

Создано: 08.02.2026 в 03:50

Обновлено: 10.02.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9289177093>

ДСК-1, ДСК-1

**89251234567**

**Москва, ш. Киевское, стр. 1**

**19 394 698 ₽**

Москва, ш. Киевское, стр. 1

Улица

[шоссе Киевское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

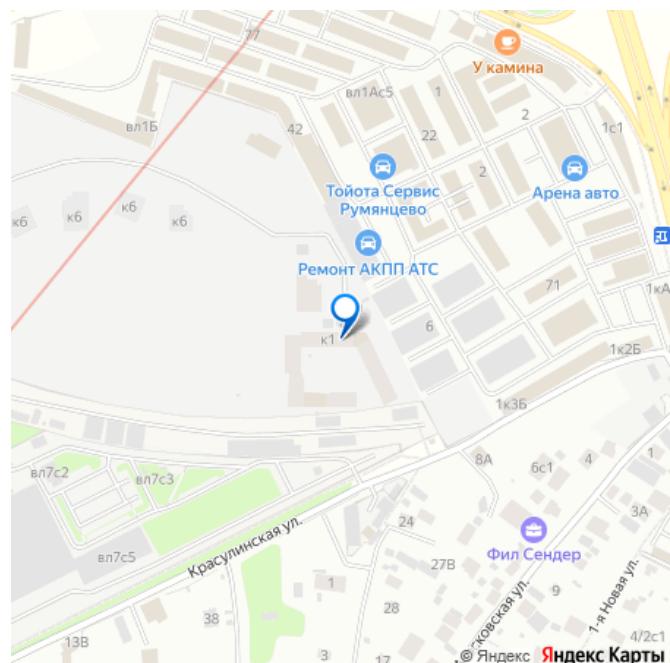
Этаж

13/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

ТОЛЬКО 4 ДНЯ ДО 10.02 • Дополнительная скидка 10% • Ставка 10% по стандартной ипотеке для всех без наценок • Ставка 3,5% по семейной ипотеке Успейте купить выгодно! Прямая продажа от застройщика!

Жилой Комплекс класса Комфорт+.  
Продаётся 2-к квартира номер 111 общей  
площадью 51.1 кв.м. на 13-м этаже 24  
этажного здания. Чистовая отделка. Цена с  
учётом скидки. Особенности квартиры: -  
Просторная спальня, в которой можно  
разместить большую кровать. - Распашная  
планировка - отличное сочетание удобства и  
свободы. - Окно в ванной - натуральное  
освещение для уюта и комфорта. -  
Увеличенная ширина окна/окон - больше  
света и визуального простора. - Увеличенное  
количество окон - дополнительное  
освещение и свежий воздух. - Раздельный  
санузел - больше удобства для всех членов  
семьи. - Можно оборудовать рабочее место -  
комфорт для работы и учёбы. - Линейная  
кухня - функциональность и практичность в  
одном решении. - Лоджия - уютное место для  
отдыха и тишины. Информация о комплексе:  
Весь микрорайон спроектирован в концепции  
«без машин». Пейзаж не портят  
припаркованные автомобили, а родители  
могут не опасаться за перемещение детей по  
всему кварталу. Территория комплекса -  
царство пешеходов. А что делать, если Вы  
или Вам подвезли что?то габаритное?  
Проблему решают сквозные подъезды,  
открывающие доступ в здание с внешней  
стороны комплекса. Проезд к домам  
организован по внешнему контуру  
микрорайона. Места для автомобилей  
отведены на 7 этажах наземного паркинга и  
в подземном паркинге 6-го корпуса. За  
порядком и безопасностью зорко следит  
множество камер. Безбарьерная среда  
облегчает передвижение по территории  
молодых родителей с колясками, маленьких  
детей и жильцов с ограниченными  
возможностями. Транспортная доступность:  
«1-й Саларьевский» расположен в Новой

Москве всего в 2 км от МКАД и 5 минутах ходьбы от метро Саларьево. Если Вы за рулем, для Вас удобный выезд на скоростное Киевское шоссе. Передвигаетесь не на автомобиле? Станция метро Саларьево и автовокзал в пешей доступности. У метро находится один из крупнейших ТЦ Новой Москвы «Саларис». Это значит, что всевозможные покупки и разнообразные развлечения для всей семьи тоже рядом.

Личный автотранспорт: До Киевского шоссе - 0,2 км До МКАД - 2,4 км До Калужского шоссе - 5 км До Ленинского проспекта - 3,2 км

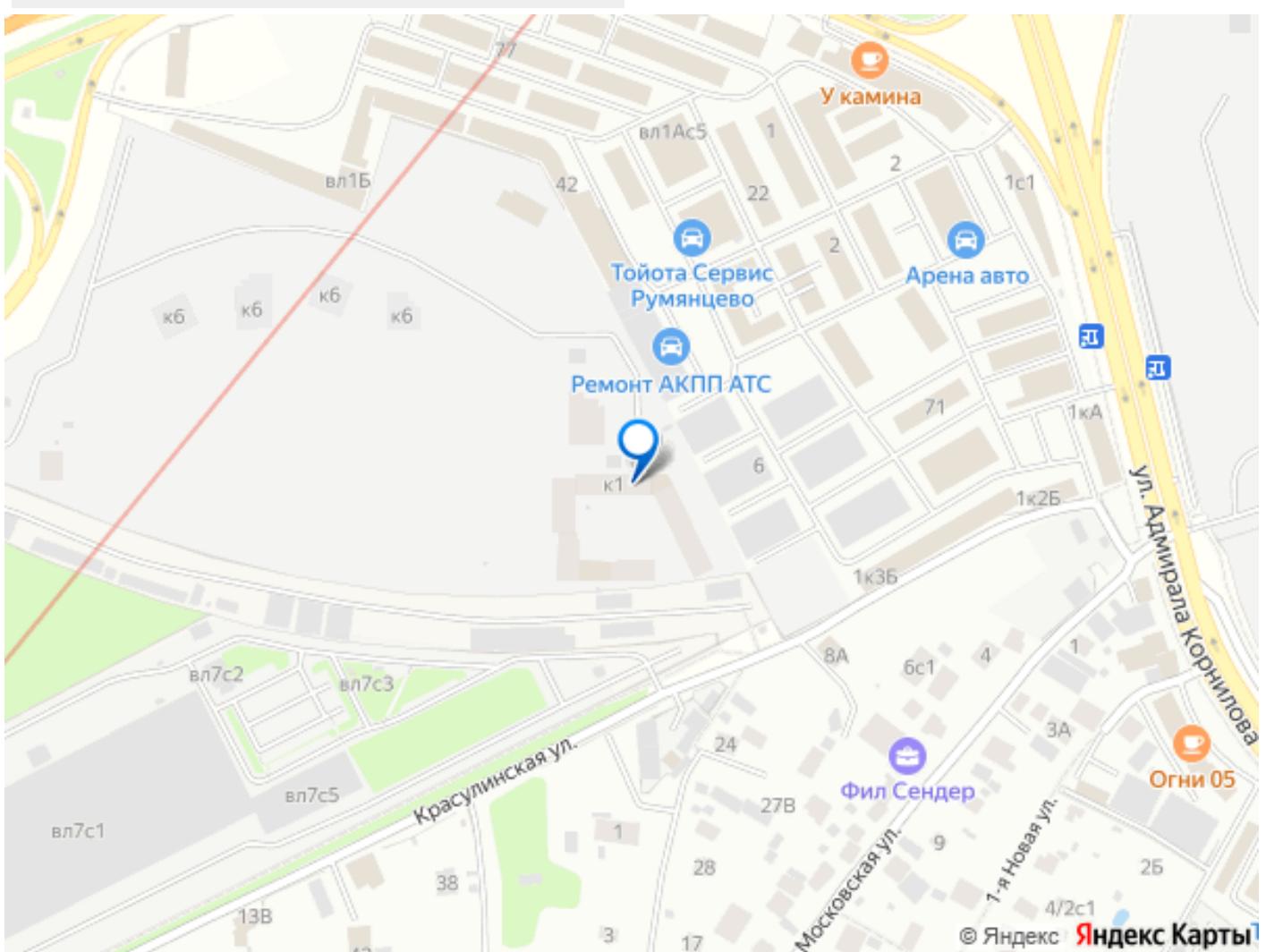
Общественный транспорт: До станции метро «Саларьево» - 7 мин пешком До остановок наземного транспорта - 5-10 мин пешком До Ленинского проспекта на автобусе - 10 мин

Внутренняя инфраструктура: Во дворе царит атмосфера легкого беззаботного настроения. По сторонам расположились любимые местными жителями магазинчики, где можно купить товары первой необходимости, кафе, где приятно посидеть с друзьями, и кофе-пойнты. На бульваре можно посмотреть уличную выставку, поиграть с соседями в шахматы и покачаться на световых качелях.

Дети растут быстро, и вот уже возникает вопрос садика. На территории есть свой современный садик на 225 мест. Из садика ребенок плавно переходит в свою же муниципальную школу, рассчитанную на 450 мест. Построенная по индивидуальному проекту, она соответствует эстетической и дружелюбной концепции ЖК. Комплекс соседствует с районом, где присутствует уже сложившаяся и развитая инфраструктура. До магазинов, фитнес-центров или кафе легко можно добраться пешком, а до соседних парков можно прокатиться на велосипеде или самокате. В шаговой доступности находится ТРЦ «Саларис». Разнообразный

шопинг, салоны красоты, кафе и рестораны  
можно назвать основными в палитре  
развлечений.





Move.ru - вся недвижимость России