

**Евгений, Isaev Estate**

**89251234567**

🕒 Создано: 25.02.2026 в 21:21

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 14:11

**Москва, ул. Палиха, 7-9к2**

**35 000 000 ₺**

Москва, ул. Палиха, 7-9к2

Улица

[улица Палиха](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

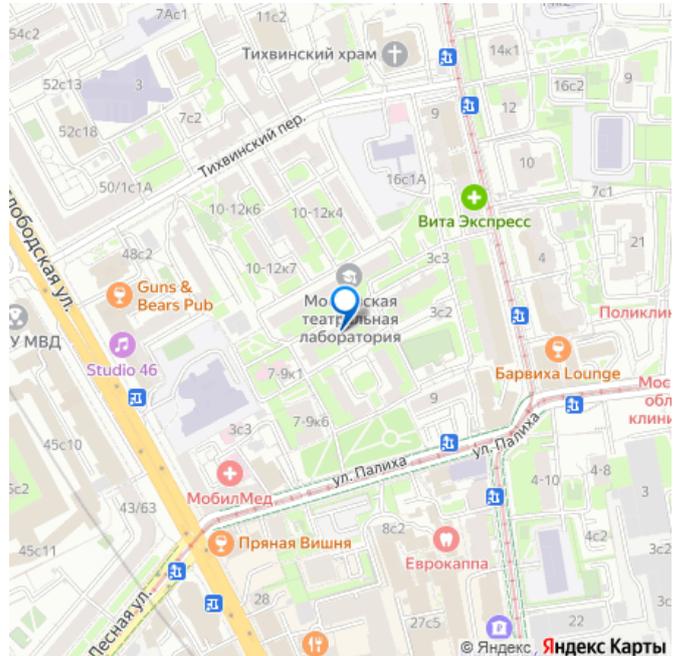
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

ДОМ: кирпичный индивидуальный проект 1928 года постройки, расположен в самом историческом месте ЦАО. Всегда чистые и ухоженные лестничные проемы и холл. Для комфортного перемещения по этажам комфортабельный пассажирский лифт. Замена лифтового оборудования в 2023 году. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2017 году. Дружные, интеллигентные соседи. КВАРТИРА: уютная 2-

для заметок

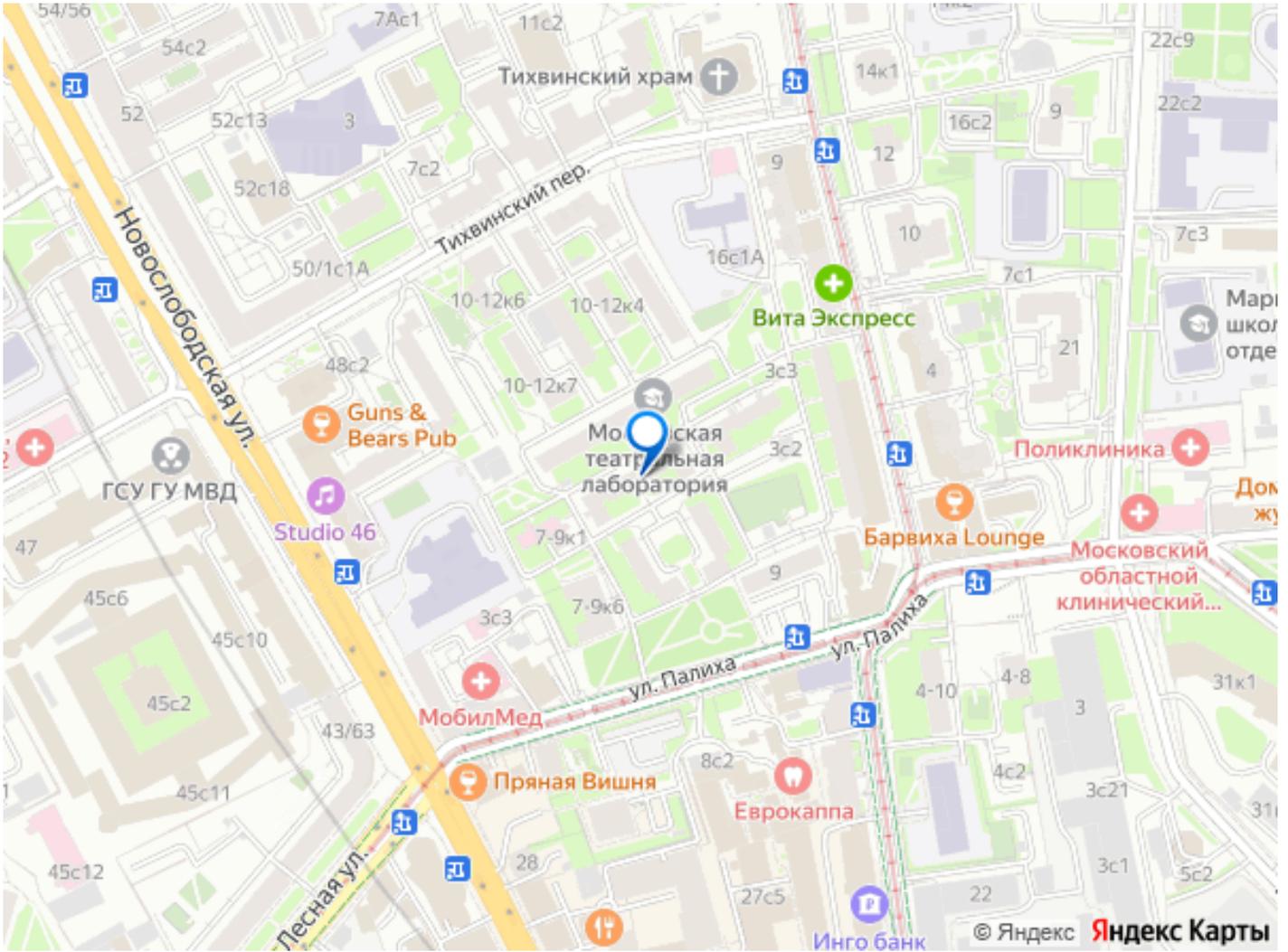


комнатная площадью 50 м² с авторским эстетическим ремонтом из экологических материалов. Кухня с кухонным гарнитуром и встроенной техникой от известных брендов. Выполнен полный капитальный ремонт: полностью заменены полы, электрика, сантехника. Спальная комната 12 м² с двухспальной кроватью и большим шкафом-купе для грамотного распределения всех ваших вещей, а также большая лоджия с шикарными видами на природу. Санузел полностью отделан керамогранитной плиткой высокого качества, оборудован душевой кабиной со стеклянными дверьми. Установлена сплит-система кондиционирования с черными кондиционерами, подчеркивающими дизайн в каждой комнате для регулирования температуры по вашему желанию. По всему периметру квартиры шикарные люстры в классическом стиле. В квартире всегда много естественного света. Высота потолков 2,9 метра, что визуально расширяет пространство. Квартира полностью обустроена всем необходимым для жизни и ждет своих новых собственников.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** район сочетает деловую динамику и культурные маршруты. Во дворе много живописной природы (деревьев, растений, цветов), что обеспечивает постоянно свежий воздух. Рядом с домом имеются поликлиника, школа, детские сады, банки (Сбербанк, ВТБ, Совкомбанк и многие другие), кафе, фитнес-клубы, множество различных магазинов (Пятерочка, Магнит, Дикси), торговые центры. Во дворе дома огороженная территория со всегда свободными парковочными местами. Пешком до метро Менделеевская 5 минут. Для автолюбителей отличный выезд во все направления города Москва. **ДОКУМЕНТЫ:** 1

собственник. Завещание 2012 года.  
Прописанных нет. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России