

Создано: 16.01.2026 в 16:18

Обновлено: 16.01.2026 в 19:15

<https://move.ru/objects/9288069304>

Дмитрий Манжелей, FALCON GROUP

**79804103997**

**Москва, Шенкурский проезд, 14**

**20 500 000 ₽**

Москва, Шенкурский проезд, 14

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[проезд Шенкурский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

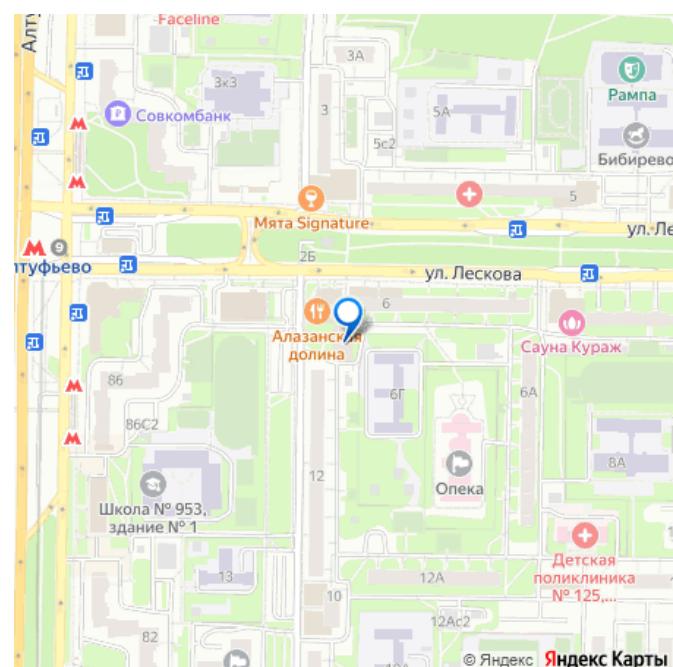
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

## **Описание**

Продаётся 2комнатная квартира в экологически благоприятном районе Москвы с развитой инфраструктурой Адрес: Шенкурский проезд, д. 14, кв. 98. Этаж: 15/16. Общая площадь: 51 м?. Жилая площадь: 29 м?. Площадь кухни: 12 м?. Высота потолков: 2,5 м. Тип дома: панельный. Почему эта квартира — именно то, что вы ищете? Идеальная локация для комфортной жизни Всего 300 м (4 минуты пешком) до метро «Алтуфьево» — легко добираться до любой точки города. Окна выходят на две стороны — квартира светлая и проветриваемая. Видовые характеристики: из окон открывается приятный городской пейзаж. Полностью готова к жизни — заезжайте и живите! Осенью 2025 года проведён полный капитальный ремонт с заменой: окон и радиаторов;электрических и сантехнических коммуникаций; пола и потолка;межкомнатных и входной дверей. Согласованное объединение ванной и туалета (документы в порядке). Квартира полностью укомплектована: стильная кухня и мебель на заказ; техника Midea (посудомоечная машина, вытяжка, индукционная плита, холодильник, 2 кондиционера, стиральная машина, телевизор); посуда, бельё, декор — всё

новое, после ремонта никто не жил. Развитая инфраструктура — всё под рукой

Образование: школа 953 (несколько корпусов с детскими садами-яслими: Шенкурский проезд, 10А; 13; 6А); частная школа «Лотос» (Шенкурский проезд, 5) с детским садом и индивидуальными программами; дошкольный корпус «Солнышко» школы 1430 (Абрамцевская ул., 14, корп. 2). Спорт и активный отдых: фитнесклуб «Империя Фитнеса» (Шенкурский проезд, 11) — тренажёрный зал, аэробика, бокс, танцы, йога, пилатес; футбольная академия Planetball (Шенкурский проезд, 5); детская футбольная школа Football\_svao (Шенкурский проезд, 8Г). Досуг и культура: дом культуры «Темп» (Шенкурский проезд, 3А); объединение культурных и досуговых центров СВАО (ул. Пришвина, 12, корп. 2); ГБУ СДЦ «Кентавр» (ул. Корнейчука, 16) — клуб для детей и подростков. Экология: комплексный заказник «Алтуфьевский» (81,84 га) — охраняемая природная территория с лесным массивом, прудом и родником; речка Самотёка, протекающая по территории заказника, и пруд, где можно кормить уток. Прозрачная история собственности, идеальная история владения, высокая степень готовности документов для выхода на сделку. Не упустите шанс стать владельцем квартиры, где каждая деталь продумана для вашего удобства и качества жизни! Звоните, чтобы записаться на просмотр — ваш новый дом ждёт вас V427

✗

✗

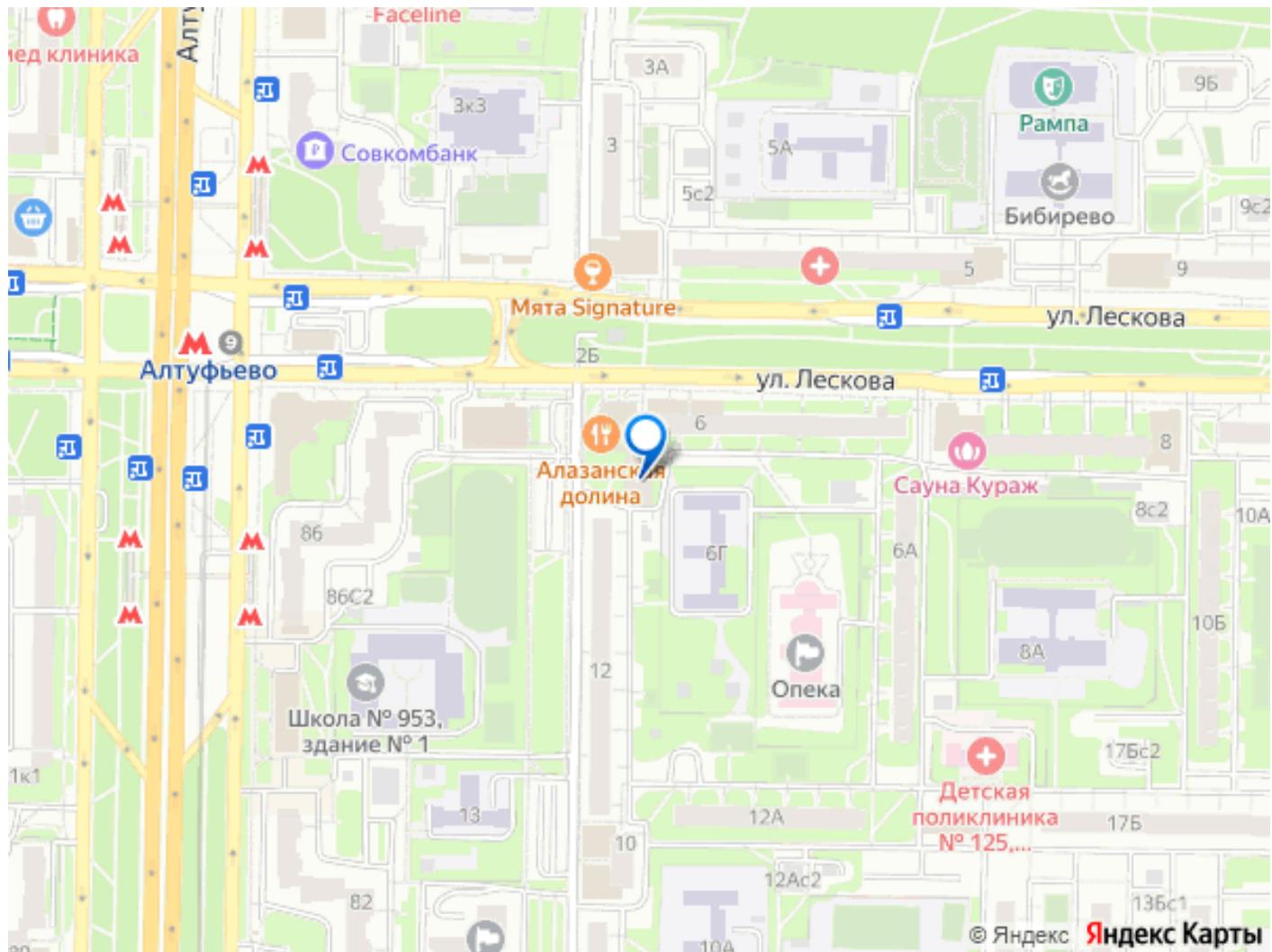
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России