

🕒 Создано: 29.03.2026 в 20:39

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 10:11

**Москва, 1-я Ямская улица, 10**

**20 299 000 ₺**

Москва, 1-я Ямская улица, 10

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

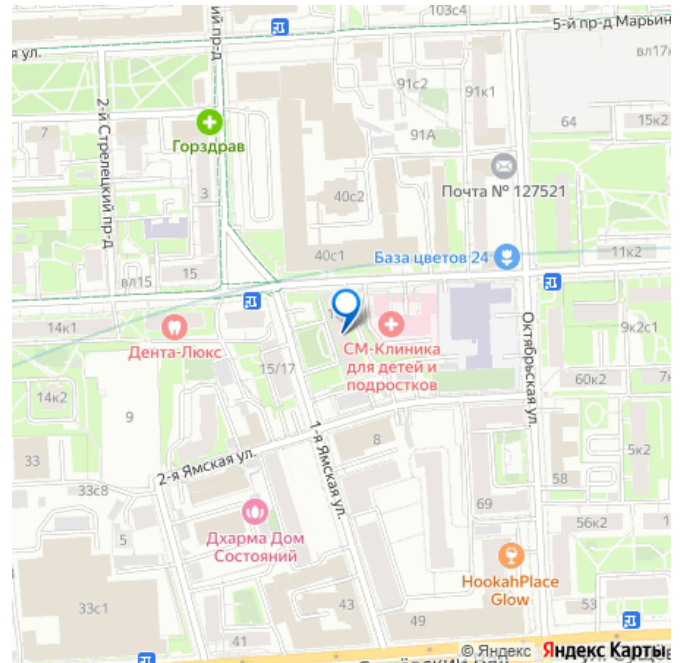
во двор

<https://move.ru/objects/9292885417>

**Собственник**

**79857534970,7916312  
2823**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

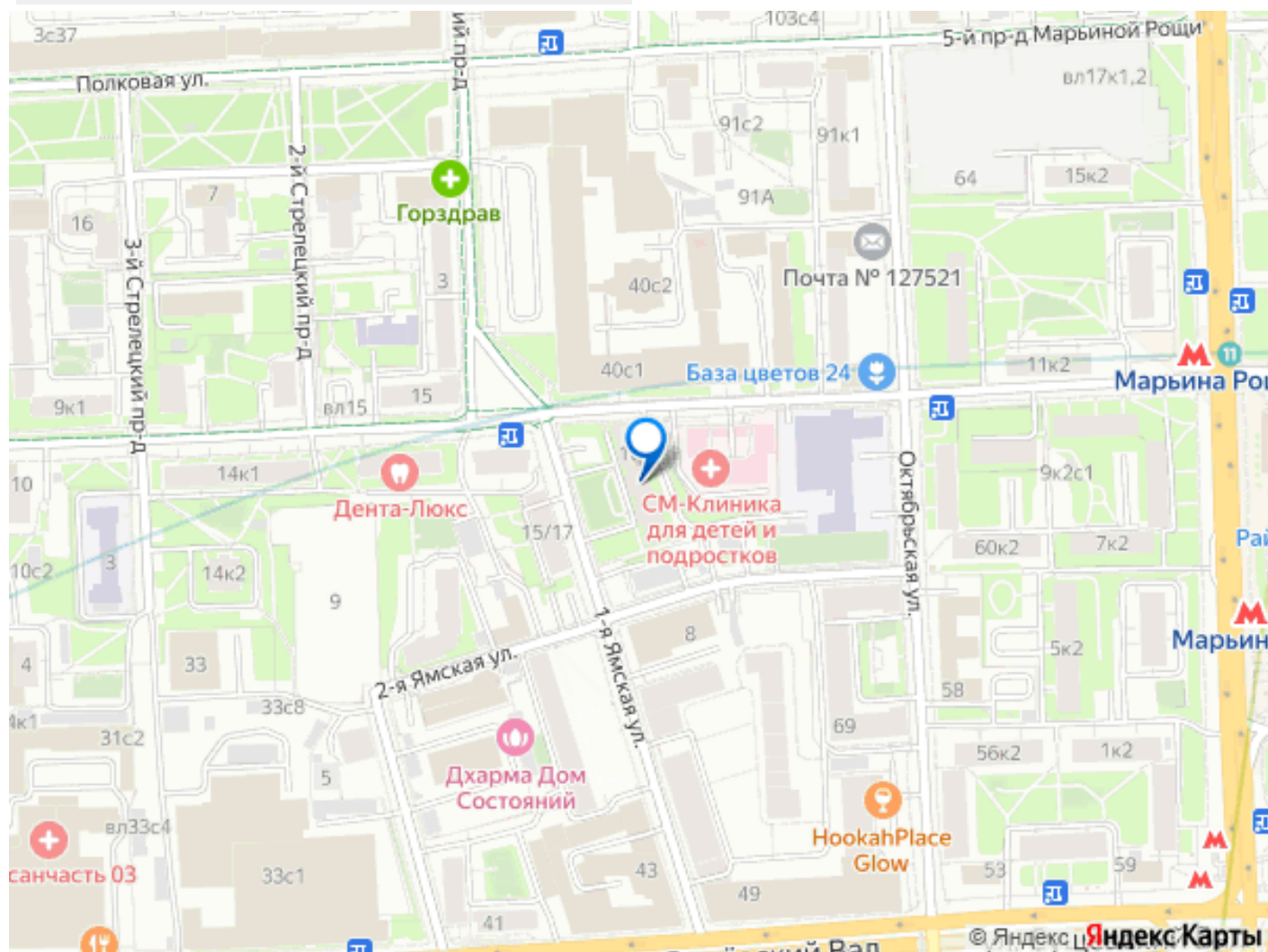
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Я собственник! В квартире никто не прописан, без обременения, в собственности более 10 лет. Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 50 кв. м в районе Марьино Роща. Квартира расположена на 7 этаже 12-этажного блочного дома, построенного в 1975 году. До метро всего 7 минут пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство и мобильность. В квартире косметический ремонт, что позволяет въехать и жить без лишних хлопот. Площадь кухни составляет 8.9 кв. м, что достаточно для комфортного приготовления пищи и семейных обедов. Высота потолков — 2.6 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В наличии удобная лоджия и отдельный санузел. Дом оснащен наземной парковкой для вашего автомобиля. В подъезде есть как пассажирский, так и грузовой лифт, а также пандус и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о повседневных нуждах и комфорте. Дом в хорошем состоянии, что подтверждается регулярным обслуживанием и поддержанием чистоты. Инфраструктура района развита и разнообразна: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми и людей, ценящих удобное расположение всех необходимых объектов.

Квартира продается без обременений и юридически чиста. Мы готовы к сделке с использованием ипотеки — все документы подготовлены. Для уточнения деталей и записи на просмотр звоните по указанному номеру. Приезжайте на просмотр и убедитесь сами в привлекательности этого предложения! Мы будем рады видеть вас среди наших гостей.





Move.ru - вся недвижимость России