

🕒 Создано: 31.03.2026 в 16:51

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 16:55

Светлана Еленич, Простор-недвижимость

79858839476

Москва, переулок Сивцев Вражек, 15/25

41 000 000 ₺

Москва, переулок Сивцев Вражек, 15/25

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

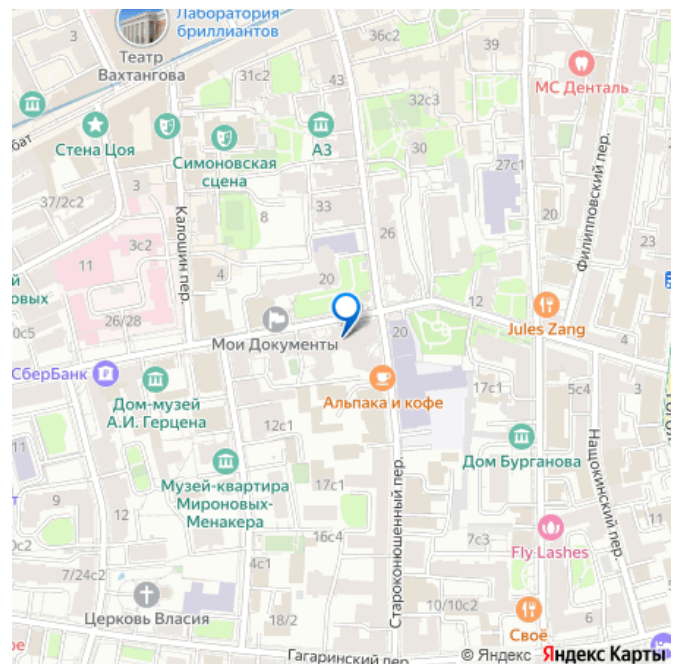
7.9 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1943456. Продается двухкомнатная квартира. Адрес: переулок Сивцев Вражек, 15/25. Этаж: 8 (последний) в 8этажном кирпичном доме. Год постройки: 1932., перекрытия ж/б, лифт. Высота потолков: 3 м — создаёт ощущение простора и придаёт интерьеру особый статус. Общая планировка: 2 изолированные комнаты общей площадью 27,9 кв. м; кухня — 7,9 кв. м; продуманная функциональность пространства. Чем ценна эта квартира Исторический шарм. Дом 1932 года воплощает лучшие традиции сталинской архитектуры — качественные материалы, продуманные пропорции, солидный облик. Простор и свет. Высокие потолки и расположение обеспечивают обилие естественного света и ощущение свободы. Изолированные комнаты. Комфортное зонирование для семьи: каждая комната автономна, что важно для личного пространства. Престижная локация. Переулок Сивцев Вражек — символ московского аристократизма, тихий оазис в сердце мегаполиса. Локация и инфраструктура Район отличается: пешей доступностью до ключевых точек центра Москвы; близостью к культурным объектам, театрам, музеям; развитой сетью ресторанов,

кафе и бутиков; удобной транспортной логистикой (метро, наземный транспорт); благоустроенными прогулочными зонами и скверами. Условия сделки Юридическая чистота: гарантируем безопасную сделку и полную правовую поддержку. Ипотечные льготы: поможем оформить ипотеку со сниженной процентной ставкой. Эта квартира — инвестиция в статус и комфорт. Она подойдёт тем, кто: ценит историческую атмосферу центра Москвы; ищет жильё с потенциалом для дизайнерского ремонта; хочет жить в районе с безупречной репутацией и инфраструктурой. Планирует сдавать в аренду в том состоянии, как есть. Не упустите шанс обрести квартиру в сердце столицы.



