

🕒 Создано: 28.03.2026 в 09:02

Обновлено: 28.03.2026 в 09:24

<https://move.ru/objects/9292738150>

**Елена Мойса, Частный маклер**

**79801319497**

**Москва, улица Большая Полянка, 30**

**33 800 000 ₺**

Москва, улица Большая Полянка, 30

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

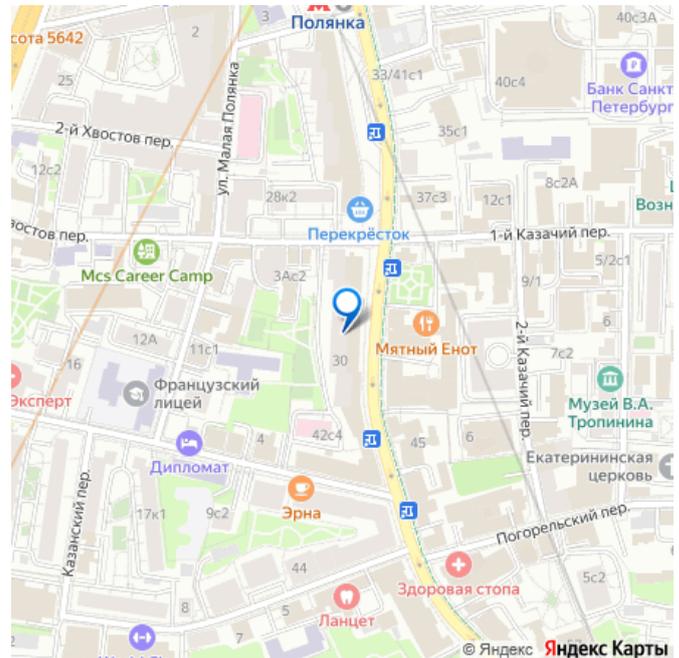
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Свободная продажа, Полная стоимость, 1-собственник (ДКП-2017), Без обременений и ограничений, Востребованная аренда. Скидка на ипотеку Сбербанка 0,6%. Адрес: ЦАО, р-н Якиманка, ул. БОЛЬШАЯ ПОЛЯНКА, д.30. Дом 1971г., блочный дом, огорожен, видео-наблюдение, парковка стихийная, в доме был капремонт, подъезд (планируется ремонт, домофон, видеонаблюдение, новые лифты, тамбур). Квартира-линейка, комнаты смежно-изолированные, Н=2.6м, общая площадь: 46.2м<sup>2</sup>+3.8м<sup>2</sup> (балкон)=50м<sup>2</sup>, жилая: 31.2м<sup>2</sup>, кухня: 8.5м<sup>2</sup>, гардеробная, большой балкон-остеклен и утеплен. СОСТОЯНИЕ-качественный капремонт-2018г.: сейф-дверь+зеркало, видеодомофон, паркет-доска (комнаты)+керамогранит (холл, кухня, санузел, система-теплый пол), светлые евро-двери, окна-стеклопакеты, однотонные обои+накат. ТИХО-окна во двор (юго-запад)+Кондиционер. Санузел: совмещен, евростандарт, ванна, гребенка, водосчетчики. Отдельная договоренность - мебель. Кухонный гарнитур, основная бытовая техника. ЛОКАЦИЯ: пешком - метро Полянка, Октябрьская, Добрынинская, Третьяковская, заезд-выезд Ленинский пр-т, Садовое кольцо, парк-Музеон+Третьяковка, набережная р. Москвы, велодорожка-5км через четыре парка, исторический центр Замоскворечье-Якиманка, кафе-рестораны, фитнес.



