

🕒 Создано: 10.03.2026 в 20:40

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 01:27

Леон Николаев, Леон Николаев

89251234567

Москва, Амурская ул, 76

17 500 000 ₺

Москва, Амурская ул, 76

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

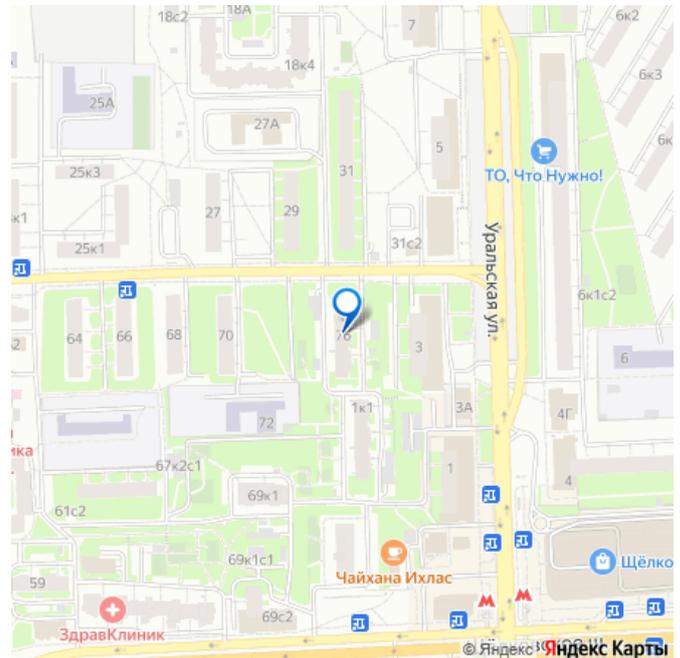
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Добрый день! Представляем просторную двухкомнатную квартиру площадью 51.1 кв. м по адресу: ул. Амурская, д. 76. Квартира отлично подойдёт как для собственного проживания сразу, так и для покупки с возможностью обновить интерьер под себя. Удачная планировка, развитая инфраструктура района и шаговая доступность метро делают этот объект комфортным и ликвидным решением как для

для заметок



жизни, так и для инвестиций! Про квартиру: Квартира расположена на удобном 10 этаже и имеет функциональную линейную планировку. Все помещения грамотно организованы, что позволяет комфортно использовать пространство для разных сценариев жизни. В квартире две изолированные комнаты правильной формы площадью 19 кв. м и 11,5 кв. м. Из большой комнаты есть выход на просторную застеклённую лоджию, откуда открывается приятный вид на район. Это дополнительное пространство можно использовать как место для отдыха или хранения. Кухня площадью 9,5 кв. м позволяет удобно разместить полноценную обеденную зону. Также в квартире удобный коридор и отдельный санузел. Выполнен аккуратный косметический ремонт, установлены современные стеклопакеты. Состояние квартиры позволяет заехать и жить сразу после покупки. При желании новый собственник может реализовать собственные дизайнерские идеи и обновить интерьер под свой вкус. Квартира отлично подойдёт для семьи с ребёнком, пары или комфортного проживания одного человека. Про дом и инфраструктуру: Дом 2010 года постройки. В доме два лифта: пассажирский и грузовой. Чистый подъезд, спокойная соседская среда. Во дворе предусмотрена открытая парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены торговые центры ТЦ «Щёлковский» и ТЦ «София», где представлены магазины, кафе, рестораны, сервисы услуг и зоны отдыха. Также рядом находятся супермаркеты, банки, аптеки, салоны красоты и пункты выдачи заказов. Для прогулок и отдыха примерно в 15

минутах пешком расположен благоустроенный Гольяновский пруд — популярное место для прогулок, занятий спортом и отдыха на свежем воздухе. Транспортная доступность: Станция метро «Щёлковская» находится всего в 2 минутах пешком от дома. Удобный выезд на Щёлковское шоссе и МКАД обеспечивает комфортную связь с другими районами Москвы. Про документы: 1 взрослый собственник, приобретал квартиру по ДКП, обременений и перепланировок нет, материнский капитал не использовался. Собственник будет присутствовать на сделке, готовы оперативно выйти на сделку. Квартира с удобной планировкой, отличной локацией и шаговой доступностью метро. Звоните, чтобы записаться на просмотр!



