

Создано: 19.11.2025 в 00:53

Обновлено: 07.02.2026 в 12:15

<https://move.ru/objects/9286712531>

Марина Акритиди, ИП Акритиди М. С.

**79390130681**

Москва, Ялтинская улица, 2

**24 500 000 ₽**

Москва, Ялтинская улица, 2

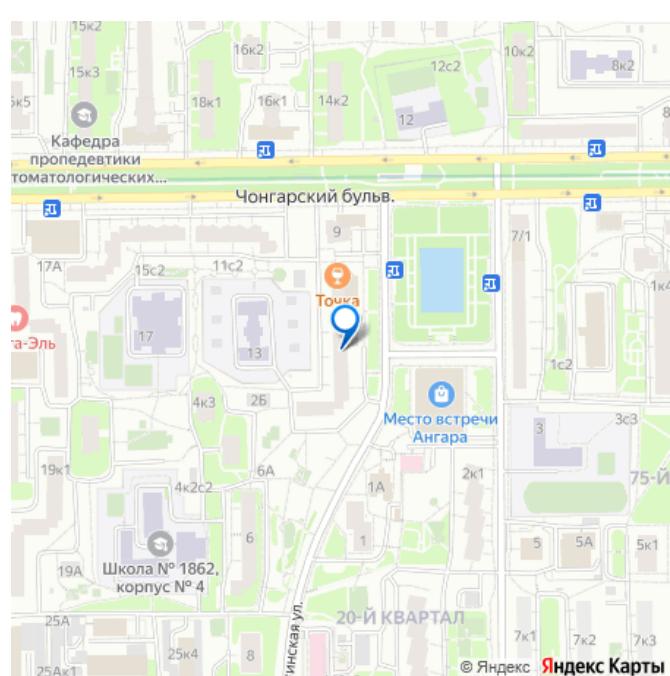
Округ

для заметок

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

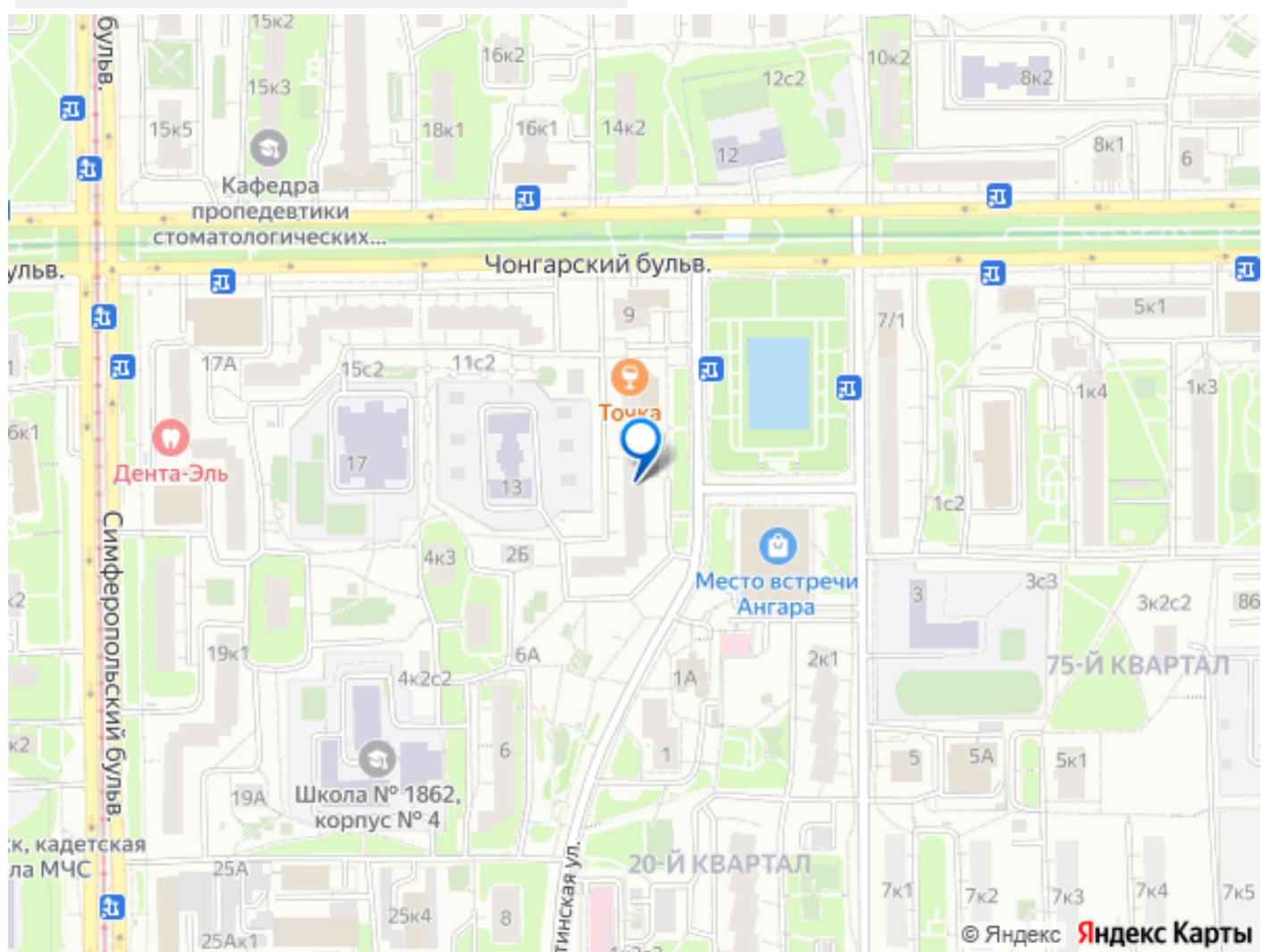
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная квартира с оптимальной планировкой и полностью готовая к комфорльному проживанию. Достоинства: - выполнен ремонт, с использованием качественных материалов - была произведена замена электрики, сантехнических труб, установлены новые стеклопакеты - перепланировок в квартире НЕТ - вместительный, раздельный санузел - в квартире остается практически вся мебель и техника, в том числе диван, кровать, места хранения и встроенная кухня, установлены кондиционеры - очень чистый подъезд, хорошие соседи Описание локации: - дом расположен в зеленом, удобном и обжитом районе, 7 мин пешком до метро Каховская, примерно столько же до м. Варшавская. - большая парковка вокруг дома - в пешей доступности кафе, рестораны, ТЦ Ангара, магазины продуктов, салоны красоты, ПВЗ, барбершопы и остальные элементы инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни, плюс банки-школы -сады в шаговой доступности - до детской поликлиники 3 минуты, до взрослой 5 минут пешком. У квартиры 1 собственник по ДКП,

будет лично присутствовать на сделке, срок  
владения более 5 лет. Полная стоимость в  
договоре. ЖДЕМ ВАС НА ПРОСМОТР!





Move.ru - вся недвижимость России