

Создано: 05.04.2026 в 16:40

Обновлено: 06.04.2026 в 15:50

Татьяна Малахова, Частный маклер

79230702487

**Москва, Новоданиловская набережная,
8к2**

22 350 000 ₺

Москва, Новоданиловская набережная, 8к2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

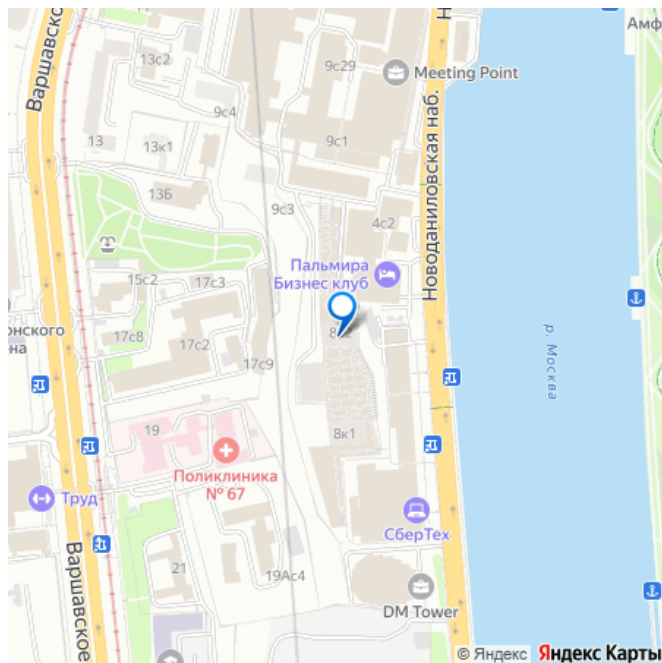
11 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

6/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

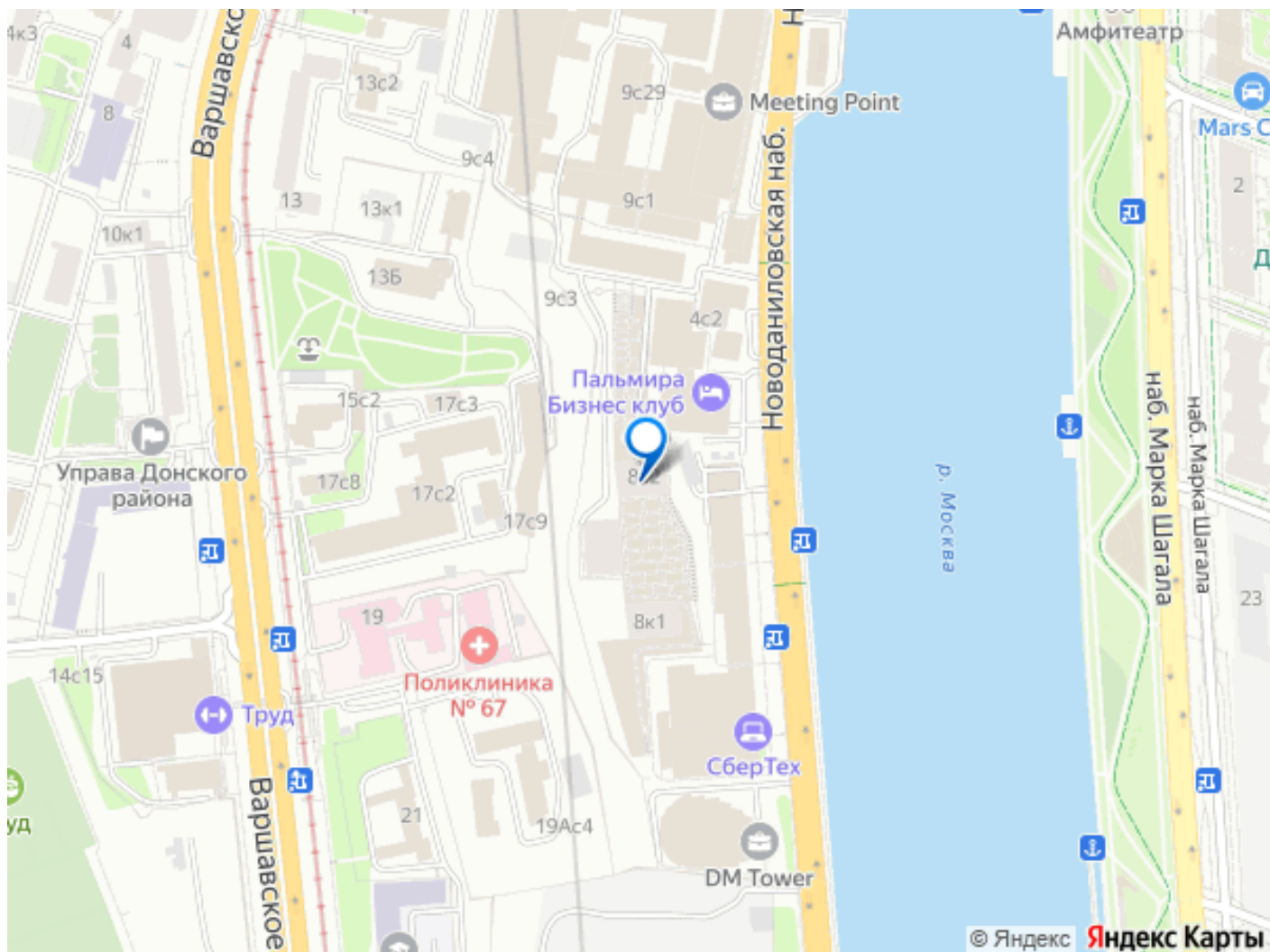
Описание

Цена снижена! Идеальный вариант для инвестирования! Готовый бизнес-класс для сдачи без вложений! Оставляем всю мебель и технику! Аренда аналогичных в ЖК — 150 т.р. в месяц! Коммунальные платежи со счетчиками всего 13 тр! Налог понижен - 0,5 % от кадастровой стоимости! Чистейшая история! Без долгов арестов и запрещений! В продаже стильные апартаменты в жилом комплексе бизнес класса ЖК Новоданиловская 8. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности всё для жизни: супермаркеты, фитнес-клубы, салоны красоты, кофейни и рестораны. Сама набережная — это готовое место для прогулок, пробежек и велосипедных поездок. Прямо у вашего дома — зона для релаксации у воды. Отличная транспортная доступность - 15-20 минут до метро Тульская пешком или 1-2 остановки на современном трамвае от Даниловская мануфактура. До МЦК Верхние Котлы 10 минут пешком. До Сити на мцк добираться минут 15. До парка Горького можно доехать на трамвае несколько остановок. Закрытая территория комплекса. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Красивый зеленый дворик, отдельный двор со спорт площадкой, теннисными столами.

Дружное комьюнити соседей. В холле - очень уютное пространство с диванчиками, камином, зоной ресепшен с чаем и кофе, массажными креслами для жителей комплекса. В апартаментах сделан дизайнерский ремонт с использованием качественных и премиальных материалов (натуральный мрамор). Из окон открывается прекрасный вид на внутренний двор. Апартаменты укомплектованы всем необходимым для комфортного проживания, установлена бытовая техника ведущих производителей (weissgauff, indesit). В спальне установлена качественная двуспальная кровать с ортопедическим матрасом Ascona. Во второй спальне установлена диван с раскладным спальным местом. Много мест хранения. Вся мебель с антресолями до потолка, 3 больших шкафа, включая шкаф для верхней одежды в прихожей, с наличием секции для хранения бытовых приборов. Дополнительно, в продаже рядом с квартирой есть кладовка, сухая с вентиляцией. Чистая история. Продажа свободная. Подойдет под ипотеку любого банка. Собственник- молодая девушка.







Move.ru - вся недвижимость России