

Наталья Баштанар, Isaev Estate
89251234567

🕒 Создано: 12.03.2026 в 10:03

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:25

Москва, пр. Стройкомбината, 1

22 000 000 ₪

Москва, пр. Стройкомбината, 1

Улица

[проезд Стройкомбината](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50 м²

Этаж

17/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

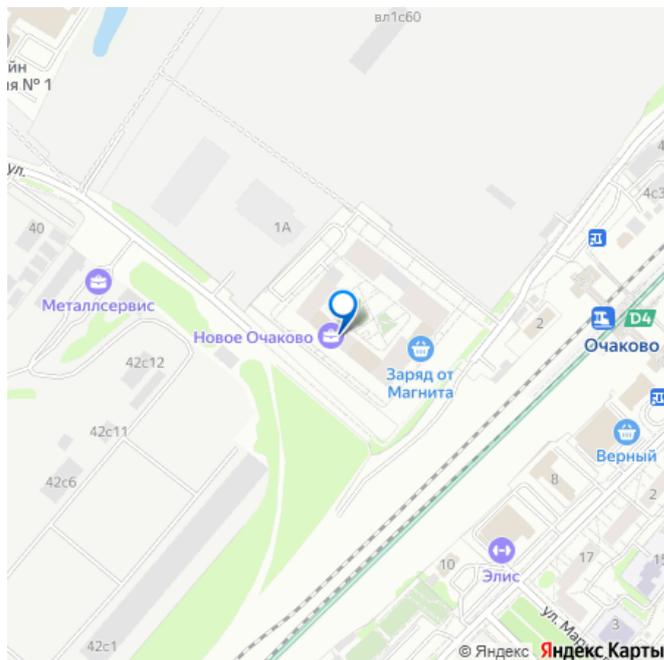
Квартира в новостройке

да

Описание

ОВРЕМЕННАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК «НОВОЕ ОЧАКОВО» — ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ И 3 МИНУТЫ ДО МЦД! ДОМ: ЖК «Новое Очаково» от застройщика ПИК, монолитный дом 2024 года, 33 этажа, класс комфорт. 4 пассажирских и 2 грузовых лифта (всего 6 лифтов — удобство гарантировано).

для заметок



Закрытая благоустроенная территория, подземный паркинг (238 мест) и придомовая парковка. Панорамные окна, современная архитектура. Высота потолков 2,7 м.

Инфраструктура на первых этажах: магазины, кафе, услуги. Новый комплекс 2024 года — всё современное и свежее.

КВАРТИРА: 2-комнатная квартира евроформат, 49,8 м² (жилая 20 м², кухня-гостиная 23 м²). Этаж 17 из 33.

Изолированная комната, просторная кухня-гостиная (23 м²!), гардеробная.

Совмещённый санузел. Окна на улицу.

Дизайнерский ремонт — никто не проживал, всё новое! Полностью укомплектована современной мебелью и техникой:

кондиционер, посудомоечная машина, ТВ и другая техника. Готово к заселению —

приезжай с чемоданом. РАЙОН: Проезд

Стройкомбината, 1, Очаково-Матвеевское (ЗАО), активно развивающийся район. Рядом живописная Долина реки Очаковки и

Очаковские пруды. Развитая инфраструктура:

детские сады, школы, больница, поликлиники, кинотеатр «Планета», ТРЦ «Квартал», ДК «Резонанс», библиотеки.

Озеленённые дворы без машин, медленная зона для электросамокатов с 7:00 до 24:00.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 3-5 минут пешком до МЦД-4 Очаково — 14 минут до Киевского вокзала - 21-30 минут до метро Озёрная - 21-30 минут до метро Аминьевская

(БКЛ) - Проспект Генерала Дорохова — быстрый выезд к ТТК и Москва-Сити - 20-25 минут в центр Москвы - Развитая наземная сеть автобусов (маршруты 329, 474, 519)

ДОКУМЕНТЫ: 2 собственника (муж и жена), покупка по ДДУ, без обременений и ограничений. Свободная продажа. Возможна ипотека. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Дизайнерский

ремонт — всё новое и стильное - Огромная

кухня-гостиная 23 м? — редкость в двухкомнатных! - Гардеробная — много места для хранения - Полностью с мебелью и техникой — сразу можно жить - Кондиционер, посудомойка, ТВ — все удобства премиум-класса - 6 лифтов (4 пассажирских + 2 грузовых) — никаких очередей - Новостройка 2024 года — современные стандарты ПИК - Закрытая благоустроенная территория — безопасность - Подземный и придомовой паркинг — удобство для авто - Развитая инфраструктура: школы, сады, кинотеатры, ТРЦ - Дворы без машин, медленная зона — безопасно для детей - Магазины и услуги на первых этажах - без ограничений — чистая сделка Стильная квартира с огромной кухней-гостиной 23 м? в современном ЖК комфорт-класса у МЦД-4!



