

🕒 Создано: 23.03.2026 в 01:11

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 10:56

Собственник

79168522426

Москва, проезд Русанова, 9

23 500 000 ₺

Москва, проезд Русанова, 9

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Русанова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

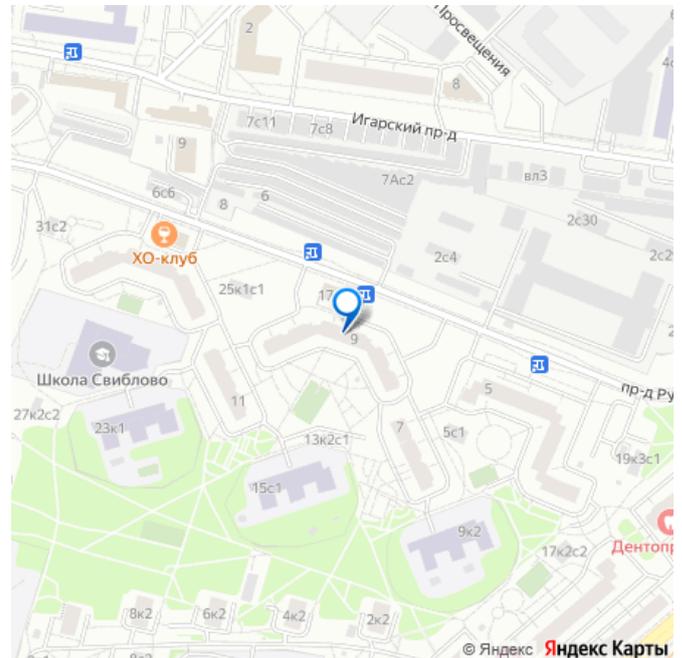
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

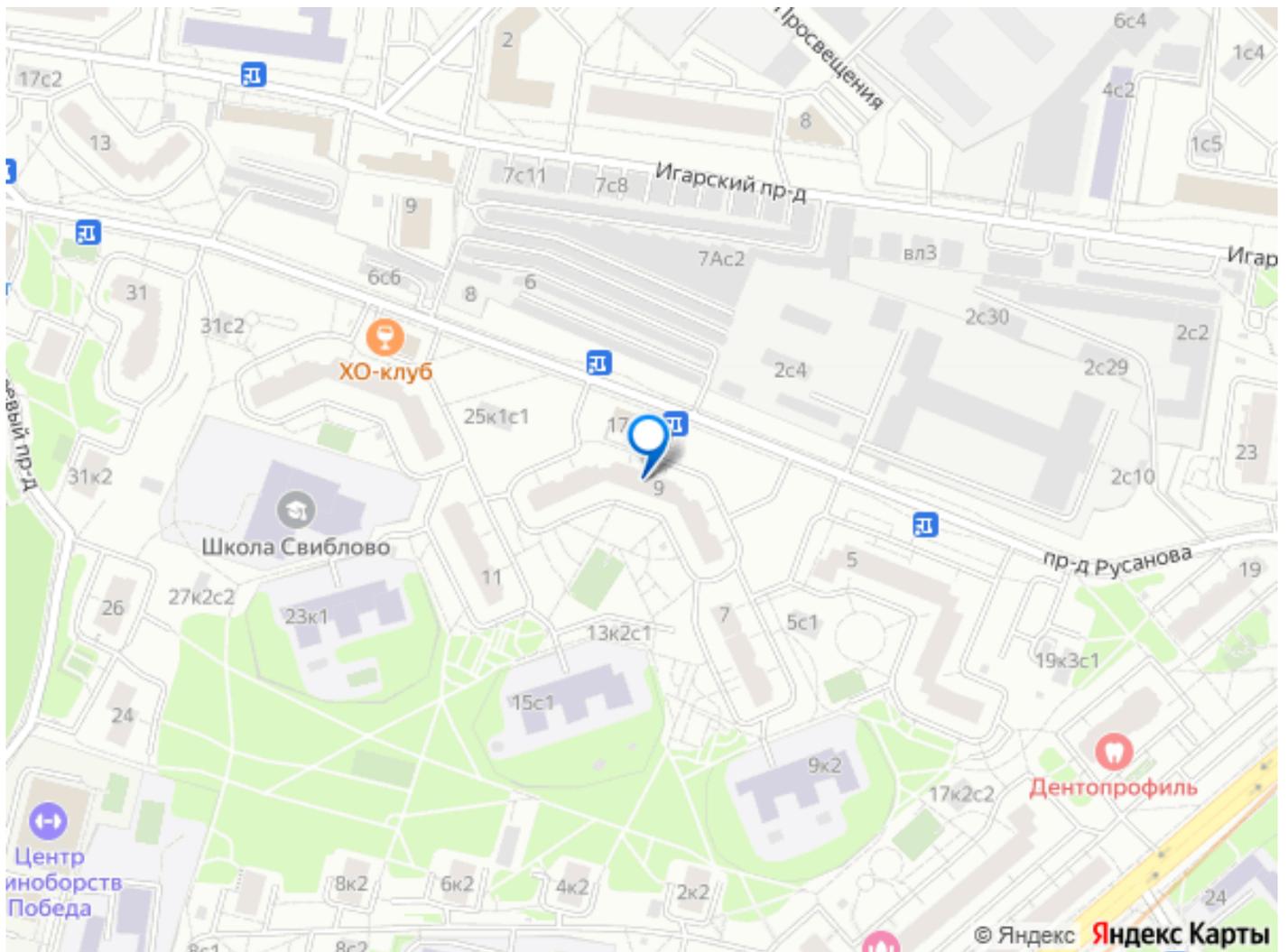
для заметок



Описание

АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ, ЕСТЬ СВОЙ! Продается уютная видовая 2-комнатная квартира в доме серии П-44Т 2012 г. постройки в благополучном, экологически чистом районе Свиблово. Общая площадь квартиры 51,1 кв. м, жилая площадь — 30,6 кв. м, кухня — 9,6 кв. м, комнаты 11,5 и 18,9 кв. м. Высота потолков — 2,65 метра. В квартире сделан евро ремонт, шумоизоляция потолков и всех стен в спальне. Из мебели остается кухонный гарнитур со встроенной техникой и шкафы в прихожей. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, мусоропроводом. Рядом с домом наземная парковка, круглосуточно есть свободные места. Все окна выходят в тихий двор. Прекрасная инфраструктура. В большом количестве школы, детские сады, социальные объекты, магазины, торговые центры, ПВЗ, рестораны и пр. Удобные выезды на Проспект Мира и СВХ. 3-й дом от метро Свиблово. В шаговой доступности парк Яуза и пруды, во дворе дома также зеленый парк, детские и спортивные площадки. Квартира продается без обременений, без зарегистрированных лиц. Приобретена по ДКП в 2018 г. 1 взрослый собственник, возможна ипотека. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России