

**Дмитрий Манжелей, Falcon Group**  
**89251234567**

Создано: 03.02.2026 в 08:23

Обновлено: 14.02.2026 в 13:48

**Москва, Шенкурский пр, 14**

**21 200 000 ₽**

Москва, Шенкурский пр, 14

Улица

[проезд Шенкурский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

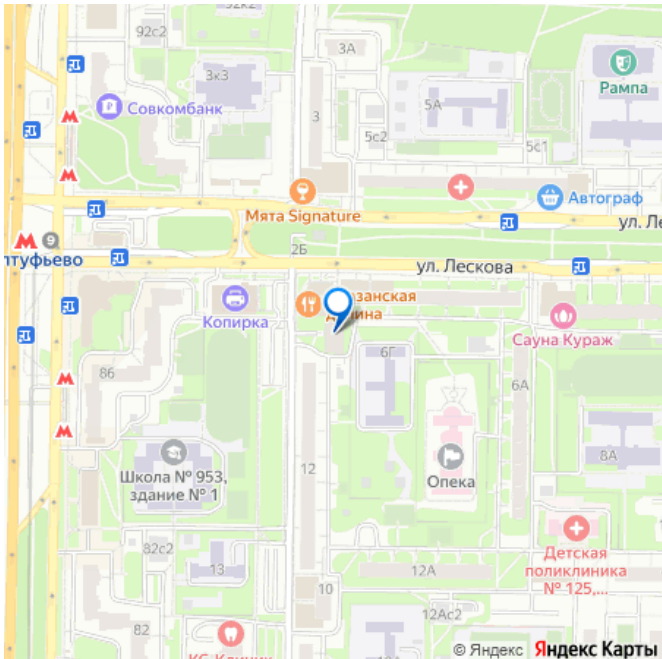
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаётся видовая 2-комнатная квартира в экологически благоприятном районе Москвы с развитой инфраструктурой Адрес: Шенкурский проезд, д. 14, кв. 98. Этаж: 15/16. Общая площадь: 51 м<sup>2</sup>. Жилая площадь: 29 м<sup>2</sup>. Площадь кухни: 12 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 2,5 м. Тип дома: панельный. Почему эта квартира — именно то, что вы ищете? Идеальная локация для комфортной жизни Всего 300 м (4 минуты пешком) до

для заметок



метро «Алтуфьево» — легко добираться до любой точки города. Окна выходят на две стороны — квартира светлая и проветриваемая. Видовые характеристики: из окон открывается приятный городской пейзаж. Полностью готова к жизни — заезжайте и живите! Осенью 2025 года проведён полный капитальный ремонт с заменой: окон и радиаторов; электрических и сантехнических коммуникаций; пола и потолка; межкомнатных и входной дверей. Согласованное объединение ванной и туалета (документы в порядке). Квартира полностью укомплектована: стильная кухня и мебель на заказ; техника Midea (посудомоечная машина, вытяжка, индукционная плита, холодильник, 2 кондиционера, стиральная машина, телевизор); посуда, бельё, декор — всё новое, после ремонта никто не жил. Развитая инфраструктура — всё под рукой

Образование: школа №953 (несколько корпусов с детскими садами); ясли: Шенкурский проезд, 10А; 13; 6А); частная школа «Лотос» (Шенкурский проезд, 5) с детским садом и индивидуальными программами; дошкольный корпус «Солнышко» школы №1430 (Абрамцевская ул., 14, корп. 2). Спорт и активный отдых: фитнес-клуб «Империя Фитнеса» (Шенкурский проезд, 11) — тренажёрный зал, аэробика, бокс, танцы, йога, пилатес; футбольная академия Planetball (Шенкурский проезд, 5); детская футбольная школа Football\_sva0 (Шенкурский проезд, 8Г). Досуг и культура: дом культуры «Темп» (Шенкурский проезд, 3А); объединение культурных и досуговых центров СВАО (ул. Пришвина, 12, корп. 2); ГБУ СДЦ «Кентавр» (ул. Корнейчука, 16) — клуб для детей и подростков. Экология: комплексный заказник

«Алтуфьевский» (81,84 га) — охраняемая природная территория с лесным массивом, прудом и родником; речка Самотёка, протекающая по территории заказника, и пруд, где можно кормить уток. Прозрачная история собственности, идеальная история владения, высокая степень готовности документов для выхода на сделку. Не упустите шанс стать владельцем квартиры, где каждая деталь продумана для вашего удобства и качества жизни! Звоните, чтобы записаться на просмотр — ваш новый дом ждёт вас V427



