

Создано: 25.08.2025 в 16:36

Обновлено: 28.11.2025 в 13:10

<https://move.ru/objects/9286645077>

Оксана Киселева, Оксана Киселева

79857917533

Москва, Рождественская улица, 32

12 500 000 ₽

Москва, Рождественская улица, 32

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

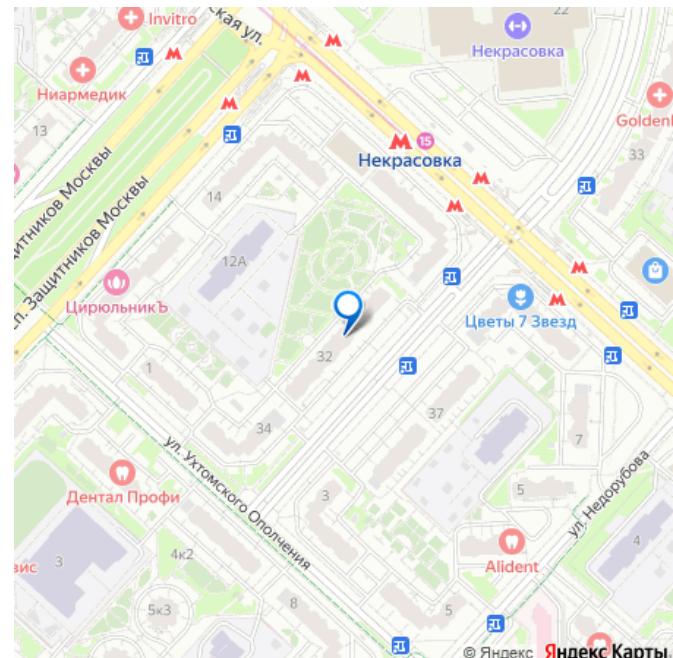
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Аванс внесен до 16 12 2025!!!!

Привлекательная стоимость!! уютная 2-комнатная квартира в Москве на Рождественской улице. Расположена на 7 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2013 году. Общая площадь квартиры составляет 51.1 кв. м, жилая площадь — 30.1 кв. м, кухня — просторная, 10 кв. м. Высота потолков — 2.74 метра. До станции метро Некрасовка всего 3 минуты пешком. Идеальна под сдачу в аренду. В квартире сделан косметический ремонт. Планировка включает две светлые комнаты и одну лоджию, с окон открывается вид на улицу Кухня с оборудованным гарнитуром и эркерным окном. Санузел раздельный, стиральная машина остается новым владельцам. Дом в отличном состоянии, консьерж сервис. Есть наземная парковка, во дворе большая детская и спортивная площадка. В шаговой доступности

находятся школы, детские сады, клиники и магазины, ТЦ Некрасовка. Остановки общественного транспорта. Более трех лет в собственности, приобреталась по договору купли продажи. Никто не прописан. Есть небольшой остаток по ипотеке, возможно закрытие собственными средствами. что ускоряет процесс оформления. Ипотека Сбербанка приветствуется. Помогу с ее оформлением. Звоните и записывайтесь на просмотр. Оперативные показы. Пожалуйста, если не ответила на звонок, напишите, обязательно перезвоню Вам.



