

🕒 Создано: 19.02.2026 в 19:14

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 11:04

Анастасия Дорофеева, CENTURY 21

Перспектива

79153411910

Москва, Батайский проезд, 17

13 700 000 ₹

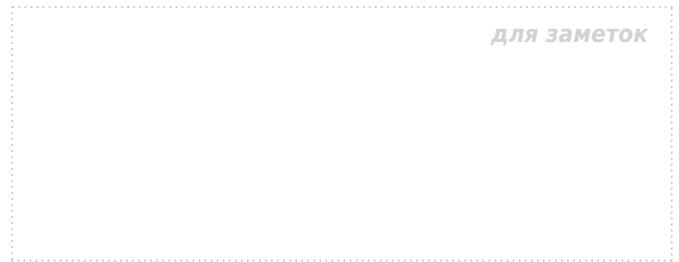
Москва, Батайский проезд, 17

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Батайский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

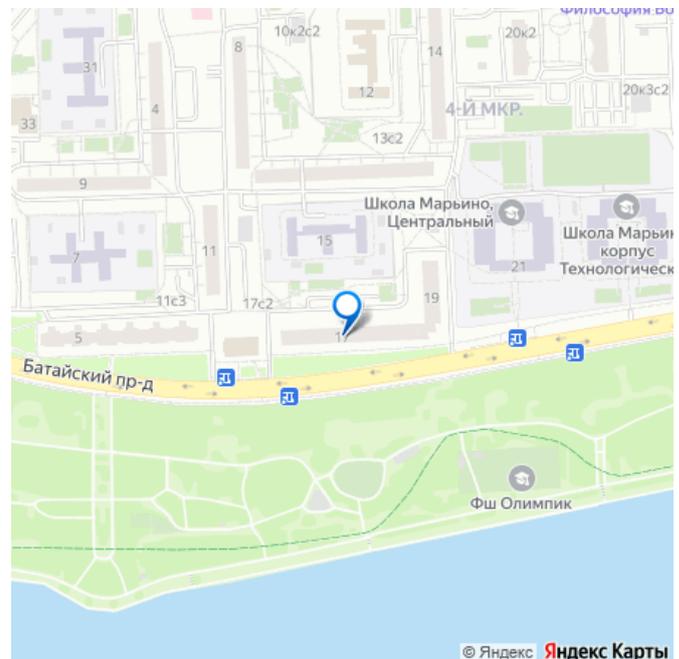
8.5 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

6/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

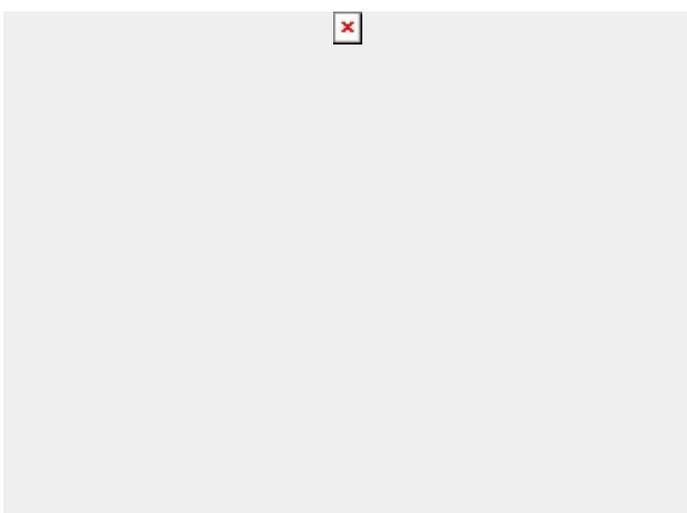
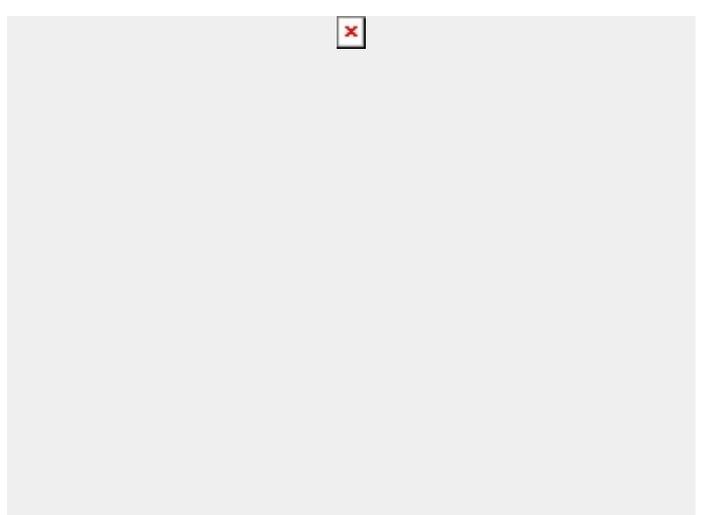
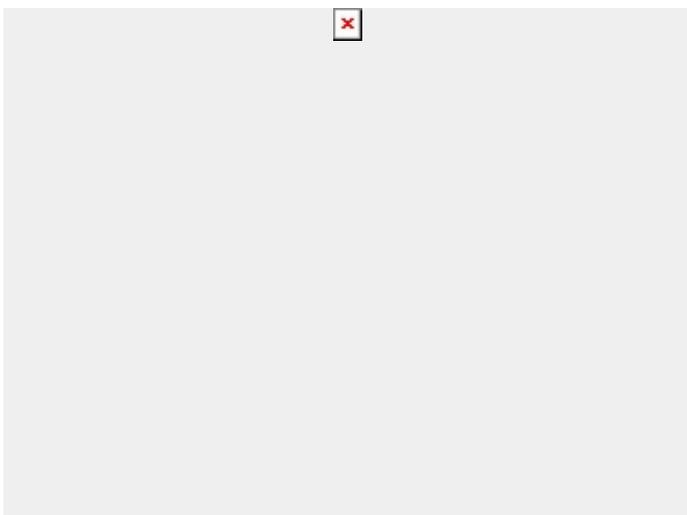
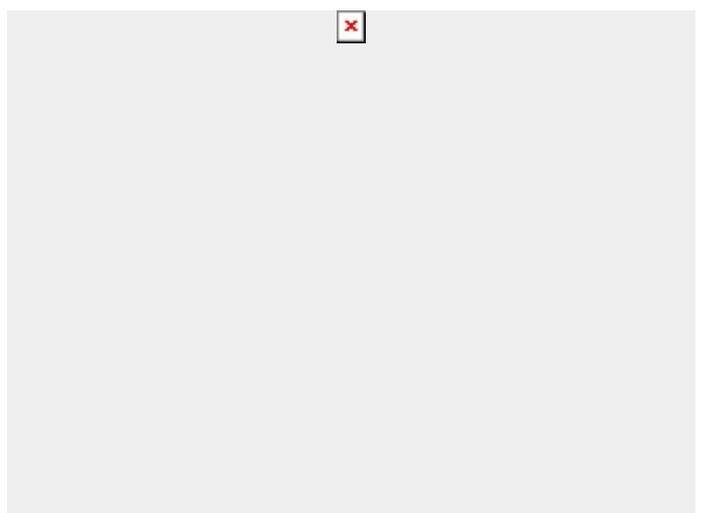
да

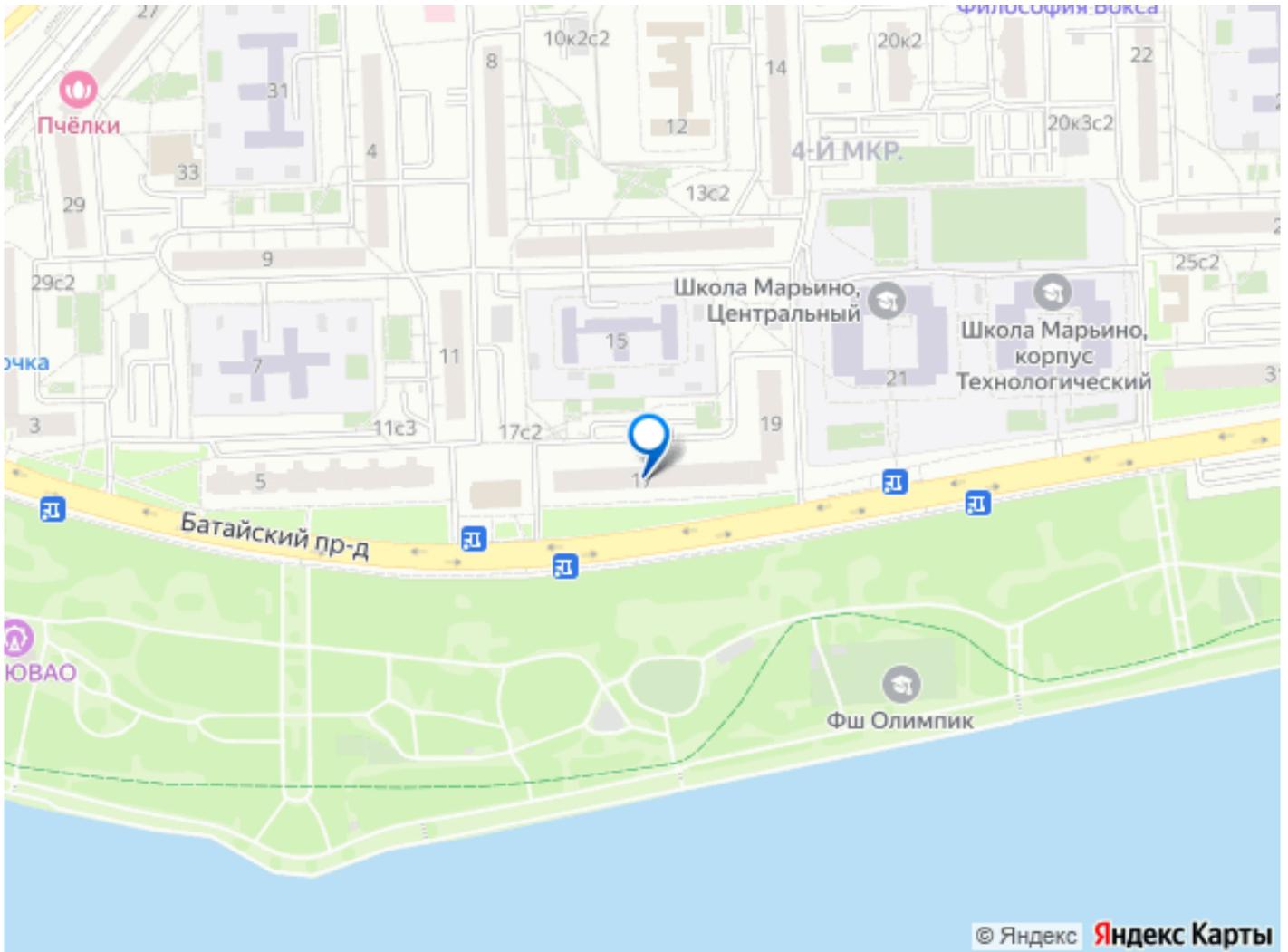
Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира с панорамным видом на парк и Москву-реку в одном из самых зеленых и экологичных районов столицы - Марьино. Квартира расположена на 6-м этаже 16-этажного панельного дома 1980-х годов постройки известной и надежной серии П-44. Общая площадь составляет 51,1 кв. метра. Планировка удачная: две изолированные комнаты площадью 18,9 и 11,3 кв. метров, просторная кухня 8,5 кв. метра и отдельный санузел. Большой застекленный балкон станет вашим любимым местом для отдыха. Двор тихий, зеленый и благоустроенный, с удобными парковочными местами, детскими и спортивными площадками. Район Марьино по праву считается самым зеленым в Москве. Прямо под окнами - парк 850-летия Москвы с набережной, прогулочными и велосипедными дорожками. Рядом находятся каскады Западных Марьинских прудов, а через мост расположился Братеевский парк. Это идеальное место для занятий спортом, пробежек и спокойного отдыха на природе. Инфраструктура развита по максимуму: в шаговой доступности школы и детские сады, фитнес-центры, поликлиники, аптеки и все крупные сетевые магазины. Транспортная доступность отличная: до метро Марьино или МЦД-2 Курьяново - 20 минут пешком или 10 минут на транспорте. Состояние квартиры можно охарактеризовать как «хорошая база»: она готова к проживанию и при этом предоставляет новому владельцу свободу для создания современного интерьера под свой вкус. Покупателю: - Бесплатное сопровождение сделки; - Квалифицированная

помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - Специальные скидки 0,3-5%; - Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.

Квартира без обременений. Мы гарантируем чистоту юридической истории и готовы к быстрой сделке. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать детали и назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России