

**Анна Меньшикова, МИЭЛЬ Офис
Пречистенка**

79151847117

🕒 Создано: 09.04.2026 в 08:34

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 19:49

Москва, Святоозерская улица, 14

15 800 000 ₺

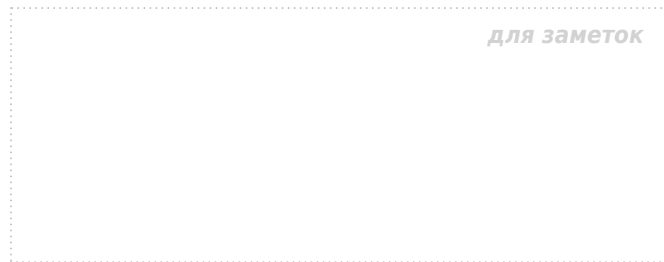
Москва, Святоозерская улица, 14

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Святоозерская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

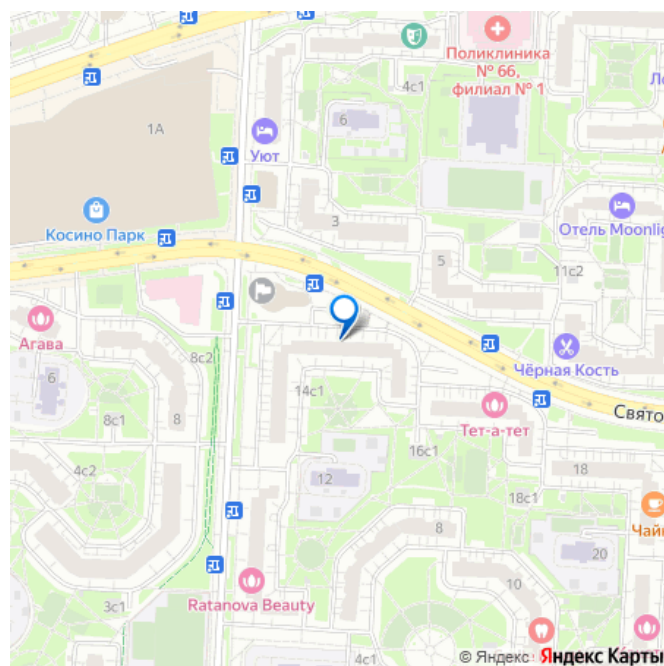
9.8 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

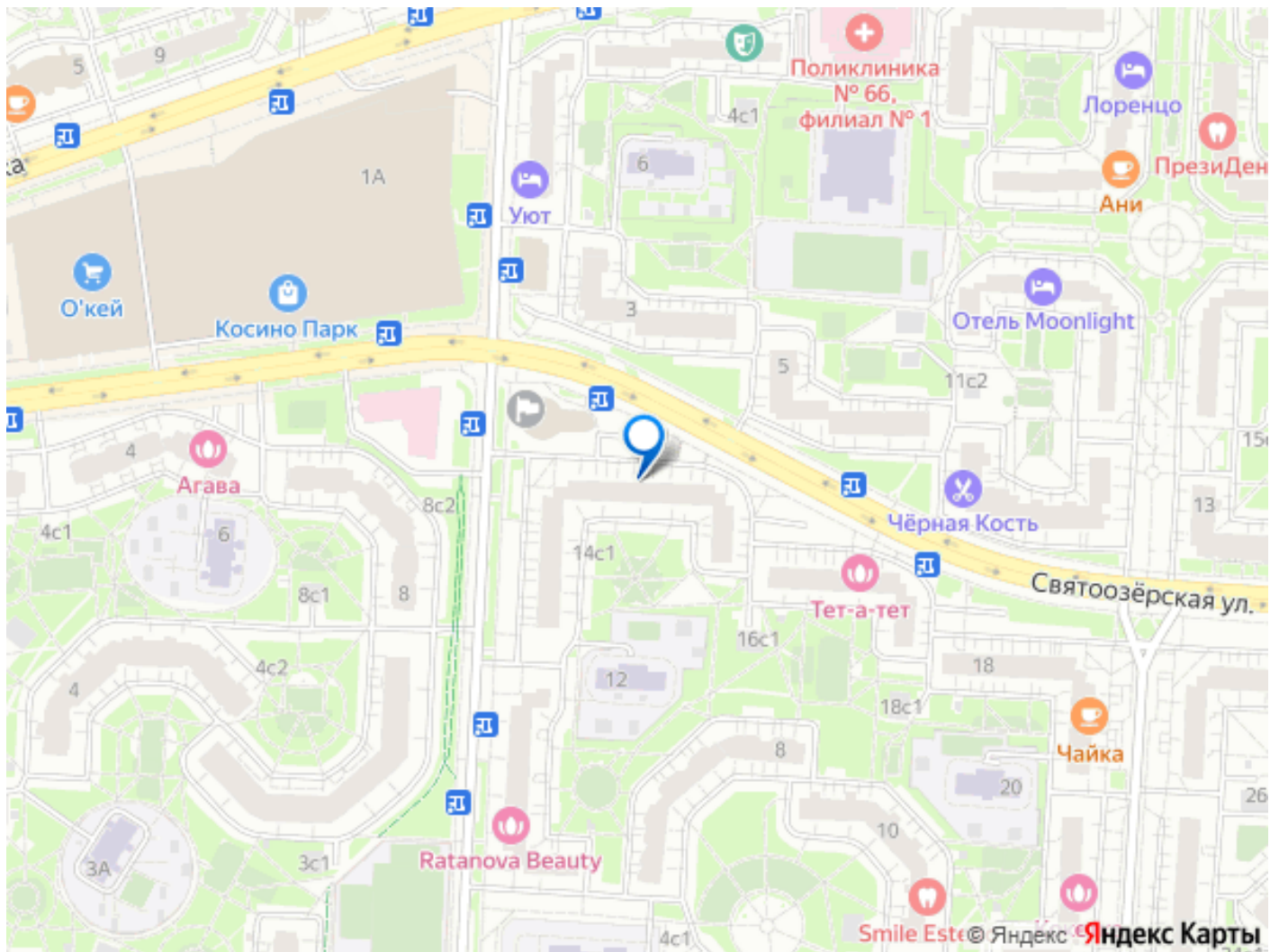
П44 Т ОДНА ИЗ ЛУЧШИХ СЕРИЙ ПАНЕЛЬНЫХ ДОМОВ 5 мин. до метро «улица Дмитриевского» и 9 мин до метро «Лухмановская» СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ, ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ Комфортный выбор для семей с детьми, ценящих наличие всей необходимой социальной инфраструктуры «под боком» и хорошую транспортную связанность с городом. ДОМ удачно расположен, рядом МФЦ, школа и детский сад. Многоуровневый паркинг в пешей доступности. ТЦ «Косино Парк» с множеством магазинов, «Окей». Дом 2005 года постройки с повышенной теплоизоляцией, современной архитектурой с эркерами, с просторными кухнями и наличием грузового лифта. Двор утопает в зелени, красивые входные группы, детская площадка. Видеонаблюдение сделает вашу жизнь безопасной и комфортной. Свободная наземная парковка с достаточным количеством машино-мест. Квартира 51,1 кв.м. + балкон все окна выходят в тихий зеленый двор. Просторная кухня с эркером для семейных вечеров, родительская спальня и детская комната. Сан. узел раздельный,

ванная комната просторная с возможностью установить стиральную машинку без потери пространства. Высота потолков 2,75 м. ПЕРЕПЛАНИРОВОК НЕТ. В коридоре есть возможность организации встроенного шкафа. Близость к Салтыковскому лесопарку и Косинским озерам обеспечивает жителям доступ к зонам отдыха. Высокая насыщенность инфраструктуры: Банкоматы, отделения банков, аптеки, пункты выдачи все в шаговой доступности. Детская и взрослые поликлиники в соседнем доме. ДЕТСКИЙ САД во дворе, несколько школ. Напротив храма Троицы Живоначальной располагается общественно-развлекательное пространство: фестивальная площадка, круглогодичная ярмарка и ландшафтный парк. Удобная транспортная доступность быстрый выезд на основные магистрали района, Косинское шоссе и Северо-восточную хорду, быстрый проезд до центра. 1 собственник, более пяти лет, свободная продажа, подходит по ипотеку. Залогов и ограничений нет. Рассмотрим любые виды сделок, включая альтернативные. Звоните за подробностями, приходите на просмотр.

Номер объекта: #1/539481/19278







Move.ru - вся недвижимость России