

Создано: 10.12.2025 в 14:58

Обновлено: 09.01.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9287330371>

Собственник

**79857475656**

**Москва, Бирюлевская улица, 1К3**

**16 900 000 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 1К3

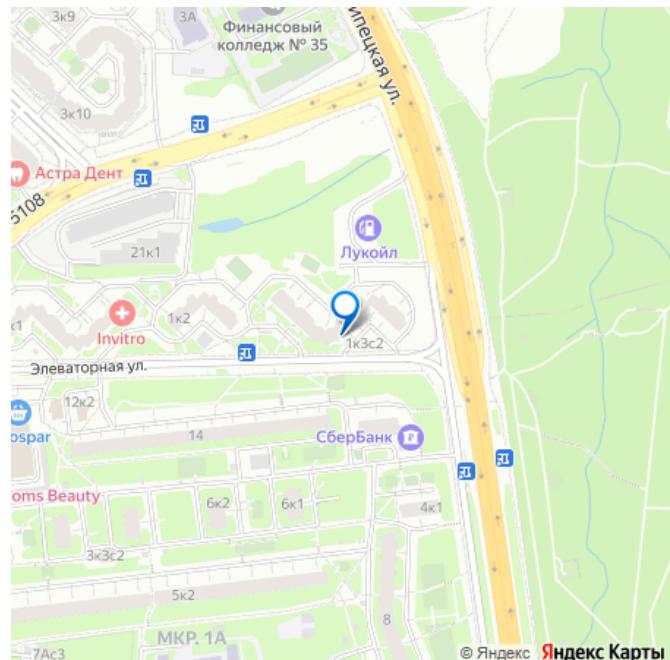
Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

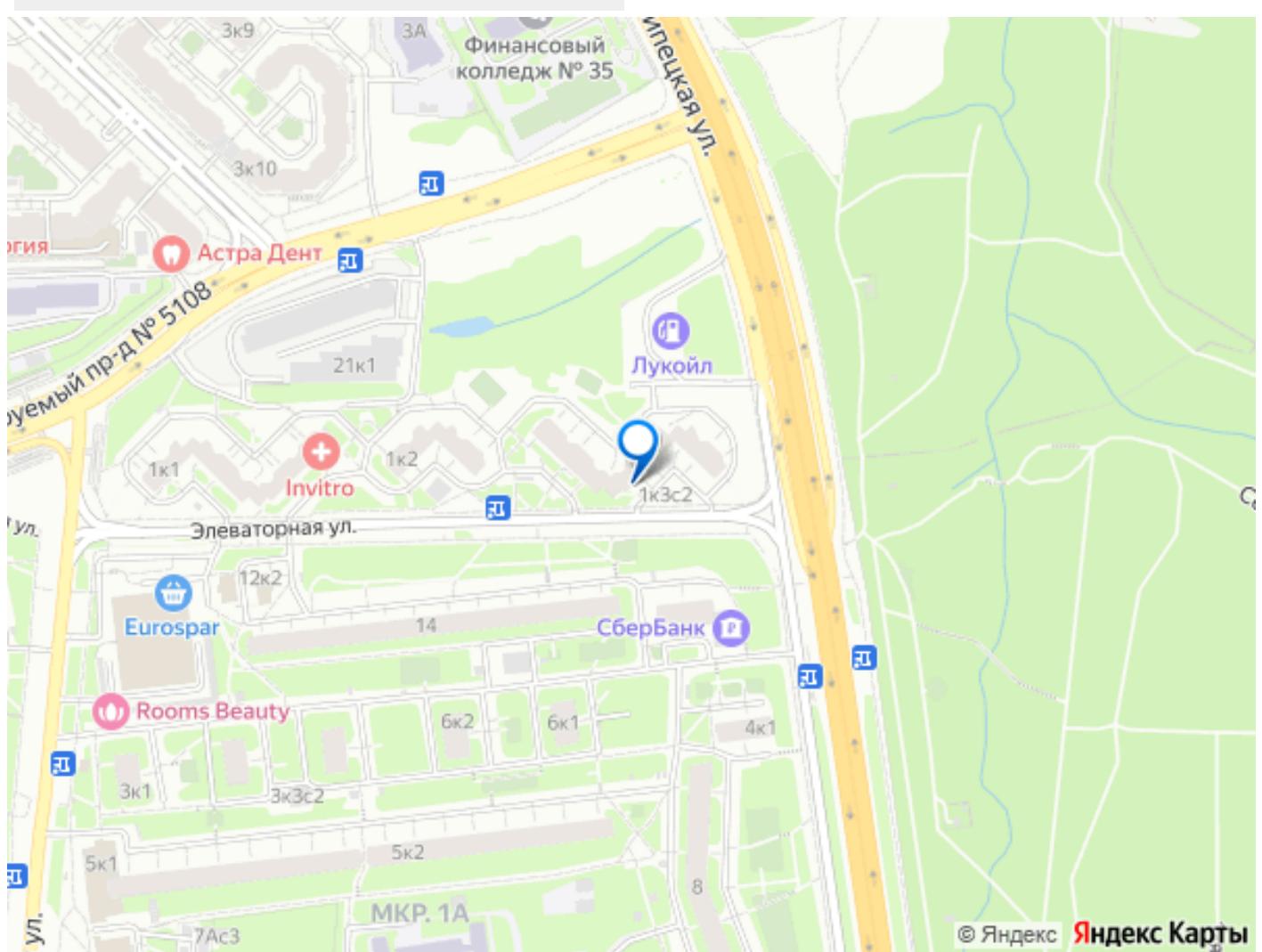
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в 17-этажном доме. Расположение и инвестиционный потенциал: Дом находится в районе Бирюлево Восточное. Со скорым открытием Бирюлевской линии метро квартира станет отличной инвестицией. Дом и планировка: \* Дом серии П-44Т, известной своей надежностью и удобными планировками. \* Общая площадь — 51,1 кв. м. \* Две изолированные комнаты: 11,6 кв.м и \* 18,9 кв.м. \* Просторная кухня 9,7 кв.м Состояние квартиры: \* Выполнена качественный ремонт с использованием хороших, проверенных материалов. \* Остается добротная корпусная мебель от фабрики Лазурит, известной своим качеством и долговечностью. \* Вам не придется вкладываться в дорогой ремонт — можно заезжать и жить. Район и инфраструктура: \* Экология и отдых: Половину района занимает Бирюлевский дендропарк, а неподалеку находится музей-заповедник Царицыно. В районе много зелени и благоприятная экологическая обстановка. \* Транспорт: Пока строится метро, район обслуживают несколько маршрутов автобусов с частыми интервалами. Две остановки общественного транспорта находятся в 2 минутах ходьбы. \* Инфраструктура: В шаговой доступности

сетевые продуктовые магазины. В доме есть пункты выдачи заказов (ПВЗ) различных маркетплейсов. Открываются новые школы и детские сады. Дополнительно: \* В собственности 1 взрослый человек. \* Показ квартиры — по договоренности. Звоните или пишите. Надеемся, именно вы станете счастливым обладателем этой замечательной квартиры. Просьба агентам не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России