

Создано: 01.01.2026 в 16:24

Обновлено: 13.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9287794434>

Анастасия Дорофеева, CENTURY 21

Перспектива

**79153411910**

Москва, Батайский проезд, 17

**13 000 000 ₽**

Москва, Батайский проезд, 17

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

для заметок

Улица

[Батайский проезд](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

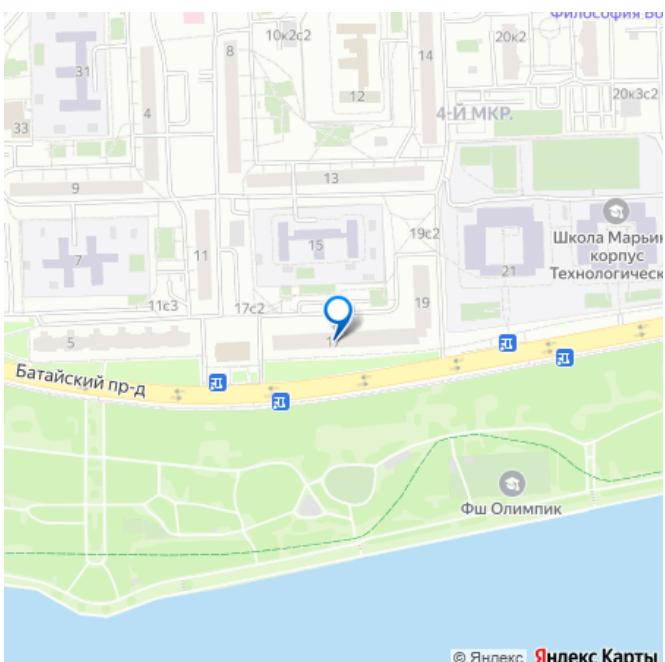
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

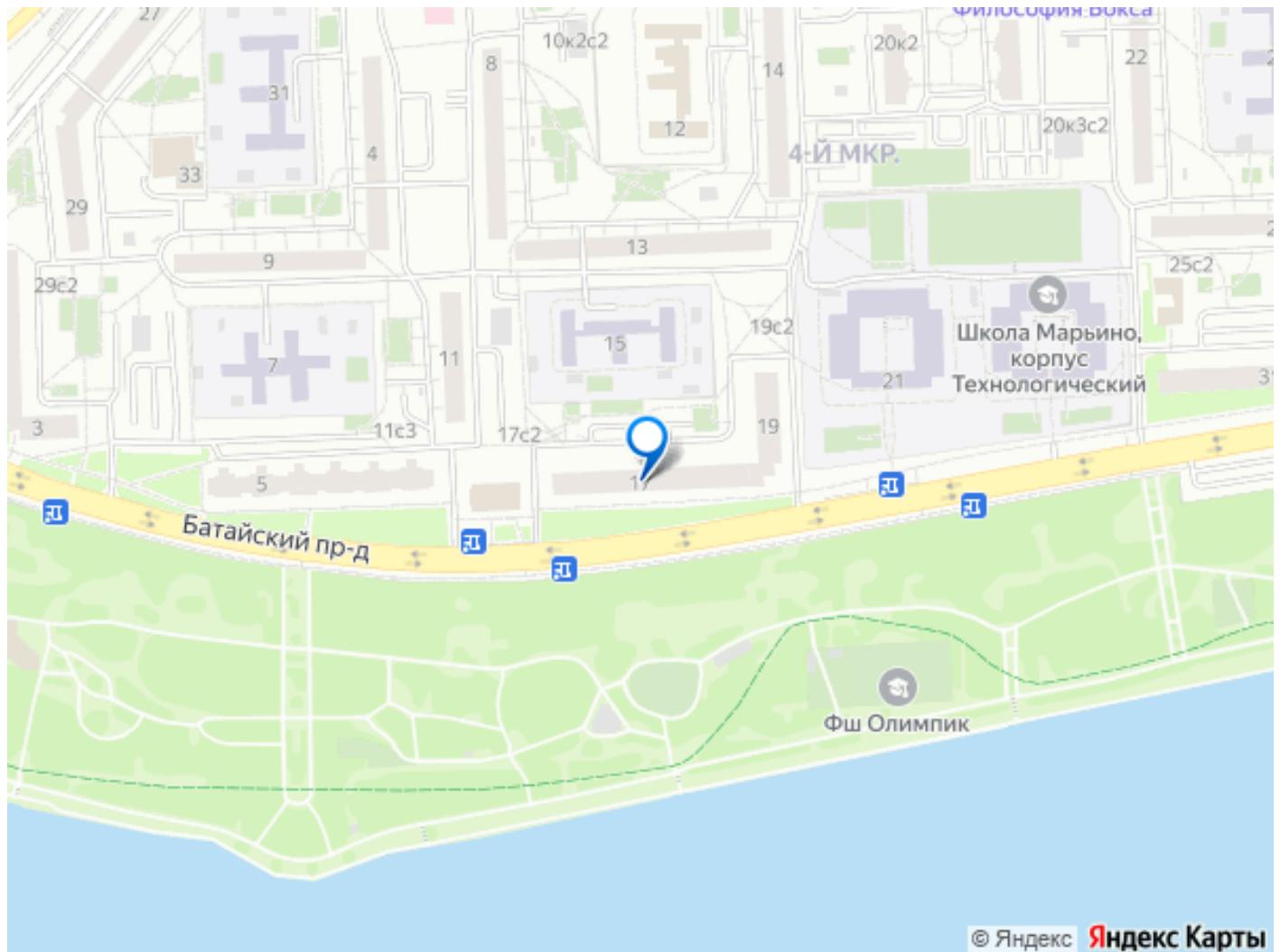
Данная сделка застрахована САО РЕСО-гарантия! Вашему вниманию предлагается светлая двухкомнатная квартира на 6-м этаже 16-этажного панельного дома известной и надежной серии П-44. Квартира для тех, кто ценит тишину, зелень и свет на высоком этаже. Окна выходят на благоустроенный парк 850-летия Москвы с живописной набережной Москва-реки.

Состояние квартиры можно охарактеризовать как «хорошая база»: она полностью готова к проживанию и при этом предоставляет новому владельцу свободу для создания современного интерьера под свой вкус. Планировка удачная и функциональная: изолированные комнаты площадью 18.9 и 11.3 кв. м, просторная кухня 8.5 кв. м, раздельный санузел и утепленный балкон. По договорённости с покупателем мы готовы оставить определенную мебель и технику. Район идеально подходит для семейной жизни: в радиусе 2-5 минут ходьбы расположены несколько школ и детских садов. Рядом с домом находятся необходимые продуктовые магазины, аптеки, банки и крупные торговые центры. Для

длительных прогулок в пешей доступности расположена каскад западных Марьинских прудов, а в одной остановке на метро раскинулся парк «Борисовские пруды». Локация имеет хорошую транспортную доступность: рядом находятся выезды на МСД, ЮВХ, а также станции метро Марьино и МЦД-2 Курьяново. Данная квартира является оптимальным выбором для жизни, где продуманное внутреннее пространство удачно дополняется преимуществами локации. Покупателю: - бесплатное сопровождение сделки; - квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - специальные скидки 0,3-5%; - возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения. Мы гарантируем чистоту юридической истории и готовы к быстрой сделке. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать детали и назначить просмотр!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России