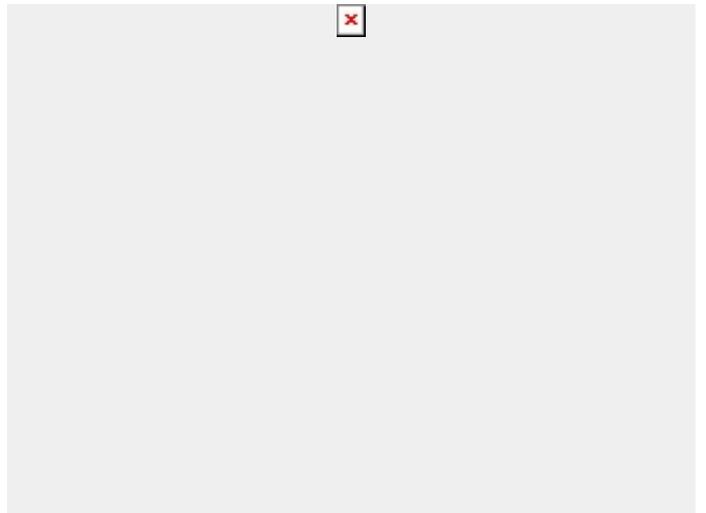
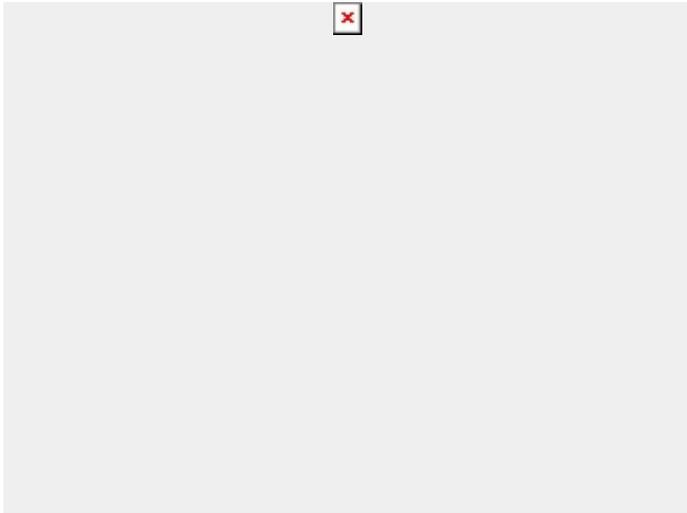
возможна ипотека, лифт, парковка

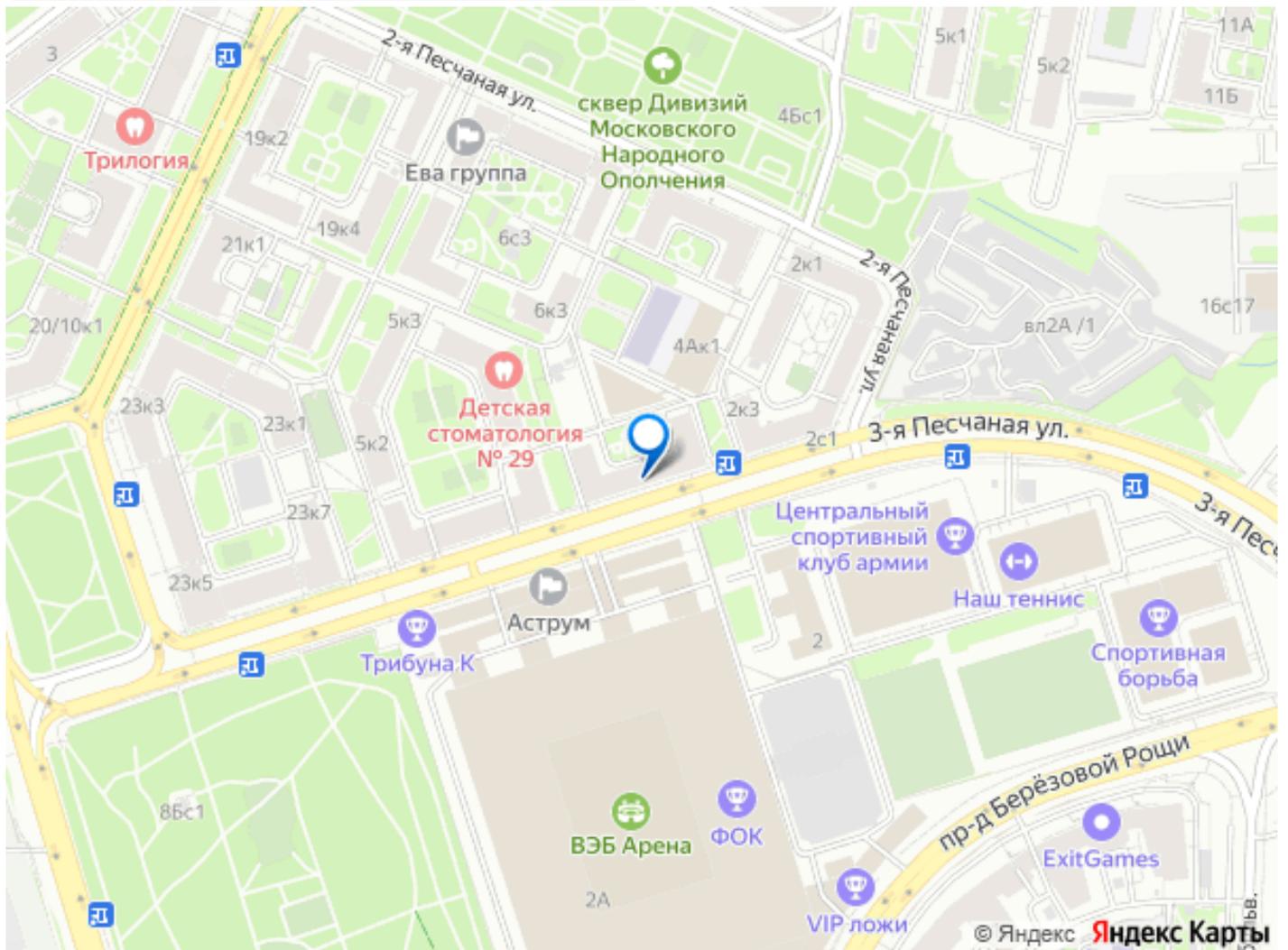
Описание

Вниманию риэлторов: есть свой риэлтор, помощь в продаже не предлагать.

Предлагается двухкомнатная квартира в сталинском кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту, с железобетонными перекрытиями, в одном из лучших исторических районов Москвы. Окна на две стороны: два окна в тихий и зеленый двор, одно на улицу. Потолки 310 см. Два балкона. Площадь учетом двух балконов - 52 кв.м, без балконов - 49.4 кв.м. Квартира подготовлена под ремонт. Произведен демонтаж старой плитки и сантехники в ванной, туалете и кухне. Переварены трубы водоснабжения (согласовано с управляющей компанией). Установлены новые счетчики воды. Оштукатурены стены в ванной и туалете. Сняты со стен старые обои (было очень много слоев). Собран новый электрощиток. На окнах установлены стеклопакеты. Возможна современная перепланировка. Красивый фасадный дом, с лифтом, газ централизованный (газовых колонок в этом доме нет). Доброжелательные соседи. Дом расположен в непосредственном окружении парков и скверов, рядом парк «Березовая Роща», сквер с прекрасным фонтаном, Чапаевский парк. До метро Сокол, Аэропорт, ЦСКА, Зорге, Панфиловская 10-18

минут пешком. Магазины: Магнолия, Дикси, Азбука вкуса, ТЦ «Авиапарк» в пешей доступности. Один собственник, без обременений и без перепланировок. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России